



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 784 263  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ERLEVEIEN 7 A, B, C  
Forretningsadresse: c/o Trippel Regnskap  
Minde allé 48  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Gjellesvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		527 548	459 118
Andre inntekter		-2 691	2 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>524 857</b>	<b>462 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	42 217	41 189
Annen driftskostnad	2	504 540	433 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 757</b>	<b>474 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 900</b>	<b>-12 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 120	757
Annen finansinntekt		70	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 190</b>	<b>827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 190</b>	<b>827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 710</b>	<b>-12 058</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 710</b>	<b>-12 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 710</b>	<b>-12 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 710</b>	<b>-12 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 710</b>	<b>-12 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-16 710	-12 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 710</b>	<b>-12 058</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleie tilgode		29 531	11 338
Andre kortsiktige fordringer		36 656	35 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 187</b>	<b>46 812</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	361 894	417 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>361 894</b>	<b>417 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>428 081</b>	<b>464 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>428 082</b>	<b>464 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		376 184	392 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>376 184</b>	<b>392 895</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>376 184</b>	<b>392 895</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 329	49 638
Skattetrekk og andre trekk		3 118	2 867
Kortsiktig gjeld		1 727	3 015
Forskuddsbetalt husleie		28 723	16 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 898</b>	<b>71 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 898</b>	<b>71 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>428 082</b>	<b>464 430</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506575

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 784 263  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ERLEVEIEN 7 A, B, C  
Forretningsadresse: c/o Trippel Regnskap  
Minde allé 48  
5068 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Gjellesvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 982 784 263  
SAMEIET ERLEVEIEN 7 A, B, C

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		527 548	459 118
Andre inntekter		-2 691	2 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>524 857</b>	<b>462 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	42 217	41 189
Annen driftskostnad	2	504 540	433 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 757</b>	<b>474 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 900</b>	<b>-12 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 120	757
Annen finansinntekt		70	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 190</b>	<b>827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 190</b>	<b>827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 710</b>	<b>-12 058</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 710</b>	<b>-12 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 710</b>	<b>-12 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 710</b>	<b>-12 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 710</b>	<b>-12 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-16 710	-12 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 710</b>	<b>-12 058</b>



Organisasjonsnr: 982 784 263  
SAMEIET ERLEVEIEN 7 A, B, C

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

1

1

Sum varige driftsmidler

1

1

Sum anleggsmidler

1

1

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Husleie tilgode

29 531

11 338

Andre kortsiktige

fordringer

36 656

35 474

Sum fordringer

66 187

46 812

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3

361 894

417 617

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

361 894

417 617

Sum omløpsmidler

428 081

464 429

SUM EIENDELER

428 082

464 430

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

376 184

392 895

Sum opptjent egenkapital

376 184

392 895

Sum egenkapital

376 184

392 895

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

18 329

49 638

Skattetrekk og andre trekk

3 118

2 867



Kortsiktig gjeld	1 727	3 015
Forskuddsbetalt husleie	28 723	16 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>51 898</b>	<b>71 535</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>51 898</b>	<b>71 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>428 082</b>	<b>464 430</b>



Organisasjonsnr: 982 784 263  
SAMEIET ERLEVEIEN 7 A, B, C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Mads Ørnevad Karlsen  
2024-02-22

 BankID Signing  
Torill Gjellesvik  
2024-02-23

 BankID Signing  
Terje Andre Nyebak  
2024-03-08

# Årsregnskap

**2023**

**Sameiet Erleveien 7 a, b og c**



## Resultatregnskap

Sameiet Erleveien 7 A, B, C

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Husleieinntekter		527 548	459 118
Andre inntekter		-2 691	2 992
Sum driftsinntekter		<u>524 857</u>	<u>462 110</u>
Lønnskostnad	1	42 217	41 189
Annen driftskostnad	2	504 540	433 807
Sum driftskostnader		<u>546 757</u>	<u>474 996</u>
Driftsresultat		<u>-21 900</u>	<u>-12 886</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 120	757
Annen finansinntekt		70	70
Resultat av finansposter		<u>5 190</u>	<u>827</u>
Årsresultat		<u>-16 710</u>	<u>-12 058</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-16 710	-12 058
Sum overføringer		<u>-16 710</u>	<u>-12 058</u>



## Balanse

Sameiet Erleveien 7 A, B, C			
-----------------------------	--	--	--

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Fordringer</b>			
Husleie tilgode		29 531	11 338
Andre kortsiktige fordringer		<u>36 656</u>	<u>35 474</u>
Sum fordringer		<u>66 187</u>	<u>46 812</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>361 894</u>	<u>417 617</u>
Sum omløpsmidler		<u>428 081</u>	<u>464 429</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>428 082</u>	<u>464 430</u>



## Balanse

Sameiet Erleveien 7 A, B, C			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		376 184	392 895
Sum opptjent egenkapital		<u>376 184</u>	<u>392 895</u>
Sum egenkapital		<u>376 184</u>	<u>392 895</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 329	49 638
Skattetrekk og andre trekk		3 118	2 867
Kortsiktig gjeld		1 727	3 015
Forskuddsbetalt husleie		28 723	16 016
Sum kortsiktig gjeld		<u>51 898</u>	<u>71 535</u>
Sum gjeld		<u>51 898</u>	<u>71 535</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>428 082</u>	<u>464 430</u>

Bergen, , 21.02.2024  
Styret i Sameiet Erleveien 7 A, B, C

\_\_\_\_\_  
Torill Gjellesvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Andre Nyebak  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mads Øxnevad Karlsen  
styremedlem



## Noter

### SAMEIET ERLEVEIEN 7 a, b og c

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter forskudds fakturering 1 i hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn uten oppgaveplikt	500	700
Styrehonorar	30 000	30 000
Dugnadsutbetaling	6 500	5 400
Arbeidsgiveravgift	5 217	5 089
<b>Sum</b>	<b>42 217</b>	<b>41 189</b>

Ytelser til ledende personer	Styret
Styrehonorar	30 000
Sum	30 000

Revisjonshonorar (inkl. mva) 9 000

#### Note2 Vedlikehold

Vedlikehold bygningsmasse/uteområde 110 557

#### Note 3 Disponible midler

Endring i disponible midler

Disponible midler 0101	417 617
Årets resultat	-16 710
Endring fordringer	-19 375
Endring kortsiktig gjeld	-19 638
Disponible midler 3112	361 894

□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□



## Noter

SAMEIET ERLEVEIEN 7 a, b og c

### Note 4 Tomt

Det er ervervet en tomt Gnr. 161 bnr. 968 i forbindelse med utbygging av Landåskollen i hht avtale med utbygger Area Bergen AS. Tomten er overtatt vederlagsfritt.

□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□



Skudal Revisjon & Rådgivning AS  
Statsautorisert revisor  
Org nr 897 050 692 MVA  
Medlem av Den Norske Revisorforening



Til årsmøtet i Sameiet Erleveien 7 A, B, C

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Erleveien 7 A, B, C som viser et Underskudd på kr 16 710. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Side 1 av 2



Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Statsautorisert revisor

Org nr 897 050 692 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21.2.2024

Skudal Revisjon & Rådgivning AS

---

Ørjan Johansson

statsautorisert revisor