



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 163 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVINNEREIM AS
Forretningsadresse: Ensjøveien 18
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Tvinnereim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 003 722	1 053 396
Annen driftsinntekt		1 694 136	820 637
Sum inntekter		3 697 858	1 874 033
Kostnader			
Varekostnad		76 637	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	182 106	105 058
Annen driftskostnad	2	1 435 199	3 046 152
Sum kostnader		1 693 942	3 151 210
Driftsresultat		2 003 916	-1 277 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 822	64 745
Annen finansinntekt		0	455 000
Sum finansinntekter		3 822	519 745
Annen rentekostnad		176 384	379 683
Annen finanskostnad		35 000	0
Sum finanskostnader		211 384	379 683
Netto finans		-207 562	140 062
Resultat før skattekostnad		1 796 354	-1 137 115
Skattekostnad	3, 4	402 897	324
Årsresultat		1 393 456	-1 137 438
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	837 850
Annen egenkapital		1 393 456	-1 975 288
Sum overføringer og disponeringer		1 393 456	-1 137 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 114 920	3 575 864
Maskiner og anlegg	5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	173 573	635 679
Sum varige driftsmidler		3 288 493	4 211 543
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	73 971	108 971
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 854 090	860 455
Andre langsiktige fordringer	7, 8	0	160 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 928 061	1 129 626
Sum anleggsmidler		5 216 554	5 341 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	258 625
Andre kortsiktige fordringer	8	122 530	4 922
Konsernfordringer	6	0	190 222
Sum fordringer		122 530	453 769
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 448	284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 448	284
Sum omløpsmidler		124 978	454 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		5 341 531	5 795 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 470 983	77 527
Sum opptjent egenkapital		1 470 983	77 527
Sum egenkapital		1 870 983	477 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	385 634	103 613
Sum avsetninger for forpliktelser		385 634	103 613
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 520 512
Langsiktig konserngjeld	6	2 104 278	2 493 100
Øvrig langsiktig gjeld		48 501	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 152 779	5 013 612
Sum langsiktig gjeld		2 538 413	5 117 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 259	79 063
Betalbar skatt	3, 4	120 876	0
Skyldige offentlige avgifter	9	0	92 681
Annen kortsiktig gjeld		500 000	28 726
Sum kortsiktig gjeld		932 135	200 470
Sum gjeld		3 470 548	5 317 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 341 531	5 795 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 747860

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 163 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVINNEREIM AS
Forretningsadresse: Ensjøveien 18
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Tvinnerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 163 332
TVINNEREIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 003 722	1 053 396
Annen driftsinntekt		1 694 136	820 637
Sum inntekter		3 697 858	1 874 033
Kostnader			
Varekostnad		76 637	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	182 106	105 058
Annen driftskostnad	2	1 435 199	3 046 152
Sum kostnader		1 693 942	3 151 210
Driftsresultat		2 003 916	-1 277 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 822	64 745
Annen finansinntekt		0	455 000
Sum finansinntekter		3 822	519 745
Annen rentekostnad		176 384	379 683
Annen finanskostnad		35 000	0
Sum finanskostnader		211 384	379 683
Netto finans		-207 562	140 062
Resultat før skattekostnad		1 796 354	-1 137 115
Skattekostnad	3, 4	402 897	324
Årsresultat		1 393 456	-1 137 438
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	837 850
Annen egenkapital		1 393 456	-1 975 288
Sum overføringer og disponeringer		1 393 456	-1 137 438



Organisasjonsnr: 892 163 332
TVINNEREIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 5	3 114 920	3 575 864
Maskiner og anlegg			
	5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1, 5	173 573	635 679
Sum varige driftsmidler		3 288 493	4 211 543
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	73 971	108 971
Lån til foretak i samme konsern			
	6, 7	1 854 090	860 455
Andre langsiktige fordringer			
	7, 8	0	160 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 928 061	1 129 626
Sum anleggsmidler		5 216 554	5 341 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	2	0	258 625
Andre kortsiktige fordringer			
	8	122 530	4 922
Konsernfordringer			
	6	0	190 222
Sum fordringer		122 530	453 769
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	2 448	284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 448	284
Sum omløpsmidler		124 978	454 053
SUM EIENDELER		5 341 531	5 795 222



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 470 983	77 527
Sum opptjent egenkapital		1 470 983	77 527

Sum egenkapital		1 870 983	477 527
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	385 634	103 613
--------------	------	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelses		385 634	103 613
--	--	----------------	----------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 520 512
Langsiktig konserngjeld	6	2 104 278	2 493 100
Øvrig langsiktig gjeld		48 501	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 152 779	5 013 612

Sum langsiktig gjeld		2 538 413	5 117 225
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		311 259	79 063
-----------------	--	---------	--------

Betalbar skatt	3, 4	120 876	0
----------------	------	---------	---

Skyldige offentlige avgifter	9	0	92 681
------------------------------	---	---	--------

Annen kortsiktig gjeld		500 000	28 726
------------------------	--	---------	--------

Sum kortsiktig gjeld		932 135	200 470
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		3 470 548	5 317 695
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 341 531	5 795 222
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 892 163 332
TVINNEREIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4546396.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2614920.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3775864.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3385452.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96960.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3288492.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	182106.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1854090.00	1050677.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2104278.00	2493100.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier aksjer i datterselskapene Din Vikarpartner AS og Løvehjerte Omsorg AS samt eier de 65% av Enerhaugen Panorama AS. Selskapene er oppført til kostpris

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1854090.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

8



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HAMMERSTAD REVISJON
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Tvinnereim AS

Uavhengig revisors beretning

UTTALELSE OM REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tvinnereim AS som viser et overskudd på NOK 1 393 456.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

STYRETS OG DAGLIG LEDERS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVISORS OPPGAVER OG PLIKTER VED REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgave vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hallingstadveien 15B
3057 Solbergelva

mobil: +47 98 20 71 03
epost: hammerstad-revisjon@outlook.com

Foretaksregisteret: 996 035 999 MVA
kontonummer: 1201.93.09280



ANDRE FORHOLD

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Drammen, 13. august 2025
Hammerstad Revisjon
Åsmund Hammerstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Åsmund Hammerstad

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hammerstad Revisjon

e071ca89-c68e-4e42-a6b9-52d7a54cde4b - 2025-08-13 20:23:51 UTC +03:00

BankID - 36d6ebe5-e20e-4199-bfb6-dc39918f530f - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/44e2b80c-b999-45be-a258-28e0169ed6ce>

 visma sign
www.vismasign.com



TVINNEREIM AS
892 163 332

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 003 722	1 053 396
Annen driftsinntekt		1 694 136	820 637
Sum driftsinntekter		3 697 858	1 874 033
Driftskostnader			
Varekostnad		-76 637	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-182 106	-105 058
Annen driftskostnad	2	-1 435 199	-3 046 152
Sum driftskostnader		-1 693 942	-3 151 210
Driftsresultat		2 003 916	-1 277 177
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 822	64 745
Annen finansinntekt		0	455 000
Sum finansinntekter		3 822	519 745
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-176 384	-379 683
Annen finanskostnad		-35 000	0
Sum finanskostnader		-211 384	-379 683
Netto finans		-207 562	140 062
Resultat før skattekostnad		1 796 354	-1 137 115
Skattekostnad	3, 4	-402 897	-324
Årsresultat		1 393 456	-1 137 438
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	837 850
Annen egenkapital		1 393 456	-1 975 288
Sum overføringer		1 393 456	-1 137 438



TVINNEREIM AS
892 163 332

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 114 920	3 575 864
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	173 573	635 679
Sum varige driftsmidler		3 288 493	4 211 543
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	73 971	108 971
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 854 090	860 455
Andre langsiktige fordringer	7, 8	0	160 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 928 061	1 129 626
Sum anleggsmidler		5 216 554	5 341 169
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	258 625
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	190 222
Andre kortsiktige fordringer	8	122 530	4 922
Sum fordringer		122 530	453 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 448	284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 448	284
Sum omløpsmidler		124 978	454 053
SUM EIENDELER		5 341 531	5 795 222



TVINNEREIM AS
892 163 332

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 470 983	77 527
Sum opptjent egenkapital		1 470 983	77 527
Sum egenkapital		1 870 983	477 527
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	385 634	103 613
Sum avsetning for forpliktelser		385 634	103 613
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 520 512
Langsiktig konserngjeld	6	2 104 278	2 493 100
Øvrig langsiktig gjeld		48 501	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 152 779	5 013 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 259	79 063
Betalbar skatt	3, 4	120 876	0
Skyldige offentlige avgifter	9	0	92 681
Annen kortsiktig gjeld		500 000	28 726
Sum kortsiktig gjeld		932 135	200 470
Sum gjeld		3 470 548	5 317 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 341 531	5 795 222

OSLO, 13.08.2025

Kim André Tvinneim
styrets leder / daglig leder



TVINNEREIM AS
892 163 332

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TVINNEREIM AS
892 163 332

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	970 532	3 575 864	4 546 396
Tilgang i året	0	2 614 920	2 614 920
Avgang i året	-700 000	-3 075 864	-3 775 864
Anskaffelseskost pr 31.12	270 532	3 114 920	3 385 452
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-334 853	0	-334 853
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-96 960	0	-96 960
Balanseført verdi pr 31.12	173 572	3 114 920	3 288 492
Årets av- og nedskrivninger	182 106	0	182 106
Økonomisk levetid	0 - 5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	0	258 625
Kundefordringer 31.12	0	258 625
	2024	2023
Årets konstaterte tap på fordringer	215 000	85 000
Tap på fordringer	215 000	85 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	120 876	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	282 021	324
Skattekostnad	402 897	324
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 796 354	-1 137 115
Permanente forskjeller	35 000	1 138 587
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 251 854	-31 533
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 061	0
Skattepliktig inntekt	549 439	-30 061
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	120 876	0
Betalbar skatt i balansen	120 876	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



TVINNEREIM AS

892 163 332

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	501 027	613 573	-112 545
Gevinst- og tapskonto	0	1 139 309	-1 139 309
Fremførbart underskudd	-30 061	0	-30 061
Netto forskjeller	470 966	1 752 881	-1 281 915
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	470 966	1 752 881	-1 281 915
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	103 613	385 634	-282 021

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 546 396
Tilgang i året	2 614 920
Avgang i året	-3 775 864
Anskaffelseskost 31.12.	3 385 452
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-96 960
Balanseført verdi per 31.12.	3 288 492
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	182 106

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 854 090	1 050 677

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 104 278	2 493 100

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier aksjer i datterselskapene Din Vikarpartner AS og Løvehjerte Omsorg AS samt eier de 65% av Enerhaugen Panorama AS. Selskapene er oppført til kostpris

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 854 090
---	-----------

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	284 0



TVINNEREIM AS
892 163 332

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	40 000	10	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TVINNEREIM KIM ANDR	40 000	100,00	Ordinære

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	77 527	477 527
Årsresultat	0	1 393 456	1 393 456
Egenkapital 31.12.2024	400 000	1 470 983	1 870 983

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.