



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 165 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALERSENTRALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 13  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Andre Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.10.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 986 785	4 220 575
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 986 785</b>	<b>4 220 575</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	550 394	262 248
Annen driftskostnad		1 635 884	1 773 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 186 278</b>	<b>2 035 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 800 507</b>	<b>2 185 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 092	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 092</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	219 234	77 110
Annen rentekostnad		3 010 232	1 440 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 229 466</b>	<b>1 517 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 228 374</b>	<b>-1 517 642</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>572 133</b>	<b>667 396</b>
Skattekostnad	4, 5	126 279	147 090
<b>Årsresultat</b>		<b>445 854</b>	<b>520 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	10 429
Annen egenkapital		445 854	509 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>445 854</b>	<b>520 306</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	42 565	23 401
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 565</b>	<b>23 401</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	70 837 172	57 766 022
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	505 271	318 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 342 444</b>	<b>58 084 498</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 385 009</b>	<b>58 182 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		327 959	154 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>327 959</b>	<b>154 982</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 822	3 313 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>363 822</b>	<b>3 313 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>691 781</b>	<b>3 468 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 076 790</b>	<b>61 651 138</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	4 517 700	4 517 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 517 700</b>	<b>4 517 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	9 049 538	8 603 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 049 538</b>	<b>8 603 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 567 238</b>	<b>13 121 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 224 524	43 300 000
Langsiktig konserngjeld	3	5 048 297	2 322 124
Øvrig langsiktig gjeld		1 986 000	1 986 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 258 821</b>	<b>47 608 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 258 821</b>	<b>47 608 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		689 384	271 704
Betalbar skatt	4, 5	145 443	155 249
Skyldige offentlige avgifter		0	46 869
Kortsiktig konserngjeld		0	13 371
Annen kortsiktig gjeld		415 904	434 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 250 731</b>	<b>921 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 509 552</b>	<b>48 529 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 076 790</b>	<b>61 651 138</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695241

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 165 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALERSENTRALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 13  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Andre Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 926 165 003  
MALERSENTRALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 986 785	4 220 575
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 986 785</b>	<b>4 220 575</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	550 394	262 248
Annen driftskostnad		1 635 884	1 773 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 186 278</b>	<b>2 035 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 800 507</b>	<b>2 185 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 092	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 092</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	219 234	77 110
Annen rentekostnad		3 010 232	1 440 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 229 466</b>	<b>1 517 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 228 374</b>	<b>-1 517 642</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>572 133</b>	<b>667 396</b>
Skattekostnad	4, 5	126 279	147 090
<b>Årsresultat</b>		<b>445 854</b>	<b>520 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	10 429
Annen egenkapital		445 854	509 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>445 854</b>	<b>520 306</b>



Organisasjonsnr: 926 165 003  
MALERSENTRALEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	42 565	23 401
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 565</b>	<b>23 401</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	70 837 172	57 766 022
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	505 271	318 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 342 444</b>	<b>58 084 498</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 385 009</b>	<b>58 182 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		327 959	154 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>327 959</b>	<b>154 982</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 822	3 313 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>363 822</b>	<b>3 313 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>691 781</b>	<b>3 468 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 076 790</b>	<b>61 651 138</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	4 517 700	4 517 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 517 700</b>	<b>4 517 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	9 049 538	8 603 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 049 538</b>	<b>8 603 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 567 238</b>	<b>13 121 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	50 224 524	43 300 000
Langsiktig konserngjeld	3	5 048 297	2 322 124
Øvrig langsiktig gjeld		1 986 000	1 986 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 258 821</b>	<b>47 608 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 258 821</b>	<b>47 608 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		689 384	271 704
Betalbar skatt	4, 5	145 443	155 249
Skyldige offentlige avgifter		0	46 869
Kortsiktig konserngjeld		0	13 371
Annen kortsiktig gjeld		415 904	434 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 250 731</b>	<b>921 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 509 552</b>	<b>48 529 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 076 790</b>	<b>61 651 138</b>



Organisasjonsnr: 926 165 003  
MALERSENTRALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
44304206.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
50224524.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
70837172.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**MALERSENTRALEN EIENDOM AS**  
926165003  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



MALERSENTRALEN EIENDOM AS  
926 165 003

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 986 785	4 220 575
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 986 785</b>	<b>4 220 575</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	550 394	262 248
Annen driftskostnad		1 635 884	1 773 289
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 186 278</b>	<b>2 035 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 800 507</b>	<b>2 185 038</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 092	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 092</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	219 234	77 110
Annen rentekostnad		3 010 232	1 440 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 229 466</b>	<b>1 517 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 228 374</b>	<b>-1 517 642</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>572 133</b>	<b>667 396</b>
Skattekostnad	4, 5	126 279	147 090
<b>Årsresultat</b>		<b>445 854</b>	<b>520 307</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	10 429
Annen egenkapital		445 854	509 877
<b>Sum overføringer</b>		<b>445 854</b>	<b>520 307</b>



MALERSENTRALEN EIENDOM AS  
926 165 003

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	42 565	23 401
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 565</b>	<b>23 401</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	70 837 172	57 766 022
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	505 271	318 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 342 444</b>	<b>58 084 498</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 385 009</b>	<b>58 182 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		327 959	154 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>327 959</b>	<b>154 982</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 822	3 313 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>363 822</b>	<b>3 313 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>691 781</b>	<b>3 468 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 076 790</b>	<b>61 651 138</b>



MALERSENTRALEN EIENDOM AS  
926 165 003

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	4 517 700	4 517 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 517 700</b>	<b>4 517 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	9 049 538	8 603 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 049 538</b>	<b>8 603 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 567 238</b>	<b>13 121 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 224 524	43 300 000
Langsiktig konserngjeld	3	5 048 297	2 322 124
Øvrig langsiktig gjeld		1 986 000	1 986 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 258 821</b>	<b>47 608 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		689 384	271 704
Betalbar skatt	4, 5	145 443	155 249
Skyldige offentlige avgifter		0	46 869
Kortsiktig konserngjeld		0	13 371
Annen kortsiktig gjeld		415 904	434 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 250 731</b>	<b>921 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 509 552</b>	<b>48 529 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 076 790</b>	<b>61 651 138</b>

Harstad, elektronisk signert

Vidar Svedenborg  
styrets leder

Tom-Andre Hansen  
styremedlem / daglig leder



MALERSENTRALEN EIENDOM AS  
926 165 003

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MALERSENTRALEN EIENDOM AS  
926 165 003

## Note 1 - Transaksjoner nærstående

Selskapet har i 2023 leid ut driftsmidler til søsterselskap. Dette omfatter boliger og næringslokaler.

Følgende leieforhold relateres til årets drift:

Utleie av næringslokaler i Harstad	890 697
Utleie av boliger i Harstad, Narvik og Tromsø	4 862 088
<b>SUM</b>	<b>5 752 785</b>

## Note 2 - Anleggsnote 2023

Anleggsnote 2022, tall i NOK	Næringsbygg	Tomter	Boliger	Inventar	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.	4 560 302	5 720 213	47 485 507	318 476		<b>58 084 498</b>
Årets investeringer	7 895 206	153 750	4 696 483	258 982	803 919	<b>13 808 340</b>
Tilgang fusjon 1.1.						<b>0</b>
Avgang						<b>0</b>
Anskaffelseskost pr 31.12.	<b>12 455 508</b>	<b>5 873 963</b>	<b>52 181 990</b>	<b>577 458</b>	<b>803 919</b>	<b>71 892 838</b>
Årets ordinære avskrivninger	-404 519			-72 186	-73 689	<b>-550 394</b>
Bokført verdi 31.12.	<b>12 050 989</b>	<b>5 873 963</b>	<b>52 181 990</b>	<b>505 272</b>	<b>730 230</b>	<b>71 342 444</b>

## Note 3 - Mellomregning konsernselskaper

Mellomværende til konsernselskaper og tilknyttede selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene

<b>Fordringer/gjeld(-)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Malersentralen AS (langsiktig)	-5 048 297	-2 322 124
Malersentralen Holding AS (langsiktig)	0	75 000
Malersentralen Holding AS (konsernbidrag)		
<b>Sum fordringer/gjeld(-)</b>	<b>-5 048 297</b>	<b>-2 247 124</b>

Mellomregning til søsterselskap er renteberegnet.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	145 443	158 191
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 164	-11 101
<b>Skattekostnad</b>	<b>126 279</b>	<b>147 090</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	572 133	667 396
Permanente forskjeller	1 865	1 196
+/- Endring i midlertidige forskjeller	87 108	50 457
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-13 371
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>661 106</b>	<b>705 678</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	145 443	155 249
Sum betalbar skatt i balansen	145 443	155 249



MALERSENTRALEN EIENDOM AS  
926 165 003

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-106 371	-193 479	87 108
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-106 371</b>	<b>-193 479</b>	<b>87 108</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-106 371</b>	<b>-193 479</b>	<b>87 108</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-23 401</b>	<b>-42 565</b>	<b>19 164</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	44 304 206
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	50 224 524
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	70 837 172
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	45 177	4 517 700

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Malersentralen Holding AS	100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	4 517 700	8 603 684	13 121 384
Årsresultat	0	445 854	445 854
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>4 517 700</b>	<b>9 049 538</b>	<b>13 567 238</b>



REGNSKAP & REVISJON

Wi Regnskap og Revisjon AS  
Org.nr. 925 809 896  
Teknologiveien 10  
8517 Narvik

Til generalforsamlingen i Malersentralen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Malersentralen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 445854. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REGNSKAP & REVISJON

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvik, 29. juli 2024

Wi Regnskap og Revisjon AS

---

Wegard Wiik

statsautorisert revisor



## Malersentralen Eiendom AS - Rev.ber. 2023

Name Date  
Wiik, Wegard 2024-07-29

Identification

 bankID<sup>™</sup> Wiik, Wegard



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))