



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 574 666
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KJØLBERG GATA 25
Forretningsadresse: Akersgata 73B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		770 186	792 835
Sum inntekter	2	770 186	792 835
Kostnader			
Lønnskostnad	3	54 560	39 775
Annen driftskostnad	3,4,5	463 045	520 509
Sum kostnader		517 605	560 284
Driftsresultat		252 581	232 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 500	4 488
Annen finansinntekt		4 729	4 996
Sum finansinntekter	6	12 229	9 484
Annen rentekostnad	13	80 658	73 330
Sum finanskostnader		80 658	73 330
Netto finans		-68 429	-63 846
Ordinært resultat før skattekostnad		184 152	168 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 152	168 705
Årsresultat		184 152	168 705
Overføringer og disponeringer			
Til egenkapital fra ord. avdrag		82 971	115 587
Til annen egenkapital		101 181	53 118
Sum overføringer og disponeringer		184 152	168 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,14	21 638 750	21 638 750
Sum varige driftsmidler		21 638 750	21 638 750
Sum anleggsmidler		21 638 750	21 638 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 392
Andre fordringer	9	50 334	46 444
Sum fordringer		50 334	53 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 243 805	1 123 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 243 805	1 123 451
Sum omløpsmidler		1 294 139	1 177 287
SUM EIENDELER		22 932 889	22 816 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	14 835 921	14 651 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		14 835 921	14 651 768
Sum egenkapital		14 837 621	14 653 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	7 999 161	8 082 133
Sum annen langsiktig gjeld		7 999 161	8 082 133
Sum langsiktig gjeld		7 999 161	8 082 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 094	17 333
Annen kortsiktig gjeld	8,14	83 013	63 103
Sum kortsiktig gjeld		96 107	80 436
Sum gjeld		8 095 268	8 162 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 932 889	22 816 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594778

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 574 666
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KJØLBERG GATA 25
Forretningsadresse: Akersgata 73B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 987 574 666
BORETTSLAGET KJØLBERG GATA 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		770 186	792 835
Sum inntekter	2	770 186	792 835
Kostnader			
Lønnskostnad	3	54 560	39 775
Annen driftskostnad	3, 4, 5	463 045	520 509
Sum kostnader		517 605	560 284
Driftsresultat		252 581	232 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 500	4 488
Annen finansinntekt		4 729	4 996
Sum finansinntekter	6	12 229	9 484
Annen rentekostnad	13	80 658	73 330
Sum finanskostnader		80 658	73 330
Netto finans		-68 429	-63 846
Ordinært resultat før skattekostnad		184 152	168 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 152	168 705
Årsresultat		184 152	168 705
Overføringer og disponeringer			
Til egenkapital fra ord. avdrag		82 971	115 587
Til annen egenkapital		101 181	53 118
Sum overføringer og disponeringer		184 152	168 705



Organisasjonsnr: 987 574 666
BORETTSLAGET KJØLBERG GATA 25

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,14	21 638 750	21 638 750
Sum varige driftsmidler		21 638 750	21 638 750

Sum anleggsmidler		21 638 750	21 638 750
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	7 392
Andre fordringer	9	50 334	46 444
Sum fordringer		50 334	53 836

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 243 805	1 123 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 243 805	1 123 451

Sum omløpsmidler		1 294 139	1 177 287
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 932 889	22 816 037
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11	1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	14 835 921	14 651 768
Sum opptjent egenkapital		14 835 921	14 651 768

Sum egenkapital		14 837 621	14 653 468
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	7 999 161	8 082 133



Sum annen langsiktig gjeld		7 999 161	8 082 133
Sum langsiktig gjeld		7 999 161	8 082 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 094	17 333
Annen kortsiktig gjeld	8,14	83 013	63 103
Sum kortsiktig gjeld		96 107	80 436
Sum gjeld		8 095 268	8 162 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 932 889	22 816 037



Organisasjonsnr: 987 574 666
BORETTSLAGET KJØLBERG GATA 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54560.00	39775.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7690.00	5607.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Til årsmøtet i Borettslaget Kjølberggata 25

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Kjølberggata 25 som viser et overskudd på kr 184.152. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mai 2023
Leo Revisjon DA

Lene Rolfstad
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Kjølberg gata 25
Borettslag

Organisasjonsnummer: 987 574 666



Borettslaget Kjølberg gata 25

Organisasjonsnummer 987 574 666

Resultatregnskap for perioden 01.01 - 31.12

Driftsinntekter	Note	2022	2021	Budsjett 2022
Husleie , faste kostnader		536 832	523 932	536 832
Rente		80 658	73 330	
Avdrag		82 971	115 587	
Kabel TV		11 700	10 200	11 700
Fibernet		57 024	57 024	57 000
Andre inntekter		1 001	12 762	
Sum driftsinntekter	2	770 186	792 835	605 532
Driftskostnader				
Lønn	3	14 560	5 775	9 000
Styrehonorar	3	40 000	34 000	40 000
Arbeidgiveravgift		7 690	5 607	6 063
Forretningsførerhonorar	3	24 496	23 312	24 500
Revisjonshonorar	3	12 500	12 000	12 500
Konsulenter/juridisk bistand	3	52 375	37 036	25 000
Porto,kopiering,faktura gebyr		2 244	2 606	2 700
Kommunale avgifter		106 161	102 979	106 000
Eiendoms -og festeavgift		83 467	79 439	83 500
Rep.-/vedlikehold bygning/utstyr	4	21 886	102 862	200 000
Forsikring		48 509	44 251	50 000
Egenandel forsikring			25 000	
Strøm		12 711	11 726	13 000
Fibernet		53 460	53 460	54 460
Kabel-TV		11 676	9 396	11 700
Bank gebyr		4 551	5 040	6 000
Andre driftsutgifter	5	21 321	9 218	10 000
Korreksjon av tidl. kostnad			-3 423	
Sum driftsutgifter		517 606	560 285	654 423
Driftsresultat		252 581	232 550	-48 891
Finansinntekter og kostnad				
Finansinntekter				
Renter av bankinnskudd		7 500	4 488	
Annen finansinntekter		4 729	4 996	
Sum finansinntekt	6	12 229	9 484	0
Finanskostnad				
Renter lån	13	80 658	73 330	
Sum finanskostnad		80 658	73 330	0
Finansresultat		-68 429	-63 846	0
Resultat		184 152	168 705	-48 891
Disponering:				
Til egenkapital fra ordinære avdrag		82 971	115 587	-
Til annen egenkapital		101 180	53 117	-48 891



BORETTSLAGET KJØLBERGGATA 25 Organisasjonsnummer 987 574 666

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Noter	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Eiendom, g.nr.231, b.nr.259	7,14	21 638 750	21 638 750
SUM ANLEGGSMIDLER		21 638 750	21 638 750
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			7 392
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt		2 496	
Andre kortsiktige fordringer	9	47 829	46 441
Påløpt renteinntekt		8	3
SUM KORTSIKTIG FORDRINGER		50 334	53 836
Kontanter og bankinnskudd	10	1 243 805	1 123 451
SUM OMLØPSMIDLER		1 294 139	1 177 287
SUM EIENDELER		22 932 889	22 816 037

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Andelskapital	11	1 700	1 700
Innskutt egenkapital - for nedkviktering fellesgjeld	12	13 432 071	13 432 071
Annen egenkapital		1 403 850	1 219 698
SUM EGENKAPITAL		14 837 621	14 653 468

GJELD

Langsiktig gjeld

Lån	13	2 460 411	2 543 383
Borettsinnskudd		5 538 750	5 538 750
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 999 161	8 082 133

Kortsiktig gjeld

Forskudd fra leietakere	8	35 866	22 305
Leverandør gjeld		13 094	17 333
Annen kortsiktig gjeld	14	47 147	40 798
SUM KORTSIKTIG GJELD		96 107	80 436

SUM GJELD		8 095 268	8 162 569
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 932 889	22 816 037
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Oslo, 23/05/2023

Irill Myrvang Gjerv
Styreleder

Marte Fløan Beisvåg
Styremedlem

Anders Ragner
Styremedlem



Borettslaget Kjølberggate 25
Organisasjonsnummer 987 574 666

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapet er satt opp etter forskrift av 30.06.2005 Forskrift om årsregnskap for borettslag. Borettslaget ble stiftet den 30.05.2005.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er samme kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskostnad, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp i etableringstidspunktet

Kjølbørgata 25

Bygningen står på festet tomt. Festeavgift gjelder fra 20.01.2005. Årlig festeavgift er satt til kr. 57.600,- og reguleres etter norsk konsumprisindeks hvert år. Sistnevnt fra 01.01.2006.

Fordringer

Fordringer på andelshavere for husleie og felleskostnader, er ført opp til pålydende verdi. Det er ikke funnet nødvendig å avsette til tap da borettslaget har legalpant i inntil 2G. Andre fordringer er oppført til pålydende.

Inntekter

Fellesutgifter inntektsføres hver måned ved fakturering av beboerne i henhold til vedtatt faktureringsplan

Note 2 - Driftsinntekter

Fellesutgifter er fordelt etter husleiebrøk 34 500 fra 1/7/2012. Det er kr 43 661 pr måned til juni og fra juli 2022 er kr 45 853 pr måned.	536 832
Renter fakturert etter lån kostnader	80 658
Avdrag fakturert etter lån kostnader	82 971
Kabel TV er kr 195 pr. andel og det er 5 andel som ble fakturert	11 700
Fibernet er kr 297 pr. andel og det er 16 andel som ble fakturert	57 024
Gamle restanse	946
Forsinkelse rente på ubetalt husleie faktura	55
Sum:	770 186

Note 3. Godtgjørelser

2022

Forretningsførsel	24 496
Revisjon	12 500
Styrehonorar - avsatt for 2022	40 000
Vask fellesareal 2022	14 500
Sum:	91 496

Konsulenter/juridisk bistand

Prosjektledelse - Grønn Teknologi Norge	52 375
Sum:	52 375

Borettslaget har en ansatt på deltid ved årsskiftet og har derfor ikke etablert OTP

**Note 4 - Rep.-/vedlikehold bygning/utstyr**

Årskontroll brannanlegg	6 442
Service og backupbatteri brannanlegg	4 119
Ettersyn brannsikringsutstyr i boenheter	11 325
Sum:	21 886

Note 5 - Andre driftsutgifter

Planter, jord, gjødsel	776
Kjøpt tørkerommel	12 191
Kostnad signang- signering regnskap	300
Styret.com- In The Box AS	1 218
Diverse kjøpt	1 783
Styre, beboer portal 2022	3 210
Forsinkelse gebyr	1 841
Øreavrundning	1
Sum:	21 321

Note 6 - Finansinntekter

Renteinntekt av bankinnskudd	7 500
Utbytte fra Gjensidige	4 729
Sum:	12 229

Note 7 - Bygning**Anleggsmidler - bygning**

Anskaffelseskost 01.01 (Anskaffet 2005)	21 638 750
Årets tilgang	
Årets avgang	
Anskaffelseskost 31.12	<u>21 638 750</u>
Akk. Av - og nedskrivninger 31.12	<u>0</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>0</u>

Bygningen avskrives ikke. Det har ikke vært tilgang eller avgang i året. Bygningen ble rehabilitert i 2005 og det foretas løpende vedlikehold. Det er derfor ikke foretatt avsetning til vedlikehold.

Note 8 - Kundefordringer

Forskuddsbetalt leie pr.31.12	35 866
Ubetalt leie pr. 31.12	-

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

Forsikring pr. jan.-nov.2023	42 055
Forsikring honorar pr. jan.-nov.2023	4 802
Riks TV jan.2023	973
Sum	47 829

Note 10 - Bankinnskudd

Foliokonto	402 982
Kapitalkonto	840 824
Sum bankinnskudd	1 243 805



Bundne bankinnskudd

Inkludert i bankinnskuddene er det bundne bankinnskudd for inntrukket skattetrekk 0

Note 11 - Egenkapital

Andelskapitalen består av 17 andeler a kr 100 1 700
Styremedlemmene eier en andel hver.

Note 12 - Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrag- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Det var 10 av 16 andeler har nedbetalt av lån.

Det er ikke foretatt individuell nedbetaling av fellesgjeld i 2022.

Note 13 - Lån

Lån 1720 26 81344 - Bien bank

Opprinnelig fra 16.07.2014	14 350 000
Nedbetalt tidligere , ordinære avdrag	-1 127 165
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	-82 971
Nedbetalt tidligere- IN	-10 679 453
Nedbetalt i 2022- IN	0
Saldo pr. 31.12.	2 460 411

Renter 31.12.	4,55 %
Rentekostnad av lån i Bien Bank i år :	80 658

Løpetid for lånet	22 år
-------------------	-------

Lånet innfris den 31.05.2044 i sin helhet

Lånet føres opp som langsiktig gjeld.

Kjølbærgata 25 er stillet som sikkerhet for lånet på	2 460 411
--	-----------

med bokført verdi 31.12	21 638 750
-------------------------	------------

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

Avsatt strøm 2022	1 202
Avsatt styrehonorar 2022 og aga	45 640
Påløpt rente 2022	306
Sum annen kortsiktig gjeld	47 147

Note 15 - Disponible midler

Disponible midler fra forrige regnskapsår	1 096 850
Årets resultat	184 152
Avdrag på langsiktig gjeld	-82 971
Disponible midler 31.12	1 198 031

Spesifikasjon av disponible midler

Omløpsmidler	1 294 139
Kortsiktig gjeld	-96 107
Disponible midler pr. 31.12	1 198 031