



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRBY INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Øystein Lien
Føllingstads veg 23
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 272	0
Sum inntekter		6 272	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		170 329	185 492
Sum kostnader		170 329	185 492
Driftsresultat		-164 057	-185 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 253	70 822
Annen finansinntekt		907 730	747 159
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 1		1 082 274	39 143
Sum finansinntekter		1 997 257	857 125
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 997 257	857 125
Resultat før skattekostnad		1 833 200	671 632
Skattekostnad	2	52 060	31 107
Årsresultat		1 781 139	640 525
Annen egenkapital		1 781 139	640 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	19 057	19 057
Sum finansielle anleggsmidler		19 057	19 057
Sum anleggsmidler		19 057	19 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	8 142 141	10 225 437
Andre finansielle instrumenter	1	2 232 662	0
Sum investeringer		10 374 803	10 225 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		843 386	428 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 386	428 320
Sum omløpsmidler		11 218 189	10 653 758
SUM EIENDELER		11 237 246	10 672 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	147 701	147 701
Sum innskutt egenkapital		177 701	177 701
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 859 852	9 078 712
Sum opptjent egenkapital		10 859 852	9 078 712
Sum egenkapital		11 037 553	9 256 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 492	3 492
Sum annen langsiktig gjeld		3 492	3 492
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	27 637	31 107
Annen kortsiktig gjeld		168 565	1 381 803
Sum kortsiktig gjeld		196 202	1 412 910
Sum gjeld		199 694	1 416 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 237 246	10 672 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 420170

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 006 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØRBY INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Øystein Lien
Føllingstads veg 23
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øystein Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 006 584
NÆRBY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 272	0
Sum inntekter		6 272	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		170 329	185 492
Sum kostnader		170 329	185 492
Driftsresultat		-164 057	-185 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 253	70 822
Annen finansinntekt		907 730	747 159
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	1 082 274	39 143
Sum finansinntekter		1 997 257	857 125
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 997 257	857 125
Resultat før skattekostnad		1 833 200	671 632
Skattekostnad	2	52 060	31 107
Årsresultat		1 781 139	640 525
Annen egenkapital		1 781 139	640 525



Organisasjonsnr: 989 006 584
NÆRBY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3, 4		19 057	19 057
Sum finansielle anleggsmidler		19 057	19 057

Sum anleggsmidler		19 057	19 057
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	8 142 141	10 225 437
Andre finansielle instrumenter	1	2 232 662	0
Sum investeringer		10 374 803	10 225 437

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		843 386	428 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 386	428 320

Sum omløpsmidler		11 218 189	10 653 758
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		11 237 246	10 672 815
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	147 701	147 701
Sum innskutt egenkapital		177 701	177 701

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	10 859 852	9 078 712
Sum opptjent egenkapital		10 859 852	9 078 712
Sum egenkapital		11 037 553	9 256 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 492	3 492
Sum annen langsiktig gjeld		3 492	3 492
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	27 637	31 107
Annen kortsiktig gjeld		168 565	1 381 803
Sum kortsiktig gjeld		196 202	1 412 910
Sum gjeld		199 694	1 416 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 237 246	10 672 815



Organisasjonsnr: 989 006 584
NÆRBY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, bortsett fra markedsbaserte finansielle omløpsmidler som vurderes til virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	3492.00	3492.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet faller inn under reglene for små foretak, definert av regnskapslovens § 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unntatt å utarbeide konsernregnskap.



Årsregnskap for
NÆRBY INVEST AS

989006584

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NÆRBY INVEST AS
989 006 584

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 272	0
Sum driftsinntekter		6 272	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-170 329	-185 492
Sum driftskostnader		-170 329	-185 492
Driftsresultat		-164 057	-185 492
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 253	70 822
Annen finansinntekt		907 730	747 159
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	1 082 274	39 143
Sum finansinntekter		1 997 257	857 125
Netto finans		1 997 257	857 125
Resultat før skattekostnad		1 833 200	671 632
Skattekostnad	2	-52 060	-31 107
Årsresultat		1 781 139	640 525
Overføringer			
Annen egenkapital		1 781 139	640 525
Sum overføringer		1 781 139	640 525



NÆRBY INVEST AS
989 006 584

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	19 057	19 057
Sum finansielle anleggsmidler		19 057	19 057
Sum anleggsmidler		19 057	19 057
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	8 142 141	10 225 437
Andre finansielle instrumenter	1	2 232 662	0
Sum investeringer		10 374 803	10 225 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		843 386	428 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 386	428 320
Sum omløpsmidler		11 218 189	10 653 758
SUM EIENDELER		11 237 246	10 672 815



NÆRBY INVEST AS
989 006 584

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	147 701	147 701
Sum innskutt egenkapital		177 701	177 701
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 859 852	9 078 712
Sum opptjent egenkapital		10 859 852	9 078 712
Sum egenkapital		11 037 553	9 256 413
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 492	3 492
Sum annen langsiktig gjeld		3 492	3 492
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	27 637	31 107
Annen kortsiktig gjeld		168 565	1 381 803
Sum kortsiktig gjeld		196 202	1 412 910
Sum gjeld		199 694	1 416 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 237 246	10 672 815

GJØVIK, 27.04.2026

Øystein Lien
styrets leder / daglig leder



NÆRBY INVEST AS
989 006 584

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Nærby Invest AS har forretningsadresse i Gjøvik kommune og driver med investering i verdipapirer og fast eiendom, samt hva som herved står i forbindelse.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, bortsett fra markedsbaserte finansielle omløpsmidler som vurderes til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NÆRBY INVEST AS
989 006 584

Note 1 - Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til omsetningsverdi iht § 5-8.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler	Markedsverdi
Aksjer og aksjefond innenfor fritaksmetoden	8 142 141
Rentefond	2 232 662

Netto resultatført verdiendring for markedsbaserte finansielle omløpsmidler er i 2025 kr 1 082 274.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	27 637	31 107
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	643	0
Inntektsskatt, formuesskatt og kildeskatt betalt i utlandet	23 780	0
Skattekostnad	52 060	31 107
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 833 200	671 632
Permanente forskjeller	-1 707 577	-352 321
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-177 915
Skattepliktig inntekt	125 623	141 396
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	27 637	31 107
Betalbar skatt i balansen	27 637	31 107

Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
LIEN EIENDOM AS	Vestre Toten	100,00	100,00	19 057	213 120	1 524 561
Sum				19 057		

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 492	3 492

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet faller inn under reglene for små foretak, definert av regnskapslovens § 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unntatt å utarbeide konsernregnskap.



NÆRBY INVEST AS
989 006 584

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	30 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ØYSTEIN LIEN	1	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	147 701	9 078 712	9 256 413
Årsresultat	0	0	1 781 139	1 781 139
Egenkapital 31.12.2025	30 000	147 701	10 859 852	11 037 553

Mer om egenkapital

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.