



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 921 240
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DRONNINGENSGT 32
Forretningsadresse: Dronningens gate 32
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingve Hilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	474 119	463 030
Sum inntekter		474 119	463 030
Kostnader			
Lønnskostnad		10 511	11 035
Annen driftskostnad	2	327 518	300 616
Sum kostnader		338 028	311 650
Driftsresultat		136 090	151 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 385	2 093
Sum finanskostnader		29 448	27 475
Netto finans		-25 063	-25 382
Ordinært resultat før skattekostnad		111 027	125 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 090	151 379
Årsresultat	3	111 027	125 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 636 691	1 636 691
Sum varige driftsmidler		1 636 691	1 636 691
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	114 165	75 447
Sum finansielle anleggsmidler		114 165	75 447
Sum anleggsmidler		1 750 856	1 712 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	0	372
Sum fordringer		0	372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 162	177 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 162	177 796
Sum omløpsmidler		245 162	178 169
SUM EIENDELER		1 996 018	1 890 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 294 157	1 183 129
Sum opptjent egenkapital		1 295 757	1 184 730
Sum egenkapital		1 295 757	1 184 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		114 165	75 447
Sum avsetninger for forpliktelser		114 165	75 447
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	486 603	526 124
Øvrig langsiktig gjeld	7	70 391	70 391
Sum annen langsiktig gjeld		556 994	596 515
Sum langsiktig gjeld		556 994	596 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		428	546
Skyldige offentlige avgifter		9 356	0
Annen kortsiktig gjeld	9	19 318	33 069
Sum kortsiktig gjeld		29 102	33 615
Sum gjeld		700 261	705 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 996 018	1 890 307
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	556 994	596 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565580

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 921 240
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DRONNINGENSGT 32
Forretningsadresse: Dronningens gate 32
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingve Hilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 960 921 240
BORETTSLAGET DRONNINGENSGT 32

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	474 119	463 030
Sum inntekter		474 119	463 030
Kostnader			
Lønnskostnad		10 511	11 035
Annen driftskostnad	2	327 518	300 616
Sum kostnader		338 028	311 650
Driftsresultat		136 090	151 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 385	2 093
Sum finanskostnader		29 448	27 475
Netto finans		-25 063	-25 382
Ordinært resultat før skattekostnad		111 027	125 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 090	151 379
Årsresultat	3	111 027	125 997



Organisasjonsnr: 960 921 240
BORETTSLAGET DRONNINGENSGT 32

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	1 636 691	1 636 691
Sum varige driftsmidler			
		1 636 691	1 636 691
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	5	114 165	75 447
Sum finansielle anleggsmidler			
		114 165	75 447
Sum anleggsmidler			
		1 750 856	1 712 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	8	0	372
Sum fordringer			
		0	372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		245 162	177 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		245 162	177 796
Sum omløpsmidler			
		245 162	178 169
SUM EIENDELER			
		1 996 018	1 890 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital			
		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 294 157	1 183 129
Sum opptjent egenkapital			
		1 295 757	1 184 730
Sum egenkapital			
		1 295 757	1 184 729



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		114 165	75 447
Sum avsetninger for forpliktelse		114 165	75 447
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	486 603	526 124
Øvrig langsiktig gjeld	7	70 391	70 391
Sum annen langsiktig gjeld		556 994	596 515
Sum langsiktig gjeld		556 994	596 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		428	546
Skyldige offentlige avgifter		9 356	0
Annen kortsiktig gjeld	9	19 318	33 069
Sum kortsiktig gjeld		29 102	33 615
Sum gjeld		700 261	705 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 996 018	1 890 307
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	556 994	596 515



Organisasjonsnr: 960 921 240
BORETTSLAGET DRONNINGENSGT 32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Dronningensgt 32

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		398 112	390 720
Innbetaling renter/avdrag		68 750	66 612
Andre inntekter	1	7 257	5 698
Sum inntekter		474 119	463 030
Kostnader			
Styrehonorar		10 000	10 500
Arbeidsgiveravgift		511	535
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		8 304	9 504
Renhold v/ byrå		18 875	20 375
Kommunale avgifter		107 803	96 129
Eiendomsskatt		37 956	39 578
Forretningsførerhonorar		18 246	17 412
Revisjonshonorar		2 473	2 473
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		38 718	37 033
Forsikringer		77 570	69 877
Energi, strøm		6 540	5 356
Andre driftsutgifter	2	11 033	2 879
Sum driftskostnader		338 028	311 650
Driftsresultat		136 090	151 380
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		4 385	2 093
Rentekostnader		29 448	27 475
Res. av finansposter		-25 063	-25 382
Resultat før skattekostnad		111 027	125 997
Årsresultat	3	111 027	125 997
Totalresultat		111 027	125 997



Balanse 2024 Borettslaget Dronningensgt 32

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	4	1 601 621	1 601 621
Tomt og andre grunnarealer	4	35 070	35 070
Øremerkede midler	5	114 165	75 447
Sum anleggsmidler		1 750 856	1 712 138
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Avregning lån	8	0	372
Sum fordringer		0	372
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		245 162	177 796
Sum omløpsmidler		245 162	178 169
Sum eiendeler		1 996 018	1 890 307



Balanse 2024 Borettslaget Dronningensgt 32

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		1 183 130	1 057 132
Andelskapital		1 600	1 600
Årets resultat		111 027	125 997
Sum egenkapital		1 295 757	1 184 730
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		114 165	75 447
Sum avsetninger til forpliktelser		114 165	75 447
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	486 603	526 124
Borettssinnskudd	7	70 391	70 391
Sum langsiktig gjeld		556 994	596 515
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		16 631	20 040
Leverandørgjeld		428	546
Skyldig trekk og avgifter		9 356	0
Påløpte renter		219	244
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	9	1 750	12 785
Avregning lån		718	0
Sum kortsiktig gjeld		29 102	33 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 996 018	1 890 307
Pantestillelser	10	556 994	596 515

Narvik 27.02.2025

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Ingve Hilstad
Styreleder

Hans Marcus Nordlund
Styremedlem

Aleksander Olai Amtsen Liljebakk
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er oppført.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3620 Kundeutbytte Gjensidige	7 257	5 698
Sum	7 257	5 698

Note 2 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6613 Lyskilder	0	707
6615 Porttelefon/lås/nøkler	8 853	0
7770 Bankgebyrer	2 180	2 171
Sum	11 033	2 879

Note 3 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 4 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 601 621	35 070
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 601 621	35 070
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 601 621	35 070
Anskaffelsesår :	1961	2008
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

Note 5 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1970 4520.18.49539 Vedlikeholdskonto	114 165	75 447
Sum	114 165	75 447

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Bygging 6 verandaer
Låne nummer:	45201659179
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	29.04.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	526 124
Avdrag i perioden:	39 521
Lånesaldo 31.12:	486 603
Saldo 5 år frem i tid:	256 936

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201659179	6	81 100	486 600



NOTER

Note 7 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	70 391	70 391
Sum	70 391	70 391

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 8 - Forskudd m.v. fra andelseiere

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1503 For lite innbetalt balkonglån	0	372
Sum	0	372

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2414 Påløpte kostnader	1 750	1 750
2964 Påløpt styrehonorar inkl arb.giveravgift	0	11 035
Sum	1 750	12 785

Note 10 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	556 994	596 515
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	1 636 691	1 636 691



NOTER

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A Disponible midler per 01.01.	144 553	57 693
B Endring disponible midler		
Årets resultat	111 027	125 997
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	38 718	37 033
Nedbetaling langsiktig gjeld	-39 521	-39 137
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-38 718	-37 033
B Årets endring disponible midler	71 506	86 860
C Disponible midler 31.12	216 060	144 553
Omløpsmidler	245 162	178 169
- Kortsiktig gjeld	29 102	33 615
Disponible midler	216 060	144 553
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	114 165	75 447



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Dronningensgt 32.

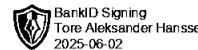
Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Dronningensgt 32

Styreleder	Ingve Hilstad (sign.)	30.05.2025
Styremedlem	Aleksander Olai Arntsen Liljebakk (sign.)	30.05.2025
Styremedlem	Hans Marcus Nordlund (sign.)	01.04.2025



Hålogaland Revisjon



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Dronningensgt 32

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettslaget Dronningensgt 32* som viser et overskudd på kr. 111 027,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 2. juni 2025

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert