



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 286 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 7-9 AS
Forretningsadresse: Osloveien 1
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fridtjof Denneche
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 476 338	2 745 263
Sum inntekter		2 476 338	2 745 263
Kostnader			
Avskrivning	3	394 330	392 100
Annen driftskostnad	2	1 266 584	1 597 332
Sum kostnader		1 660 914	1 989 432
Driftsresultat		815 424	755 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 890	2 388
Sum finansinntekter		8 890	2 388
Annen finanskostnad		318	787
Sum finanskostnader		318	787
Netto finans		8 572	1 601
Ordinært resultat før skattekostnad		823 996	757 432
Skattekostnad på ordinært resultat	4	181 339	166 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		642 657	590 791
Årsresultat		642 657	590 791
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		642 657	590 791
Sum overføringer og disponeringer		642 657	590 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	113 516	98 769
Sum immaterielle eiendeler		113 516	98 769
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 739 492	15 128 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	235 519	240 556
Sum varige driftsmidler		14 975 011	15 369 341
Sum anleggsmidler		15 088 527	15 468 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		178 644	1 243 375
Sum fordringer		178 644	1 243 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 570 255	2 335 133
Sum omløpsmidler		4 748 899	3 578 508
SUM EIENDELER		19 837 426	19 046 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		15 500 000	15 500 000
Sum innskutt egenkapital		16 000 000	16 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 946 005	2 303 348
Sum opptjent egenkapital		2 946 005	2 303 348
Sum egenkapital		18 946 005	18 303 348
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 663	571 542
Betalbar skatt	4	196 086	171 728
Annen kortsiktig gjeld		557 672	
Sum kortsiktig gjeld		891 421	743 270
Sum gjeld		891 421	743 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 837 426	19 046 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544695

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 286 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 7-9 AS
Forretningsadresse: Fossveien 7-9
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fridtjof Denneche
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 914 286 204
FOSSVEIEN 7-9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 476 338	2 745 263
Sum inntekter		2 476 338	2 745 263
Kostnader			
Avskrivning	3	394 330	392 100
Annen driftskostnad	2	1 266 584	1 597 332
Sum kostnader		1 660 914	1 989 432
Driftsresultat		815 424	755 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 890	2 388
Sum finansinntekter		8 890	2 388
Annen finanskostnad		318	787
Sum finanskostnader		318	787
Netto finans		8 572	1 601
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		823 996	757 432
Skattekostnad på ordinært resultat	4	181 339	166 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		642 657	590 791
Årsresultat		642 657	590 791
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		642 657	590 791
Sum overføringer og disponeringer		642 657	590 791



Organisasjonsnr: 914 286 204
FOSSVEIEN 7-9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	113 516	98 769
Sum immaterielle eiendeler		113 516	98 769
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 739 492	15 128 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	235 519	240 556
Sum varige driftsmidler		14 975 011	15 369 341
Sum anleggsmidler		15 088 527	15 468 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		178 644	1 243 375
Sum fordringer		178 644	1 243 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 570 255	2 335 133
Sum omløpsmidler		4 748 899	3 578 508
SUM EIENDELER		19 837 426	19 046 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		15 500 000	15 500 000
Sum innskutt egenkapital		16 000 000	16 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 946 005	2 303 348
Sum opptjent egenkapital		2 946 005	2 303 348
Sum egenkapital		18 946 005	18 303 348
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 663	571 542
Betalbar skatt	4	196 086	171 728
Annen kortsiktig gjeld		557 672	
Sum kortsiktig gjeld		891 421	743 270
Sum gjeld		891 421	743 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 837 426	19 046 618



Organisasjonsnr: 914 286 204
FOSSVEIEN 7-9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fossveien 7-9 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossveien 7-9 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 29. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøkke: DGTYS-2QAZB-CSTFJ-LAIKS-VSPAX-0B8Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-29 17:39:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DGTYS-2QAZB-CSTFJ-LAIKS-VSPAX-0B82

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Fossveien 7-9 AS
Org.nr: 914 286 204



Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Fossveien 7-9 AS

Org.nr: 914 286 204



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 476 338	2 745 263
Sum driftsinntekter		<u>2 476 338</u>	<u>2 745 263</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	394 330	392 100
Annen driftskostnad	2	<u>1 266 584</u>	<u>1 597 332</u>
Sum driftskostnader		<u>1 660 914</u>	<u>1 989 432</u>
Driftsresultat		<u>815 424</u>	<u>755 831</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 890	2 388
Annen finanskostnad		<u>318</u>	<u>787</u>
Netto finansposter		<u>8 572</u>	<u>1 601</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>823 996</u>	<u>757 432</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>181 339</u>	<u>166 641</u>
Årsresultat		<u>642 657</u>	<u>590 791</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		642 657	590 791



Fossveien 7-9 AS

Org.nr: 914 286 204



Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	113 516	98 769
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 739 492	15 128 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	235 519	240 556
Sum varige driftsmidler		<u>14 975 011</u>	<u>15 369 341</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 088 527</u>	<u>15 468 110</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		178 644	1 243 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 570 255</u>	<u>2 335 133</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 748 899</u>	<u>3 578 508</u>
Sum eiendeler		<u>19 837 426</u>	<u>19 046 618</u>



Fossveien 7-9 AS

Org.nr: 914 286 204



Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		15 500 000	15 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>16 000 000</u>	<u>16 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 946 005	2 303 348
Sum egenkapital		<u>18 946 005</u>	<u>18 303 348</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		137 663	571 542
Betalbar skatt	4	196 086	171 728
Annen kortsiktig gjeld		557 672	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>891 421</u>	<u>743 270</u>
Sum gjeld		<u>891 421</u>	<u>743 270</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 837 426</u>	<u>19 046 618</u>

31. desember 2023
Hønefoss, 10. mai 2024

Geir Espen Skille
Styremedlem

Fridtjof Denneche
Styreleder



Fossveien 7-9 AS

Org.nr: 914 286 204



Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 881 992	3 600 000	18 481 992
Anskaffelseskost 31.12.	14 881 992	3 600 000	18 481 992
Akk.avskrivning 31.12.	-3 506 981	0	-3 506 981
Balanseført pr. 31.12.	11 375 011	3 600 000	14 975 011
Årets avskrivninger	394 330	0	394 330
Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	



Fossveien 7-9 AS

Org.nr: 914 286 204



Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	196 086	171 728
Endring utsatt skatt	-14 747	-5 087
Årets totale skattekostnad	<u>181 339</u>	<u>166 641</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	823 996	757 432
Permanente forskjeller	268	30
Endring i midlertidige forskjeller	67 034	0
Årets skattegrunnlag	<u>891 298</u>	<u>757 462</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	196 086	166 642
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-515 983	-448 949
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-515 983</u>	<u>-448 949</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-113 516	-98 769