



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 163 677
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SIGURDS GATE 29 BRL
Forretningsadresse: BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	260 304	260 304
Annen driftsinntekt	2,3	133 860	130 932
Sum inntekter		394 164	391 236
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	26 814	
Annen driftskostnad	6,7	315 905	260 959
Sum kostnader		342 719	260 959
Driftsresultat		51 445	130 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 171	1 803
Sum finansinntekter		8 171	1 803
Annen rentekostnad		64 969	38 084
Sum finanskostnader		64 969	38 084
Netto finans		-56 798	-36 281
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-5 353	93 996
Totalresultat		-5 353	93 996
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 353	93 996
Sum overføringer og disponeringer		-5 353	93 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	17 860 000	17 860 000
Sum varige driftsmidler		17 860 000	17 860 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 860 000	17 860 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 775	
Andre fordringer		26 953	24 850
Sum fordringer		29 728	24 850
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 109	168 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 109	168 071
Sum omløpsmidler		133 838	192 922
SUM EIENDELER		17 993 838	18 052 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		366 870	372 224
Sum opptjent egenkapital		366 870	372 224
Sum egenkapital		411 870	417 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 501 532	1 551 989
Øvrig langsiktig gjeld	9	16 074 000	16 074 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 575 532	17 625 989
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		938	938
Skyldige offentlige avgifter		494	
Annen kortsiktig gjeld		5 004	8 772
Sum kortsiktig gjeld		6 435	9 709
Sum gjeld		17 581 967	17 635 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 993 838	18 052 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519455

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 163 677
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SIGURDS GATE 29 BRL
Forretningsadresse: BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 990 163 677
SIGURDS GATE 29 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	260 304	260 304
Annen driftsinntekt	2,3	133 860	130 932
Sum inntekter		394 164	391 236
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	26 814	
Annen driftskostnad	6,7	315 905	260 959
Sum kostnader		342 719	260 959
Driftsresultat		51 445	130 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 171	1 803
Sum finansinntekter		8 171	1 803
Annen rentekostnad		64 969	38 084
Sum finanskostnader		64 969	38 084
Netto finans		-56 798	-36 281
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-5 353	93 996
Totalresultat		-5 353	93 996
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 353	93 996
Sum overføringer og disponeringer		-5 353	93 996



Organisasjonsnr: 990 163 677
SIGURDS GATE 29 BRL

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	17 860 000	17 860 000
Sum varige driftsmidler		17 860 000	17 860 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 860 000	17 860 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 775	
Andre fordringer		26 953	24 850
Sum fordringer		29 728	24 850
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 109	168 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 109	168 071
Sum omløpsmidler		133 838	192 922
SUM EIENDELER		17 993 838	18 052 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	366 870	372 224
Sum opptjent egenkapital	366 870	372 224
Sum egenkapital	411 870	417 224
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 9, 10	1 501 532	1 551 989
Øvrig langsiktig gjeld 9	16 074 000	16 074 000
Sum annen langsiktig gjeld	17 575 532	17 625 989
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	938	938
Skyldige offentlige avgifter	494	
Annen kortsiktig gjeld	5 004	8 772
Sum kortsiktig gjeld	6 435	9 709
Sum gjeld	17 581 967	17 635 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 993 838	18 052 922



Organisasjonsnr: 990 163 677
SIGURDS GATE 29 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sigurds Gate 29 Brl
2023**

Sigurds Gate 29 Brl Org.nr. 990163677

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sigurds Gate 29 Brl
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
	2	260 304	260 304	260 400
Felleskostnader				269 509
Finans	2	106 536	106 500	119 000
Andre inntekter	3	27 324	27 300	31 122
Sum inntekter		394 164	394 200	419 631
Driftskostnader				
Styrehonorar	4, 5	23 500	0	6 000
Arbeidsgiveravgift	4	3 314	0	846
Felles strøm og varme		11 154	15 700	11 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		92 570	92 600	98 000
Andre driftskostnader	6	92 580	88 600	94 000
Vedlikehold	7	42 324	20 000	10 000
Forretningsførsel		44 895	43 000	45 085
Revisjonshonorar		8 125	8 125	8 700
Forsikring		24 258	25 000	27 000
Sum driftskostnader		342 719	293 025	300 631
Driftsresultat		51 445	101 175	119 000
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		4 982	1 803	0
Andre finansinntekter		3 189	0	0
Sum finansinntekter		8 171	0	0
Rentekostnader lån		64 969	38 084	63 300
Sum finanskostnader		64 969	63 300	82 500
Resultat av finansposter		-56 798	-63 300	-82 500
Resultat		-5 353	37 875	36 500
Til/fra annen EK		-5 353	93 996	0
Sum disponeringer		-5 353	93 996	0

Resultatrapport 2023 for Sigurds Gate 29 Brl

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sigurds Gate 29 Brl
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	17 860 000	17 860 000
Sum varige driftsmidler		17 860 000	17 860 000
Sum anleggsmidler		17 860 000	17 860 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 775	0
Forskuddsbetalte kostnader		26 953	24 850
Sum fordringer		29 728	24 850
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		104 109	168 071
Sum bankinnsk. og kontanter		104 109	168 071
Sum omløpsmidler		133 838	192 922
SUM EIENDELER		17 993 838	18 052 922

Balanserapport 2023 for Sigurds Gate 29 Brl

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sigurds Gate 29 Brl
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	45 000	45 000	
Sum innskutt egenkapital	45 000	45 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	366 870	372 224	
Sum opptjent egenkapital	366 870	372 224	
SUM EGENKAPITAL	411 870	417 224	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 501 532	1 551 989
Borettsinnskudd	9	16 074 000	16 074 000
Sum langsiktig gjeld		17 575 532	17 625 989
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		0	7 429
Leverandørgjeld		938	938
Skyldige off. myndigheter		494	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		3 500	0
Påløpne renter		454	307
Annen kortsiktig gjeld		1 050	1 036
Sum kortsiktig gjeld		6 435	9 709
SUM GJELD		17 581 967	17 635 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 993 838	18 052 922

Bergen,
Styret for Sigurds Gate 29 Brl

Erik Mjelde
Styrets leder

Åsmund Blitzner
Styremedlem

Mariell Bjaanes Solberg
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sigurds Gate 29 Brl

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	193 884	193 884	193 900	194 509
3816 Kabel-TV	66 420	66 420	66 500	75 000
Sum felleskostnader	260 304	260 304	260 400	269 509
3803 Innbetalte finanskostnader	106 536	103 608	106 500	119 000
Sum finans	106 536	103 608	106 500	119 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Eiendomsskatt	27 324	27 324	27 300	31 122
Sum andre inntekter	27 324	27 324	27 300	31 122

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	20 000	0	0	6 000
5331 Avsetning styrehonorar	3 500	0	0	0
Sum styrehonorar	23 500	0	0	6 000

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold og matteleie	12 125	9 375	9 000	9 000
6375 TV/Bredbånd	74 399	69 073	69 600	75 000
6391 Diverse serviceavtaler	6 056	11 230	10 000	10 000
Sum driftskostnader	92 580	89 677	88 600	94 000

Sigurds Gate 29 Brl – Org.nr 990163677

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	20 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	1 483	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	32 855	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	9 469	0	0	0
Sum vedlikehold	42 324	1 483	20 000	10 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	17 860 000
Anskaffelseskost pr.31.12	17 860 000
Bokført verdi pr.31.12	17 860 000
Anskaffelsesår	2009

Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	17 575 532	17 625 989
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	17 860 000	17 860 000

Sigurds Gate 29 Brl – Org.nr 990163677

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank

Renter 31.12.23: 5,52%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2015

1 904 080

Nedbetalt tidligere

352 091

Nedbetalt i år

50 457

Lånesaldo 31.12

1 501 532

Beregnet innfrielsesdato: 30.07.2045

Sum langsiktig gjeld

1 501 532

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

1 290 397

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank 34117502130	1	347 219	347 219
	1	197 570	197 570
	1	189 163	189 163
	1	134 516	134 516
	1	133 675	133 675
	1	130 312	130 312
	1	128 631	128 631
	1	123 586	123 586
	1	116 861	116 861

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	183 213	145 553
Periodens resultat	-5 353	93 996
Avdrag lån	-50 457	-56 336
Endring i disponible midler	-55 810	37 660
Disponible midler 31.12.	127 402	183 213

Sigurds Gate 29 Brl – Org.nr 990163677

Dokumentet er elektronisk signert



0423 årsregnska...


Name Date
Mjelde, Erik 2024-04-07

Identification

 bankID™ Mjelde, Erik

Name Date
Solberg, Mariell Bjaanes 2024-04-10

Identification

 bankID™ Solberg, Mariell Bjaanes
PÅ MOBIL

Name Date
Blitzner, Åsmund 2024-04-06

Identification

 bankID™ Blitzner, Åsmund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sigurds Gate 29 BRL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sigurds Gate 29 BRL som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 3IQTI-770G6-6JJEK-ZQ3EZ-AC0EB7-NUAOD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3IQ71-770G6-6JJEK-ZQ3EZ-AC0EB7-NUAOD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekerhovd, Magnar Høgh

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-11 14:16:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3IQ71-770G6-6IJEK-ZO3EZ-AOEB7-NUAOD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>