



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 648 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 20B AS  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 22  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Solhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		685 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>685 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 700	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		132 436	
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 136</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 864</b>	
Annen rentekostnad		172 736	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 736</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-172 736</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>306 128</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	52 351	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>253 777</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>253 777</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>253 777</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>253 777</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		253 777	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>253 777</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	7 634	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 634</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 846 220	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>6 846 220</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 853 854</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 007	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 007</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	64 643	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 643</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 650</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 929 504</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		253 777	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>253 777</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>283 777</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	1 505 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>1 505 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 505 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 073 169	
Betalbar skatt	5	59 985	
Skyldig offentlige avgifter		6 633	
Annen kortsiktig gjeld		440	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 140 227</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 645 727</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 929 504</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667138

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 648 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 20B AS  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 22  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Solhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 926 648 411  
NYGÅRDSVEIEN 20B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		685 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>685 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 700	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		132 436	
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 136</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 864</b>	
Annen rentekostnad		172 736	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 736</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-172 736</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>306 128</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	52 351	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>253 777</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>253 777</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>253 777</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>253 777</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		253 777	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>253 777</b>	



Organisasjonsnr: 926 648 411  
NYGÅRDSVEIEN 20B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	7 634	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 634</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 846 220	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 846 220</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 853 854</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 007	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 007</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	64 643	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 643</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 650</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 929 504</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		253 777	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>253 777</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>283 777</b>	<b>0</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	1 505 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 505 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 505 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 073 169	
Betalbar skatt	5	59 985	
Skyldig offentlige avgifter		6 633	
Annen kortsiktig gjeld		440	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 140 227</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 645 727</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 929 504</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 648 411  
NYGÅRDSVEIEN 20B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i  
Nygårdsveien 20B AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Nygårdsveien 20B AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 253 777,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 9. juni 2022  
LST Revisjon AS

Harald Tettum  
Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret





# Årsregnskap 2021

## Nygårdsveien 20b AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 648 411



## RESULTATREGNSKAP

NYGÅRDSVEIEN 20B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		685 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>685 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 700
Annen driftskostnad		132 436
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>206 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 864</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		172 736
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-172 736</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		306 128
Skattekostnad på ordinært resultat	5	52 351
<b>Ordinært resultat</b>		<b>253 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>253 777</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		253 777
<b>Sum overføringer</b>		<b>253 777</b>



### BALANSE

#### NYGÅRDSVEIEN 20B AS

EIENDELER	Note	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Utsatt skattefordel	5	7 634
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 634</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 846 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 846 220</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 853 854</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		11 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 007</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	64 643
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 650</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 929 504</b>



### BALANSE

#### NYGÅRDSVEIEN 20B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	3	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		253 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>253 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>283 777</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Langsiktig konserngjeld	4	1 505 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 505 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 073 169
Betalbar skatt	5	59 985
Skyldig offentlige avgifter		6 633
Annen kortsiktig gjeld		440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 140 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 645 727</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 929 504</b>

Nordby den  
Styret i Nygårdsveien 20b AS

\_\_\_\_\_  
Tomas Solhaug  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Yngvar Stenersen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 919 920	6 919 920
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>6 919 920</b>	<b>6 919 920</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	73 700	73 700
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	73 700	73 700
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>6 846 220</b>	<b>6 846 220</b>
Årets ordinære avskrivninger	73 700	73 700
Avskrivningsplan	saldo 2%	



## Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NYGÅRDSVEIEN 20B AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Stenersen Invest AS	147	49,00	49,00
Toso Invest AS	153	51,00	51,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 4 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	1 505 500	0
<b>Sum</b>	<b>1 505 500</b>	<b>0</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 985	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 634	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>52 351</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	306 128	0
Permanente forskjeller	-8 770	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 698	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>272 660</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 985	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>59 985</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	24 698	0	-24 698
<b>Sum</b>	<b>24 698</b>	<b>0</b>	<b>-24 698</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>24 698</b>	<b>0</b>	<b>-24 698</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 434</b>	<b>0</b>	<b>-5 434</b>