



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 642 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEGARDSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Fløtmannsgata 2
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lønseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		935 956	892 437
Sum inntekter		935 956	892 437
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 200	191 200
Annen driftskostnad	2	397 772	250 893
Sum kostnader		588 972	442 093
Driftsresultat		346 984	450 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		246 888	168 759
Sum finansinntekter		246 888	168 759
Annen finanskostnad		780	228
Sum finanskostnader		780	228
Netto finans		246 108	168 531
Resultat før skattekostnad		593 092	618 875
Skattekostnad på resultat	4	130 652	136 202
Årsresultat		462 440	482 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		462 440	482 673
Totalresultat		462 440	482 673
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 600 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	-3 137 560	482 673
Sum overføringer og disponeringer		462 440	482 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	134 618	113 650
Sum immaterielle eiendeler		134 618	113 650
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 060 300	2 251 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 060 300	2 251 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		2 194 918	2 365 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 267	8 662
Andre kortsiktige fordringer		8 842	12 676
Konsernfordringer	6, 7	3 511 572	2 904 476
Sum fordringer		3 530 681	2 925 814
Sum omløpsmidler		3 530 681	2 925 814
SUM EIENDELER		5 725 599	5 290 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-128 127	3 009 433
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-128 127	3 009 433
Sum egenkapital		1 971 873	5 109 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 106	25 473
Betalbar skatt	4	151 620	156 058
Utbytte		3 600 000	
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		3 753 726	181 531
Sum gjeld		3 753 726	181 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 725 599	5 290 964
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378354

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 642 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEGARDSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Fløtmannsgata 2
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lønseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 991 642 889
PRESTEGARDSVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		935 956	892 437
Sum inntekter		935 956	892 437
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 200	191 200
Annen driftskostnad	2	397 772	250 893
Sum kostnader		588 972	442 093
Driftsresultat		346 984	450 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		246 888	168 759
Sum finansinntekter		246 888	168 759
Annen finanskostnad		780	228
Sum finanskostnader		780	228
Netto finans		246 108	168 531
Resultat før skattekostnad		593 092	618 875
Skattekostnad på resultat	4	130 652	136 202
Årsresultat		462 440	482 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		462 440	482 673
Totalresultat		462 440	482 673
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 600 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	-3 137 560	482 673
Sum overføringer og disponeringer		462 440	482 673



Organisasjonsnr: 991 642 889
PRESTEGARDSVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	134 618	113 650
Sum immaterielle eiendeler		134 618	113 650

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 060 300	2 251 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 060 300	2 251 500

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		2 194 918	2 365 150

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 267	8 662
Andre kortsiktige fordringer		8 842	12 676
Konsernfordringer	6, 7	3 511 572	2 904 476
Sum fordringer		3 530 681	2 925 814

Sum omløpsmidler		3 530 681	2 925 814
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 725 599	5 290 964
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-128 127	3 009 433
-------------------	---	----------	-----------



Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-128 127	3 009 433
Sum egenkapital		1 971 873	5 109 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 106	25 473
Betalbar skatt	4	151 620	156 058
Utbytte		3 600 000	
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		3 753 726	181 531
Sum gjeld		3 753 726	181 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 725 599	5 290 964
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 991 642 889
PRESTEGARDSVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Lønseth Eiendom Eidsvåg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lønseth Eiendom Eidsvåg AS som viser et overskudd på NOK 462 440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkket: OFG09-L3J79-31XME-68M0F-P1TEE-NYSS



Revisors beretning 2023 for **Lønseth Eiendom Eidsvåg AS**



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 18. mars 2025
RSM Norge AS

Tor Harald Hustad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: OFG09-L3J79-31XME-68M0F-P1TEE-NYSS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hustad, Tor Harald

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1661467

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-18 13:46:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OFG09-L3J79-31XME-68M0F-P1TEE-NYSS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Lønseth Eiendom Eidsvåg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: N9A8Y-GLWCZ-23YG6-44EJN-C5F1X-3HVEX

Org.nr. : 991 642 889



Resultatregnskap

Lønseth Eiendom Eidsvåg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		935 956	892 437
Sum driftsinntekter		935 956	892 437
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 200	191 200
Annen driftskostnad	2	397 772	250 893
Sum driftskostnader		588 972	442 093
Driftsresultat		346 984	450 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		246 888	168 759
Annen finanskostnad		780	228
Resultat av finansposter		246 108	168 531
Resultat før skattekostnad		593 092	618 875
Skattekostnad på resultat	4	130 652	136 202
Årsresultat		462 440	482 673
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 600 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	-3 137 560	482 673
Sum overføringer		462 440	482 673

Penneo Dokumentnr: N9A8Y-GLWCZ-23YG6-44EJN-C5F1X-3HVE



Balanse

Lønseth Eiendom Eidsvåg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	134 618	113 650
Sum immaterielle eiendeler		134 618	113 650
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 060 300	2 251 500
Sum varige driftsmidler		2 060 300	2 251 500
Sum anleggsmidler		2 194 918	2 365 150
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 267	8 662
Andre kortsiktige fordringer		8 842	12 676
Konsernfordringer	6, 7	3 511 572	2 904 476
Sum fordringer		3 530 681	2 925 814
Sum omløpsmidler		3 530 681	2 925 814
Sum eiendeler		5 725 599	5 290 964

Penneo Dokumentnøkkel: N9A8Y-GLWCZ-23YG6-44EJN-C5F1X-3HVE X



Balanse

Lønseth Eiendom Eidsvåg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annøn egenkapital	5	-128 127	3 009 433
Sum opptjent egenkapital		-128 127	3 009 433
Sum egenkapital		1 971 873	5 109 433
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 106	25 473
Betalbar skatt	4	151 620	156 058
Utbytte		3 600 000	0
Sum kortsiktig gjeld		3 753 726	181 531
Sum gjeld		3 753 726	181 531
Sum egenkapital og gjeld		5 725 599	5 290 964

17.03.2025

Styret i Lønseth Eiendom Eidsvåg AS

Trond Lønseth
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: N9M8Y-GLWCZ-23YG6-44EJN-C5F1X-3HVEX



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres i takt med opptjeningen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Lønseth Eiendom AS. Mørselskapet har sitt forretningskontor i Molde

Note 2 Lønnskostnader

Lønseth Eiendom Edsvåg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Forvaltningshonorar;

Det er kostnadsført forvaltningshonorar for forvaltning og drift av eiendommen med kr 140 393.

Forvaltningen foretas av morselskapet. (Honorar for 2023: kr 133 866)



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 882 194	4 882 194
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 882 194	4 882 194
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 821 894	2 821 894
= Bokført verdi 31.12.24	2 060 300	2 060 300
Årets ordinære avskrivninger	191 200	191 200
Økonomisk levetid	0-25 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	151 620	156 058
Endring i utsatt skattefordel	-20 968	-19 856
Skattekostnad ordinært resultat	130 652	136 202
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	593 092	618 875
Permanente forskjeller	780	228
Endring i midlertidige forskjeller	95 308	90 253
Skattepliktig inntekt	689 180	709 356
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	151 620	156 058
Sum betalbar skatt i balansen	151 620	156 058

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-611 899	-516 591	95 308
Sum	-611 899	-516 591	95 308
Grunnlag for utsatt skattefordel	-611 899	-516 591	95 308
Utsatt skattefordel (22 %)	-134 618	-113 650	20 968

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 000 000	0	3 009 433	5 109 433
Årets resultat				462 440	462 440
Utbytte				-3 600 000	-3 600 000
Pr 31.12.2024	100 000	2 000 000	0	-128 127	1 971 873



Note 6 Pantstillelser og garantier

Det er etablert konsernkontoordning i Lønseth Eiendom AS konsern. Ordningen gir en samlet trekkfasilitet på inntil 40 mill. Alle selskapene er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelser overfor banken knyttet til konsernkontiene. Samlet nettotrekk for konsernet utgjør pr 31.12. kr 7 970 534. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i eiendommene til datterselskapene Birger Hatlebakk veg 10 AS, Hammervoldbygget AS, Storgt. 16-18-20 AS og deles av eiendommen til Gjeststova AS.

Lønseth Eiendom Eidsvåg AS har pr 31.12. ett innskudd på kr 6 185 525 og dette er klassifisert som en fordring på morselskapet Lønseth Eiendom AS.

Ingen av selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for gjeld.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 511 572	2 904 476
Sum	3 511 572	2 904 476
Gjeld		
Sum	0	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lønseth Eiendom Eidsvåg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lønseth Eiendom AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lønseth, Trond

Styreleder

På vegne av: Lønseth Eiendom as

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-132611

IP: 185.190.xxx.xxx

2025-03-18 09:29:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N9A8Y-GLWCZ-23YG6-44EJN-C5FTX-3HVEX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.