



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 549 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAISMOEN 5-9 AS  
Forretningsadresse: Drivenesvegen 26  
4706 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		294 080	504 290
<b>Sum inntekter</b>		<b>294 080</b>	<b>504 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	159 746	146 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 746</b>	<b>146 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 334</b>	<b>358 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			31
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>31</b>
Annen rentekostnad		274 302	289 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 302</b>	<b>289 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 302</b>	<b>-289 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 968</b>	<b>68 457</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-30 793	15 061
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 175</b>	<b>53 396</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 175</b>	<b>53 396</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-109 175</b>	<b>53 396</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-109 175</b>	<b>53 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-109 175	53 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-109 175</b>	<b>53 396</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	127 988	97 195
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>127 988</b>	<b>97 195</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 088 474	7 088 474
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>7 088 474</b>	<b>7 088 474</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 216 462</b>	<b>7 185 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	52 128	75 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 128</b>	<b>75 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 128</b>	<b>75 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 268 590</b>	<b>7 260 898</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		453 777	344 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-453 777</b>	<b>-344 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-423 777</b>	<b>-314 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 856 075	4 971 208
Langsiktig konserngjeld		2 543 686	2 476 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 399 761</b>	<b>7 447 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 399 761</b>	<b>7 447 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		292 606	127 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 606</b>	<b>127 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 692 367</b>	<b>7 575 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 268 590</b>	<b>7 260 898</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 398587

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 815 549 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAISMOEN 5-9 AS  
Forretningsadresse: Drivenesvegen 26  
4706 VENNESLA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 815 549 562  
STRAISMOEN 5-9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		294 080	504 290
<b>Sum inntekter</b>		<b>294 080</b>	<b>504 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	159 746	146 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 746</b>	<b>146 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 334</b>	<b>358 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			31
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>31</b>
Annen rentekostnad		274 302	289 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 302</b>	<b>289 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 302</b>	<b>-289 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-30 793	15 061
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 175</b>	<b>53 396</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 175</b>	<b>53 396</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-109 175</b>	<b>53 396</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-109 175</b>	<b>53 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-109 175	53 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-109 175</b>	<b>53 396</b>



Organisasjonsnr: 815 549 562  
STRAISMOEN 5-9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	127 988	97 195
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>127 988</b>	<b>97 195</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	6	7 088 474	7 088 474
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>7 088 474</b>	<b>7 088 474</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 216 462</b>	<b>7 185 669</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	3	52 128	75 229
----	---	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 128</b>	<b>75 229</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 128</b>	<b>75 229</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 268 590</b>	<b>7 260 898</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		453 777	344 602
-------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-453 777</b>	<b>-344 602</b>
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-423 777</b>	<b>-314 602</b>
------------------------	----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 856 075	4 971 208
Langsiktig konserngjeld		2 543 686	2 476 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 399 761</b>	<b>7 447 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 399 761</b>	<b>7 447 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		292 606	127 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 606</b>	<b>127 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 692 367</b>	<b>7 575 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 268 590</b>	<b>7 260 898</b>



Organisasjonsnr: 815 549 562  
STRAISMOEN 5-9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## **Straismoen 5-9 AS**

### Årsregnskap 2021



### Straismoen 5-9 AS

Årsregnskap 2021

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		294 080	504 290
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>294 080</b>	<b>504 290</b>
Annen driftskostnad	2	159 746	146 148
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>159 746</b>	<b>146 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 334</b>	<b>358 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	31
Annen rentekostnad		274 302	289 716
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-274 302</b>	<b>-289 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 968</b>	<b>68 457</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-30 793	15 061
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 175</b>	<b>53 396</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	53 396
Overført til udekket tap		109 175	0
<b>Sum anvendelse</b>	8	<b>-109 175</b>	<b>53 396</b>



### Straismoen 5-9 AS

Årsregnskap 2021

#### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	127 988	97 195
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>127 988</b>	<b>97 195</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 088 474	7 088 474
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>7 088 474</b>	<b>7 088 474</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 216 462</b>	<b>7 185 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	52 128	75 229
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 128</b>	<b>75 229</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 268 590</b>	<b>7 260 898</b>



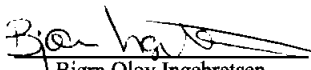
**Straismoen 5-9 AS**


Årsregnskap 2021

**Balanse**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-453 777	-344 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-453 777</b>	<b>-344 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-423 777</b>	<b>-314 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 856 075	4 971 208
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 543 686	2 476 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 399 761</b>	<b>7 447 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		292 606	127 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 606</b>	<b>127 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 692 367</b>	<b>7 575 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 268 590</b>	<b>7 260 898</b>

Kristiansand, 18.03.2022  
Styret i Straismoen 5-9 AS

  
Bjørn Olov Ingebretsen  
styreleder

  
Terje Lien  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskiftet foretas en tidsavgrensning.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med NRS 8 for små foretak.

**Note 2 Lønnskostnader / Antall Årsverk/ Godtgjørelser**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note 3 Bundne midler bank**

Selskapet har ingen bundne midler.

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-30 793	15 061
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-30 793</b>	<b>15 061</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-139 968	68 457
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-68 457
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-139 968</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-581 765	-441 797	139 968
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-581 765</b>	<b>-441 797</b>	<b>139 968</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-127 988</b>	<b>-97 195</b>	<b>30 793</b>



Straismoen 5-9 AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 088 474	7 088 474
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 088 474	7 088 474
= Bokført verdi 31.12.21	7 088 474	7 088 474

Består av tomt og boligeiendom som ikke avskrives.

## Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2021	2020
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 856 075	4 971 208
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 856 075</b>	<b>4 971 208</b>

Gjeld til banken er sikret med pant i aksjene. Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendommer som har bokført verdi kr 7 088 474.



Straismoen 5-9 AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Straismoen 5-9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BYGGMESTER PER O INGEBRETSEN AS	15 000	50,0	50,0
Terje Lien	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Lien	styremedlem/daglig leder	15 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>15 000</b>

## Note 8 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	-344 602	-314 602
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-109 175	-109 175
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-453 777</b>	<b>-423 777</b>