



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 925 397
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL JOHAN FALKBERGETSV 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hageberg Midtbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		627 876	590 771
Sum inntekter		627 876	590 771
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	349 272	336 864
Sum kostnader		383 502	371 094
Driftsresultat		244 374	219 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 875	3 268
Sum finansinntekter		3 875	3 268
Annen finanskostnad		82 534	50 322
Sum finanskostnader		82 534	50 322
Netto finans		-78 659	-47 054
Ordinært resultat før skattekostnad		165 715	172 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 715	172 623
Årsresultat		165 715	172 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	527 000	527 000
Sum varige driftsmidler		527 000	527 000
Sum anleggsmidler		527 000	527 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		32 433	29 996
Sum fordringer		32 433	29 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	494 452	397 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 452	397 114
Sum omløpsmidler	9	526 885	427 110
SUM EIENDELER		1 053 885	954 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 257 883	-2 423 598
Sum opptjent egenkapital		-2 257 883	-2 423 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	-2 256 683	-2 422 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 241 267	3 331 158
Øvrig langsiktig gjeld	12	24 800	24 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 266 067	3 355 958
Sum langsiktig gjeld		3 266 067	3 355 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 005	20 550
Annen kortsiktig gjeld		4 496	0
Sum kortsiktig gjeld	9	44 501	20 550
Sum gjeld		3 310 568	3 376 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 053 885	954 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527344

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 925 397
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL JOHAN FALKBERGETSV 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hageberg Midtbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 948 925 397
AL JOHAN FALKBERGETSV 5 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		627 876	590 771
Sum inntekter		627 876	590 771
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	349 272	336 864
Sum kostnader		383 502	371 094
Driftsresultat		244 374	219 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 875	3 268
Sum finansinntekter		3 875	3 268
Annen finanskostnad		82 534	50 322
Sum finanskostnader		82 534	50 322
Netto finans		-78 659	-47 054
Ordinært resultat før skattekostnad		165 715	172 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 715	172 623
Årsresultat		165 715	172 623



Organisasjonsnr: 948 925 397
AL JOHAN FALKBERGETSV 5 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7
Sum varige driftsmidler

527 000	527 000
527 000	527 000

Sum anleggsmidler	527 000	527 000
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

32 433	29 996
32 433	29 996

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

494 452	397 114
494 452	397 114

Sum omløpsmidler 9	526 885	427 110
--------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	1 053 885	954 110
---------------	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 200	1 200
1 200	1 200

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-2 257 883	-2 423 598
-2 257 883	-2 423 598

Sum egenkapital 10	-2 256 683	-2 422 398
--------------------	------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 11

3 241 267	3 331 158
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	24 800	24 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 266 067	3 355 958
Sum langsiktig gjeld		3 266 067	3 355 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 005	20 550
Annen kortsiktig gjeld		4 496	0
Sum kortsiktig gjeld	9	44 501	20 550
Sum gjeld		3 310 568	3 376 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 053 885	954 110



Organisasjonsnr: 948 925 397
AL JOHAN FALKBERGETSV 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Al Johan Falkbergetsv 5 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Al Johan Falkbergetsv 5 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av disse resultatene og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TFX56-7QJEX-TUYZZ-N3HEM-YCZ0E-MNWX



side 2

Uavhengig revisors beretning - Al Johan
Falkbergetsv 5 Borettslag

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 5. april 2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TXF56-7QJEX-TUJZZ-N3HEM-YC70E-MNWX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-04-10 12:37:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TXF56-7QJEX-TUYZ2-N3HEM-YCZ0E-MNVXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



<i>Filnavn</i>	<i>Signatar</i>	<i>Fdato</i>	<i>Signeringstid</i>
Årsregnskap 2022 - Johan Falkbergetsvei 5 Borettslag(1).pdf	Sollien, Åse Synnøve	14.02.1959	03.04.2023 13:47
Årsregnskap 2022 - Johan Falkbergetsvei 5 Borettslag(1).pdf	Midtbø, Andreas Hageberg	28.03.1999	03.04.2023 13:36

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

Document Checksum: *ILWqXOIRKzXJSMdwa0kKLME6Uvx2YrTHw1J8u58jE=



<i>Filnavn</i>	<i>Signatar</i>	<i>Fdato</i>	<i>Signeringstid</i>
Årsregnskap 2022 - Johan Falkbørgetsvei 5 Borettslag.pdf	Kristensen, Daniel Balle	27.12.1994	03.04.2023 13:05

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

This document package contains:
- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

Document Checksum: +1LWqXOIRKzxJSMDwø0KLMESLJvx2YrTHw1J8u58jF=



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		455 040	436 548	455 125	445 040
Inndekning av finanskostnader		172 836	151 920	152 500	195 000
Andre inntekter		0	2 303	0	0
Sum inntekter		627 876	590 771	607 625	640 040
Driftskostnader					
Styrehonorar		30 000	30 000	30 000	30 000
Andre personalkostnader	1	4 230	4 230	4 230	4 230
Strøm fellesareal		3 447	3 334	3 500	4 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	40	0	0
Vedlikehold	2	3 263	5 059	54 000	45 000
Innleid hjelp	3	45 325	52 775	54 000	58 000
Revisjonshonorar		2 254	2 254	2 250	2 254
Forretningsførerhonorar		41 606	40 341	41 450	45 300
Andre honorarer	4	22 931	7 494	7 690	7 813
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		53 136	53 136	55 000	56 000
Årskontingent GOBB		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikringer		25 568	26 906	25 570	28 000
Festeavgift		2 955	2 955	2 960	2 955
Kommunale avgifter	5	141 861	134 565	138 500	148 000
Bomiljøtiltak		0	0	2 400	2 400
Annen kostnad	6	1 526	2 605	5 000	4 200
Sum driftskostnader		383 502	371 094	431 950	443 552
Driftsresultat		244 374	219 677	175 675	196 488
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 118	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		2 757	3 268	2 700	2 500
Sum finansinntekt		3 875	3 268	2 700	2 500
Rentekostnader		82 534	50 322	49 500	115 000
Sum finanskostnader		82 534	50 322	49 500	115 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-78 659	-47 054	-46 800	-112 500
Årsresultat		165 715	172 623	128 875	83 988

21 - Joh.Falkbergetsvei 5 Borettslag - 948 925 397

SIGNICAT This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +iLWqXORkZxJSMdwa0kklME5Ux2YrTHw1J8u58JE=



Balanse 2022			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	527 000	527 000
Sum anleggsmidler		527 000	527 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		4 496	0
Forskuddsbetaite kostnader		27 937	29 996
Bankinnskudd	8	494 452	397 114
Sum omløpsmidler	9	526 885	427 110
Sum eiendeler		1 053 885	954 110
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-2 257 883	-2 423 598
Sum egenkapital	10	-2 256 683	-2 422 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 241 267	3 331 158
Borettslagsinnskudd	12	24 800	24 800
Sum langsiktig gjeld		3 266 067	3 355 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 005	20 550
Annen kortsiktig gjeld		4 496	0
Sum kortsiktig gjeld	9	44 501	20 550
Sum egenkapital og gjeld		1 053 885	954 110

Andreas Hageberg Midtbø
Styreleder

Åse Synnøve Sollien
Styremedlem

Daniel Balle Kristensen
Styremedlem

21 - Joh.Falkbergetsvei 5 Borettslag - 948 925 397

SIGNICAT This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +HLWqXQIRKzXJSMdwa0kLME5JvxZYTHw1J8u58JE=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230
Sum	4 230

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6602 Vedlikehold VVS	3 263
Sum	3 263

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

21 - Joh.Falkbergetsvei 5 Borettslag - 948 925 397

SIGNICAT This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +ILWqXOIRKzcxJSMdwa0kKLME5Uvx2YrThw1J8u58jE=



Noter 2022

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.22

6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	31 238
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	14 088
Sum	45 325

Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.22

6715 Honorar forkjøpsrett	22 931
Sum	22 931

Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.22

7760 Kommunale avgifter	97 411
7761 Eiendomsskatt	44 450
Sum	141 861

Note 6 - Annen kostnad

Resultat 31.12.22

7720 Kostnader generalforsamling	540
7770 Gebyr - bank	557
7790 Driftskostnader	30
7792 Lyspærer, lysrør etc.	220
7799 Gebyrer Klare Finans	179
Sum	1 526

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	527 000	0	527 000	1957/2009
Sum bygninger	527 000	0	527 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

21 - Joh.Falkbergetsvei 5 Borettslag - 948 925 397

SIGNICAT This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +lWqXOIRKzXJSMdwa0kLME5Uvx2YrTHw1J8u58JE=



Noter 2022

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 9 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	406 560	335 815
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	165 715	172 623
Avdrag lånssiktig lån	-89 891	-101 878
B. Årets endring disponible midler	75 824	70 745
C. Disponible midler 31.12	482 384	406 560

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	32 433	29 996
Bankinnskudd og kontanter	494 452	397 114
Sum omløpsmidler	526 885	427 110
Kortsiktig gjeld	-44 501	-20 550
Disponible midler	482 384	406 560

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 200
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-2 423 598
Årets resultat	165 715
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-2 257 883
Total egenkapital 31.12.	-2 256 683

21 - Joh.Falkbergetsvei 5 Borettslag - 948 925 397

SIGNICAT This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +1LWqXOIRKzxJSMDwa0kKLMESJvx2YrTHw1J8u58jE=



Noter 2022

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778170190
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.46 %
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	3 650 000
Lånesaldo 01.01:	3 331 158
Avdrag i perioden:	89 891
Lånesaldo 31.12:	3 241 267
Saldo 5 år frem i tid:	2 853 069

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778170190	12	270 106	3 241 272

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1957 er kr 24 800,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

21 - Joh.Falkbergetsvei 5 Borettslag - 948 925 397

SIGNICAT This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: =ILWqXORkZxJSMdwa0kKLMESUvx2YrTHw1J8u58JE=