



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	999 045 944
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORGKVARTALET HOLDING AS
Forretningsadresse:	Storgata 6 3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nicolai Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		856 145	748 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>856 145</b>	<b>748 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 855	
Annen driftskostnad	1	1 093 050	745 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 098 905</b>	<b>745 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 760</b>	<b>2 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 709 374	5 024 309
Annen renteinntekt		17 033	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 726 407</b>	<b>5 024 309</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		407 404	218 867
Annen rentekostnad		6 683 499	4 782 438
Annen finanskostnad		86 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 176 903</b>	<b>5 001 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 450 497</b>	<b>23 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 693 257</b>	<b>25 029</b>
Skattekostnad på resultat	2		5 506
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 693 257</b>	<b>19 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 693 257</b>	<b>19 523</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 693 257</b>	<b>19 523</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 693 257</b>	<b>19 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			19 523



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 693 257	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 693 257</b>	<b>19 523</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	37 341 816	37 341 816
Lån til foretak i samme konsern	4	82 761 100	86 263 991
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 102 917</b>	<b>123 605 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 102 917</b>	<b>123 605 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 604	57 500
Andre kortsiktige fordringer		9 012	42 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 616</b>	<b>100 479</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 485	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>459 485</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>557 101</b>	<b>100 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 660 017</b>	<b>123 706 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 134 000	2 134 000
Overkurs		6 451 000	6 451 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 585 000</b>	<b>8 585 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 670 042	23 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 670 042</b>	<b>23 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 914 958</b>	<b>8 608 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	105 866 668	107 166 668
Gjeld til konsernselskap		5 609 425	4 930 413
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 476 093</b>	<b>112 097 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>111 476 093</b>	<b>112 097 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	4	1 259 127	
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 004
Leverandørgjeld		-7 647	345 363
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 017 486	2 649 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 268 966</b>	<b>3 000 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 745 059</b>	<b>115 098 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 660 017</b>	<b>123 706 287</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 045 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGKVARTALET HOLDING AS  
Forretningsadresse: Storgata 6  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 999 045 944  
TORGKVARTALET HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		856 145	748 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>856 145</b>	<b>748 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 855	
Annen driftskostnad	1	1 093 050	745 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 098 905</b>	<b>745 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 760</b>	<b>2 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 709 374	5 024 309
Annen renteinntekt		17 033	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 726 407</b>	<b>5 024 309</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		407 404	218 867
Annen rentekostnad		6 683 499	4 782 438
Annen finanskostnad		86 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 176 903</b>	<b>5 001 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 450 497</b>	<b>23 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 693 257</b>	<b>25 029</b>
Skattekostnad på resultat	2		5 506
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 693 257</b>	<b>19 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 693 257</b>	<b>19 523</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 693 257</b>	<b>19 523</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 693 257</b>	<b>19 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			19 523
Overført fra annen egenkapital		-1 693 257	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 693 257</b>	<b>19 523</b>



Organisasjonsnr: 999 045 944  
TORGVARTALET HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		37 341 816	37 341 816
Lån til foretak i samme konsern	4	82 761 100	86 263 991
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 102 917</b>	<b>123 605 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 102 917</b>	<b>123 605 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 604	57 500
Andre kortsiktige fordringer		9 012	42 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 616</b>	<b>100 479</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		459 485	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>459 485</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>557 101</b>	<b>100 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 660 017</b>	<b>123 706 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 134 000	2 134 000
Overkurs		6 451 000	6 451 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 585 000</b>	<b>8 585 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 670 042	23 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 670 042</b>	<b>23 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 914 958</b>	<b>8 608 215</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	105 866 668	107 166 668
Gjeld til konsernselskap		5 609 425	4 930 413
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 476 093</b>	<b>112 097 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>111 476 093</b>	<b>112 097 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån			
Gjeld til	4	1 259 127	
kredittinstitusjoner			6 004
Leverandørgjeld		-7 647	345 363
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 017 486	2 649 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 268 966</b>	<b>3 000 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 745 059</b>	<b>115 098 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 660 017</b>	<b>123 706 287</b>



Organisasjonsnr: 999 045 944  
TORGVARTALET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

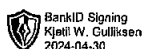
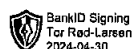
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Torgkvartalet Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		856 145	748 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>856 145</b>	<b>748 000</b>
Varekostnad		5 855	0
Annen driftskostnad	1	1 093 050	745 976
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 098 905</b>	<b>745 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 760</b>	<b>2 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 709 374	5 024 309
Annen renteinntekt		17 033	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		407 404	218 867
Annen rentekostnad		6 683 499	4 782 438
Annen finanskostnad		86 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 450 497</b>	<b>23 005</b>
Resultat før skattekostnad		-1 693 257	25 029
Skattekostnad på resultat	2	0	5 506
<b>Resultat</b>		<b>-1 693 257</b>	<b>19 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 693 257</b>	<b>19 523</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	19 523
Overført fra annen egenkapital		1 693 257	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 693 257</b>	<b>19 523</b>

Torgkvartalet Holding AS

Side 1

BankID Signing  
Georg Bjørch  
2024-04-30BankID Signing  
Christian Kretling  
2024-04-30BankID Signing  
Kjetil W. Culliksen  
2024-04-30BankID Signing  
Tor Rød-Larsen  
2024-04-30BankID Signing  
Nicolai Rasch  
2024-04-30



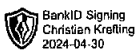
<b>Balanse</b>			
Torgkvartalet Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	37 341 816	37 341 816
Lån til foretak i samme konsern	4	82 761 100	86 263 991
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>120 102 917</u></b>	<b><u>123 605 808</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>120 102 917</u></b>	<b><u>123 605 808</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 604	57 500
Andre kortsiktige fordringer		9 012	42 979
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>97 616</u></b>	<b><u>100 479</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 485	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>557 101</u></b>	<b><u>100 479</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>120 660 017</u></b>	<b><u>123 706 287</u></b>

Torgkvartalet Holding AS

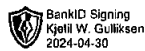
Side 1



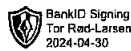
BankID Signing  
Georg Bjørch  
2024-04-30



BankID Signing  
Christian Krefling  
2024-04-30



BankID Signing  
Kjell W. Gulliksen  
2024-04-30



BankID Signing  
Tor Rød-Larsen  
2024-04-30



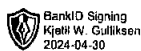
BankID Signing  
Nicolai Rasch  
2024-04-30



<b>Balanse</b>			
Torgkvartalet Holding AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 134 000	2 134 000
Overkurs		6 451 000	6 451 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 585 000</b>	<b>8 585 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 670 042	23 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 670 042</b>	<b>23 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 914 958</b>	<b>8 608 215</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	105 866 668	107 166 668
Gjeld til konsernselskap		5 609 425	4 930 413
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 476 093</b>	<b>112 097 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	4	1 259 127	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 004
Leverandørgjeld		-7 647	345 363
Annen kortsiktig gjeld		1 017 486	2 649 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 268 966</b>	<b>3 000 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 745 059</b>	<b>115 098 072</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>120 660 017</b>	<b>123 706 287</b>
Horten, 26.04.2024 Styret i Torgkvartalet Holding AS			
_____ Georg Bjerch styremedlem		_____ Carl Christian Krefting styreleder	
_____ Kjetil Werner Gulliksen styremedlem		_____ Tor Rød-Larsen styremedlem	
_____ Nicolai Rasch daglig leder			

Torgkvartalet Holding AS

Side 2

BankID Signing  
Georg Bjerch  
2024-04-30BankID Signing  
Christian Krefting  
2024-04-30BankID Signing  
Kjetil W. Gulliksen  
2024-04-30BankID Signing  
Tor Rød-Larsen  
2024-04-30BankID Signing  
Nicolai Rasch  
2024-04-30



## Noter 2023

Torgkvartalet Holding AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 – Skattekostnad

#### Årets skattekostnad består av :

Skatt av avgitt konsernbidrag	
Endring utsatt skattefordel	0
Netto skattekostnad	0

Utsatt skatt /utsatt skattefordel :	31.12.23	31.12.22	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	0	0	0
Skatteprosent	22 %	22 %	

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt



## Noter 2023

Torgkvartalet Holding AS

### Note 3 – Investering i datterselskap

Selskapsnavn	Forretning- sted	Kostpris	Eierandel	Resultat 2023	EK pr 31.12.23
Apotekergaten 16 AS, Horten		4 702 979	100 %	154 538	9 210 699
Apotekergata 14 AS, Horten		13 799 912	100 %	13 683	3 185 532
Langgata 7 AS, Horten		8 746 524	100 %	1 121 221	16 280 506
Apotekergaten Eiendom AS, Horten		10 092 402	100 %	434 484	15 147 069
Sum		37 341 816		1 723 926	43 823 806

### Note 4 – Fordring mot konsernselskap

	2023	2022
Fordring på selskap i samme konsern	82 761 100	86 263 991
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5 609 425	4 930 413
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 259 127	0

### Note 5 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 134	1 000	2 134 000

### Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Bjerch & Krefling AS	1 850	86,69 %
KWG Holding AS	107	5,01 %
Tor Rød-Larsen Holding AS	124	5,81 %
Aktiv Eiendom AS	15	0,70 %
Vilje Industri AS	8	0,37 %
Lars Inge Drange	15	0,70 %
Johnny Eriksson AS	15	0,70 %
Sum	2 134	100,00 %

### Note 6 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<b>Årets endring i egenkapital :</b>				
Egenkapital 01.01.	2 134 000	6 451 000	23 215	8 608 215
Årets resultat	0	0	-1 693 257	-1 693 257
Egenkapital 31.12.	2 134 000	6 451 000	-1 670 042	6 914 958



## Noter 2023

Torgkvartalet Holding AS

### Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2023	2022
Kassekreditt (limit 1,8 mill)	0	6 004
Pantelån	105 866 668	107 166 668
Sum	105 866 668	107 172 672

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2023	2022
Kundefordringer	0	0
Eiendommer i datterselskaper	178 609 354	180 498 943
Sum		

	2023	2022
Fordringer med forfall > 1 år	82 761 100	86 263 991
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	83 700 000	85 000 000



Til generalforsamlingen i  
Torgkvartalet Holding AS

## ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS  
Tlf: +47 33 00 30 60  
E-post: [post@enterrevisjon.no](mailto:post@enterrevisjon.no)  
Org nr : 987 597 046 MVA  
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg  
Kilergt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten  
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere  
Villy Lysgård  
Ole Martin Bekkevold  
Raymond Meinert  
Statsautoriserte revisorer

### Uavhengig revisors beretning for 2023

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torgkvartalet Holding AS som viser et underskudd på kr -1 693 257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

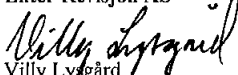
#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 26.04.2024

Enter Revisjon AS

  
Villy Lysgård  
statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening / Autorisert regnskapsførerselskap