



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 642 196
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rådhusgata 1 1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Egil Stordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	22 564	22 414
Sum kostnader		22 564	22 414
Driftsresultat		-22 564	-22 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		32 097	15 409
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		32 098	15 410
Annen rentekostnad		7 560	7 522
Annen finanskostnad		1 974	1 974
Sum finanskostnader		9 534	9 496
Netto finans		22 564	5 914
Resultat før skattekostnad	3		-16 500
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	0	-16 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-16 500
Totalresultat			-16 500
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-16 500
Sum overføringer og disponeringer			-16 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 921 593	2 921 593
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 921 593	2 921 593
Sum anleggsmidler		2 921 593	2 921 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	47 506	15 409
Sum fordringer		47 506	15 409
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		587	624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587	624
Sum omløpsmidler		48 093	16 033
SUM EIENDELER		2 969 686	2 937 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	750 000	750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		703 922	703 922
Sum opptjent egenkapital		703 922	703 922
Sum egenkapital	4	1 453 922	1 453 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 305 708	1 281 208
Sum annen langsiktig gjeld		1 305 708	1 281 208
Sum langsiktig gjeld		1 305 708	1 281 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		210 056	202 496
Sum kortsiktig gjeld		210 056	202 496
Sum gjeld		1 515 764	1 483 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 969 686	2 937 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393398

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 642 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 1
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gunnar Egil Stordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 991 642 196
STORDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	22 564	22 414
Sum kostnader		22 564	22 414
Driftsresultat		-22 564	-22 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		32 097	15 409
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		32 098	15 410
Annen rentekostnad		7 560	7 522
Annen finanskostnad		1 974	1 974
Sum finanskostnader		9 534	9 496
Netto finans		22 564	5 914
Resultat før skattekostnad	3		-16 500
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	0	-16 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-16 500
Totalresultat			-16 500
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-16 500
Sum overføringer og disponeringer			-16 500



Organisasjonsnr: 991 642 196
STORDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 2 921 593 2 921 593

Investering i annet foretak i samme konsern 5

Sum finansielle anleggsmidler 2 921 593 2 921 593

Sum anleggsmidler 2 921 593 2 921 593

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 47 506 15 409

Sum fordringer 47 506 15 409

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 587 624

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 587 624

Sum omløpsmidler 48 093 16 033

SUM EIENDELER 2 969 686 2 937 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 750 000 750 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 750 000 750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 703 922 703 922



Sum opptjent egenkapital		703 922	703 922
Sum egenkapital	4	1 453 922	1 453 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 305 708	1 281 208
Sum annen langsiktig gjeld		1 305 708	1 281 208
Sum langsiktig gjeld		1 305 708	1 281 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		210 056	202 496
Sum kortsiktig gjeld		210 056	202 496
Sum gjeld		1 515 764	1 483 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 969 686	2 937 626



Organisasjonsnr: 991 642 196
STORDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Stordahl Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stordahl Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



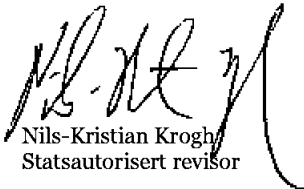
den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

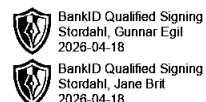
- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 17. april 2026
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025 Stordahl Eiendom AS

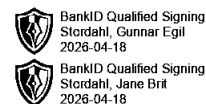
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 991 642 196



Stordahl Eiendom AS

Resultatregnskap

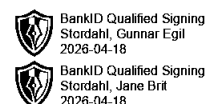


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	22 564	22 414
Sum driftskostnader		22 564	22 414
Driftsresultat		-22 564	-22 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		32 097	15 409
Annen renteinntekt		1	1
Annen rentekostnad		7 560	7 522
Annen finanskostnad		1 974	1 974
Resultat av finansposter		22 564	5 914
Resultat før skattekostnad	3	0	-16 500
Resultat		0	-16 500
Arsresultat	4	0	-16 500
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		0	16 500
Sum overføringer		0	-16 500

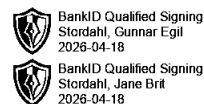


Stordahl Eiendom AS

Balanse



Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 921 593	2 921 593
Sum finansielle anleggsmidler		2 921 593	2 921 593
Sum anleggsmidler		2 921 593	2 921 593
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	47 506	15 409
Sum fordringer		47 506	15 409
Bankinnskudd, kontanter o.l.		587	624
Sum omløpsmidler		48 093	16 033
Sum eiendeler		2 969 686	2 937 626



Stordahl Eiendom AS

Balanse

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		703 922	703 922
Sum opptjent egenkapital		703 922	703 922
Sum egenkapital	4	1 453 922	1 453 922
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 305 708	1 281 208
Sum annen langsiktig gjeld		1 305 708	1 281 208
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		210 056	202 496
Sum kortsiktig gjeld		210 056	202 496
Sum gjeld		1 515 764	1 483 704
Sum egenkapital og gjeld		2 969 686	2 937 626

Moss, 17.04.2026
Styret i Stordahl Eiendom AS

Gunnar Egil Stordahl
Styreleder

Jane Brit Stordahl
Daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

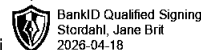
Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Stordahl Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.



Note 2 Lønnskostnader

Stordahl Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller i forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	-16 500
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	-16 500
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 061	-3 390
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 061	3 390
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 100	-46 100	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	46 100	46 100	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

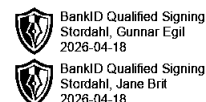
	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	750 000	0	0	0	703 922	1 453 922
Pr 31.12.2025	750 000	0	0	0	703 922	1 453 922

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Selskapets egenkapital	Årets resultat
Rådhusgaten 1 AS	Moss	100,0%	100,0%	2 921 593	1 497 339	174 194
Sum				2 921 593	1 497 339	174 194



Det ligger merverdier i datterselskapet og nedskrivning av aksjene er ikke nødvendig



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Andre kortsiktige fordringer konsern	47 506	15 409
Sum	47 506	15 409
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld konsern	1 305 708	1 281 208
Sum	1 305 708	1 281 208

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stordahl Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,8	750 000
Sum	1 000 000		750 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Egil Stordahl	500 000	50,0	50,0
Jane Brit Stordahl	500 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar Egil Stordahl	Styreleder	500 000
Jane Brit Stordahl	Daglig leder	500 000
Totalt antall aksjer		1 000 000



Årsregnskap 2025 Stordahl Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 991 642 196



Stordahl Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	22 564	22 414
Sum driftskostnader		22 564	22 414
Driftsresultat		-22 564	-22 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		32 097	15 409
Annen renteinntekt		1	1
Annen rentekostnad		7 560	7 522
Annen finanskostnad		1 974	1 974
Resultat av finansposter		22 564	5 914
Resultat før skattekostnad	3	0	-16 500
Resultat		0	-16 500
Årsresultat	4	0	-16 500
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		0	16 500
Sum overføringer		0	-16 500



Stordahl Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 921 593	2 921 593
Sum finansielle anleggsmidler		2 921 593	2 921 593
Sum anleggsmidler		2 921 593	2 921 593
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	47 506	15 409
Sum fordringer		47 506	15 409
Bankinnskudd, kontanter o.l.		587	624
Sum omløpsmidler		48 093	16 033
Sum eiendeler		2 969 686	2 937 626



Stordahl Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		703 922	703 922
Sum opptjent egenkapital		703 922	703 922
Sum egenkapital	4	1 453 922	1 453 922
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 305 708	1 281 208
Sum annen langsiktig gjeld		1 305 708	1 281 208
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		210 056	202 496
Sum kortsiktig gjeld		210 056	202 496
Sum gjeld		1 515 764	1 483 704
Sum egenkapital og gjeld		2 969 686	2 937 626

Moss, 17.04.2026
Styret i Stordahl Eiendom AS

Gunnar Egil Stordahl
Styreleder

Jane Brit Stordahl
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Stordahl Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.



Note 2 Lønnskostnader

Stordahl Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	-16 500
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	-16 500
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 061	-3 390
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 061	3 390
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 100	-46 100	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	46 100	46 100	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	750 000	0	0	703 922	1 453 922
Pr 31.12.2025	750 000	0	0	703 922	1 453 922

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Selskapets egenkapital	Årets resultat
Rådhusgaten 1 AS	Moss	100,0%	100,0%	2 921 593	1 497 339	174 194
Sum				2 921 593	1 497 339	174 194



Det ligger merverdier i datterselskapet og nedskrivning av aksjene er ikke nødvendig

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Andre kortsiktige fordringer konsern	47 506	15 409
Sum	47 506	15 409
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld konsern	1 305 708	1 281 208
Sum	1 305 708	1 281 208

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stordahl Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,8	750 000
Sum	1 000 000		750 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Egil Stordahl	500 000	50,0	50,0
Jane Brit Stordahl	500 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar Egil Stordahl	Styreleder	500 000
Jane Brit Stordahl	Daglig leder	500 000
Totalt antall aksjer		1 000 000