



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 272 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØNNÅSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Diakonveien 20
8074 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 038 746	2 213 426
Sum inntekter		2 038 746	2 213 426
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	69 272	64 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	24 878	5 507
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	2 331 064	1 397 864
Sum kostnader		2 425 215	1 468 110
Driftsresultat		-386 468	745 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 357	12 514
Sum finansinntekter		87 357	12 514
Annen rentekostnad		271 319	81 846
Sum finanskostnader		271 319	81 846
Netto finans		-183 962	-69 332
Ordinært resultat før skattekostnad		-570 430	675 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		-570 430	675 983
Årsresultat		-570 430	675 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	25 972 400	25 972 400
Maskiner og anlegg	11	94 007	118 885
Sum varige driftsmidler		26 066 407	26 091 285
Sum anleggsmidler		26 066 407	26 091 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		314 839	290 655
Sum fordringer		314 839	290 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 960 802	3 177 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 960 802	3 177 005
Sum omløpsmidler		3 275 641	3 467 660
SUM EIENDELER		29 342 047	29 558 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 909 724	14 480 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		13 909 724	14 480 154
Sum egenkapital	14	13 912 124	14 482 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 740 527	5 926 848
Øvrig langsiktig gjeld	16	8 930 000	8 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 670 527	14 856 848
Sum langsiktig gjeld		14 670 527	14 856 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		756 853	218 312
Annen kortsiktig gjeld		2 543	1 231
Sum kortsiktig gjeld		759 396	219 543
Sum gjeld		15 429 923	15 076 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 342 047	29 558 945
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	14 670 527	14 856 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350896

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 272 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØNNÅSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Diakonveien 20
8074 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 979 272 847
GRØNNÅSTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 038 746	2 213 426
Sum inntekter		2 038 746	2 213 426
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	69 272	64 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	24 878	5 507
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 331 064	1 397 864
Sum kostnader		2 425 215	1 468 110
Driftsresultat		-386 468	745 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 357	12 514
Sum finansinntekter		87 357	12 514
Annen rentekostnad		271 319	81 846
Sum finanskostnader		271 319	81 846
Netto finans		-183 962	-69 332
Ordinært resultat før skattekostnad		-570 430	675 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		-570 430	675 983
Årsresultat		-570 430	675 985



Organisasjonsnr: 979 272 847
GRØNNÅSTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	12	25 972 400	25 972 400
Maskiner og anlegg			
	11	94 007	118 885
Sum varige driftsmidler			
		26 066 407	26 091 285
Sum anleggsmidler			
		26 066 407	26 091 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		314 839	290 655
Sum fordringer			
		314 839	290 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	13	2 960 802	3 177 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 960 802	3 177 005
Sum omløpsmidler			
		3 275 641	3 467 660
SUM EIENDELER			
		29 342 047	29 558 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital			
		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		13 909 724	14 480 154
Sum opptjent egenkapital			
		13 909 724	14 480 154
Sum egenkapital			
	14	13 912 124	14 482 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	15	5 740 527	5 926 848



Øvrig langsiktig gjeld	16	8 930 000	8 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 670 527	14 856 848
Sum langsiktig gjeld		14 670 527	14 856 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		756 853	218 312
Annen kortsiktig gjeld		2 543	1 231
Sum kortsiktig gjeld		759 396	219 543
Sum gjeld		15 429 923	15 076 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 342 047	29 558 945
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	14 670 527	14 856 848



Organisasjonsnr: 979 272 847
GRØNNÅSTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 130 Grønnåstunet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 853 244	2 043 945	1 853 202	1 927 330
Strøm elbil		17 022	1 001	0	15 000
Kabel-tv - Internett		168 480	168 480	205 800	181 152
SUM INTEKTER		2 038 746	2 213 426	2 059 002	2 123 482
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	5 072	4 740	4 740	5 072
Styrehonorar	2	64 200	60 000	60 000	64 200
Kontingent	3	9 410	9 410	9 410	9 410
Revisjonshonorar	4	7 250	6 875	6 900	7 500
Forretningsførerhonorar		85 163	82 683	85 200	88 200
Løpende kontrakter	5	310 555	350 384	312 222	307 852
Andre honorar og innleide tjenester	6	201 927	5 000	30 000	58 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	869 891	198 071	2 050 000	1 920 350
Forsikring	8	193 805	179 888	190 700	209 500
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	624 506	549 809	581 700	682 900
Energi		26 227	9 505	15 000	15 000
Andre driftsutgifter	10	2 330	6 239	9 400	9 000
Avskrivning driftsmidler	11	24 878	5 507	0	24 878
SUM KOSTNADER		2 425 215	1 468 110	3 355 272	3 401 862
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-386 468	745 317	-1 296 270	-1 278 380
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		87 357	12 514	5 000	50 000
Rentekostnader		271 319	81 846	297 365	337 611
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-183 962	-69 332	-292 365	-287 611
ÅRSRESULTAT		-570 430	675 985	-1 588 635	-1 565 991

Grønnåstunet Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	130 Grønnåstunet Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	12	25 972 400	25 972 400	
Andre driftsmidler	11	94 007	118 885	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		26 066 407	26 091 285	
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader		108 860	99 939	
Forskuddsbetalt Forsikring		205 979	190 716	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	13	2 960 802	3 177 005	
Sum omløpsmidler		3 275 641	3 467 660	
SUM EIENDELER		29 342 047	29 558 945	

Grønnåstunet Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	130 Grønnåstunet Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		2 400	2 400	
Annen egenkapital		13 909 724	14 480 154	
Sum egenkapital	14	13 912 124	14 482 554	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
DNB	15	5 740 527	5 926 848	
Borettsinnskudd	16	8 930 000	8 930 000	
Sum langsiktig gjeld		14 670 527	14 856 848	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		756 853	218 312	
Påløpne renter		2 543	1 231	
Sum kortsiktig gjeld		759 396	219 543	
Sum gjeld		15 429 923	15 076 391	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	17	14 670 527	14 856 848	

Sted: _____, dato: _____

Mona Eilertsen
Styreleder

Cathrine Hustoft
Styremedlem

Espen Vollan
Styremedlem

Grønnåstunet Borettslag



Noter 130 Grønnåstunet Borettslag org.nr. 979272847

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	3 248 117	539 580
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-570 430	675 985
Tilbakeføring avskrivninger	24 878	5 507
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-124 392
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-186 321	2 151 437
B. Årets endringer disponible midler	-731 873	2 708 537
C. Disponible midler UB	2 516 244	3 248 117
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	3 275 641	3 467 660
- Kortsiktig gjeld	-759 396	-219 543
Disponible midler	2 516 244	3 248 117

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 130 Grønnåstunet Borettslag org.nr. 979272847

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 072	4 740
Sum	5 072	4 740

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	64 200	60 000
Sum	64 200	60 000

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 02.07.2022 - 02.05.2023.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	9 410	9 410
Sum	9 410	9 410

Grønnåstunet Borettslag



Noter 130 Grønnåstunet Borettslag org.nr. 979272847

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	7 250	6 875
Sum	7 250	6 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	70 537	61 300	70 000	100 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	14 427	62 532	14 400	15 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	18 863	36 275	22 022	11 700
6780 Kabel-tv/internett	206 728	190 277	205 800	181 152
Sum	310 555	350 384	312 222	307 852

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	117 079	969
6730 Honorar for teknisk rådgivning	84 847	4 031
Sum	201 927	5 000

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	6 915	20 109
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	848 761	177 962
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	4 546	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	9 669	0
Sum	869 891	198 071

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	190 716	179 888
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 089	0
Sum	193 805	179 888

Grønnåstunet Borettslag



Noter 130 Grønnåstunet Borettslag org.nr. 979272847

Note 8 - Forsikring

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Grønnåstunet Borettslag



Noter 130 Grønnåstunet Borettslag org.nr. 979272847

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	245 666	191 010	202 500	269 800
6320 Renovasjon	205 601	185 561	206 000	239 900
7760 Eiendomsskatt	173 239	173 238	173 200	173 200
Sum	624 506	549 809	581 700	682 900

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	284
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	930	834
6940 Porto og andre framsendelseskostnader	234	257
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	2 678
7770 Bank og kortgebyrer	913	5
7772 Andre gebyrer	690	2 181
7790 Annen kostnad, fradragberettiget	-438	0
8126 Gebyr	0	0
Sum	2 329	6 239

Note 11 - Andre driftsmidler

	Ei-installasjon	Ei-bil innstallasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	83 580	40 812
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	83 580	40 812
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 502	10 883
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	64 078	29 929
Årets avskrivninger :	16 716	8 162
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :	5	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Noter 130 Grønnåstunet Borettslag org.nr. 979272847

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 1999

Kostpris 1999	25 972 400
Rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	25 972 400
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr 31.12	25 972 400

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	2 935 539	3 151 742
1966 FINANSKONTO	25 263	25 263
Sum	2 960 802	3 177 005

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	14 480 154	13 804 169
Årets resultat	-570 430	675 985
Egenkapital pr. 31.12	13 912 124	14 482 554

Grønnåstunet Borettslag



Noter 130 Grønnåstunet Borettslag org.nr. 979272847

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	16366222360
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.08.2042
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 926 848
Avdrag i perioden:	186 321
Lånesaldo 31.12:	5 740 527
Saldo 5 år frem i tid:	4 729 639

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	21	247 594	5 199 474
	3	180 351	541 053

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 4 729 639,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Grønnåstunet Borettslag



Noter 130 Grønnåstunet Borettslag org.nr. 979272847

Note 16 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	8 930 000
Sum	8 930 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 14 670 527,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 25 972 400,-.

Grønnåstunet Borettslag



Resultat og balanse med noter for Grønnåstunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grønnåstunet Borettslag

Styreleder	Mona Eilertsen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Cathrine Hustoft (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Espen Vollan (sign.)	14.03.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grønnåstunet borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grønnåstunet borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 35V4Y-B0NV0-BITUK-Y5555-PS0ZM-WAMBE



Uavhengig revisors beretning - Grønnåstunet borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3SV4Y-B0NV0-BITUK-Y5555-PS0ZM-WAMBE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-15 15:56:58 UTC



Penneo DokumentID: 35V4Y-B0NVO-BITUK-Y555-PS0ZIN-WAMBE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>