



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 027 914
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MJELDHEIM
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 344 326 | 1 352 339 |
| Sum inntekter | | 1 344 326 | 1 352 339 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 141 484 | 141 484 |
| Annen driftskostnad | | 2 353 654 | 1 208 561 |
| Sum kostnader | | 2 495 138 | 1 350 045 |
| Driftsresultat | | -1 150 812 | 2 294 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 778 | 3 852 |
| Sum finansinntekter | | 8 778 | 3 852 |
| Annen finanskostnad | | | 2 060 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 2 060 |
| Netto finans | | 8 778 | 1 792 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 142 033 | 4 086 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 142 033 | 4 086 |
| Årsresultat | | -1 142 033 | 4 086 |
| Totalresultat | | -1 142 033 | 4 086 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -1 142 033 | 4 086 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 142 033 | 4 086 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 90 940 | 85 196 |
| Sum fordringer | | 90 940 | 85 196 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 290 191 | 2 001 540 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 290 191 | 2 001 540 |
| Sum omløpsmidler | | 1 381 132 | 2 086 736 |
| SUM EIENDELER | | 1 381 132 | 2 086 736 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 907 236 | 2 049 270 |
| Sum opptjent egenkapital | | 907 236 | 2 049 270 |
| Sum egenkapital | | 907 236 | 2 049 270 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 460 253 | 638 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 642 | 36 828 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 473 895 | 37 466 |
| Sum gjeld | | 473 895 | 37 466 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 381 132 | 2 086 736 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502865

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 027 914
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MJELDHEIM
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 913 027 914
SAMEIET MJELDHEIM

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 344 326 | 1 352 339 |
| Sum inntekter | | 1 344 326 | 1 352 339 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 141 484 | 141 484 |
| Annen driftskostnad | | 2 353 654 | 1 208 561 |
| Sum kostnader | | 2 495 138 | 1 350 045 |
| Driftsresultat | | -1 150 812 | 2 294 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 778 | 3 852 |
| Sum finansinntekter | | 8 778 | 3 852 |
| Annen finanskostnad | | | 2 060 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 2 060 |
| Netto finans | | 8 778 | 1 792 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 142 033 | 4 086 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 142 033 | 4 086 |
| Årsresultat | | -1 142 033 | 4 086 |
| Totalresultat | | -1 142 033 | 4 086 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -1 142 033 | 4 086 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 142 033 | 4 086 |



Organisasjonsnr: 913 027 914
SAMEIET MJELDHEIM

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 90 940 | 85 196 |
| Sum fordringer | | 90 940 | 85 196 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 290 191 | 2 001 540 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 290 191 | 2 001 540 |
| Sum omløpsmidler | | 1 381 132 | 2 086 736 |
| SUM EIENDELER | | 1 381 132 | 2 086 736 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 907 236 | 2 049 270 |
| Sum opptjent egenkapital | | 907 236 | 2 049 270 |



| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 907 236 | 2 049 270 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 460 253 | 638 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 642 | 36 828 |
| Sum kortsiktig gjeld | 473 895 | 37 466 |
| Sum gjeld | 473 895 | 37 466 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 381 132 | 2 086 736 |



Organisasjonsnr: 913 027 914
SAMEIET MJELDHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Sameiet Mjeldheim

Digitalt årsmøte avholdes 12. juni - 15. juni 2023

Selskapsnummer: 6311





Velkommen til årsmøte i Sameiet Mjeldheim

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 12. juni kl. 09:00 og lukker 15. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6311>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitne
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Forsømt vedlikehold Sameiet Mjeldheim
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Mjeldheim



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Det foreslås at Alexander Lilleskare (OBOS) er møteleder.

Forslag til vedtak

Alexander Lilleskare er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Styrets innstilling

Det foreslås at Reidun Rydland signerer protokollen.

Forslag til vedtak

Reidun Rydland er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring fra egenkapital for å dekke årets underskudd.

Styrets innstilling

Årsrapport og regnskap godkjennes.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes ved overføring fra egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsrapport og regnskap.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 150.000,-
Honoraret økes fra 124.000,- til 150.000,- på grunn av tidkrevende saker for styret.
Mye av styrets arbeid må gjøres i normal arbeidstid og medfører en god del tapt arbeidsinntekt.

Styrets innstilling

Forslaget vedtas.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 150.000,-



Sak 6

Forsømt vedlikehold Sameiet Mjeldheim

Forslag fremmet av:

Torgeir Langhelle

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Viser til min e-post sendt styret i Mjelheim Sameie den 16.04.23

Forslag til vedtak

Forslaget til at merknader og punkter i e-posten den 16.04.23 til styre iverksettes snarest

Vedlegg

2. Revahjellane Årsmøte vedlikehild. (1).pdf

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Årsmøtet skal velge nytt styre. Styret skal minimum bestå av styreleder og to styremedlemmer. For styreleder legges mottatt tilbud til grunn. Det innebærer at dersom Myklebust velges som ekstern styreleder, vil årsmøtet også akseptere tilbudet på kr. 168.200 i honorar første år, og kr 174.900 for år to.

Innstilling

Styret innstiller Paal Myklebust som styreleder for 2 år, og Bjørn-Gerner Rasmussen og Mohammed El-Shanty som styremedlemmer for 2 år.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Paal Myklebust
Paal Myklebust er ekstern styreleder og har gitt sameiet et tilbud. Dette er vedlagt sammen med en presentasjon av Myklebust.

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Bjørn-Gerner Rasmussen
- Mohammed El-Shanty



Vedlegg

1. 2023 Sameiet Mjeldheim tilbud styreleder.pdf
2. 2303 CV_PaalMyklebust.pdf



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

| | | |
|-------------|------------------|------------------|
| Leder | Espen Gaupås | Revahjellane 49 |
| Styremedlem | Marius Arnetvedt | Revahjellane 159 |
| Styremedlem | Leif Førde | Revahjellane 137 |
| Styremedlem | Anne Sivertsen | Revahjellane 65 |
| Styremedlem | Asbjørg Strømme | Revahjellane 67 |

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Mjeldheim

Sameiet består av 61 seksjoner.

Sameiet Mjeldheim er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 913027914, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

301 16

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.



Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 907 237.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Mjeldheim.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 5% økning av felleskostnadene fra jan 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Mjeldheim

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Mjeldheim** som viser et underskudd på kr 1 142 033. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



10 av 26



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer
Årsrapport og regnskap.pdf



Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 1. juni 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



SAMEIET MJELDHEIM
ORG.NR. 913 027 914, KUNDENR. 6311

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 1 283 196 | 1 352 339 | 1 293 000 | 1 358 000 |
| Ladeinntekter EL-bil | | 61 122 | 0 | 0 | 0 |
| Andre inntekter | 3 | 8 | 0 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 1 344 326 | 1 352 339 | 1 293 000 | 1 358 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 4 | -17 484 | -17 484 | -18 000 | -18 000 |
| Styrehonorar | 5 | -124 000 | -124 000 | -124 000 | -124 000 |
| Revisjonshonorar | 6 | -6 994 | -6 834 | -7 000 | -7 500 |
| Forretningsførerhonorar | | -94 620 | -91 510 | -92 000 | -100 000 |
| Konsulenthonorar | 7 | -154 894 | -64 413 | -50 000 | -50 000 |
| Drift og vedlikehold | 8 | -1 434 495 | -397 281 | -505 000 | -301 000 |
| Forsikringer | | -144 884 | -135 878 | -140 000 | -160 000 |
| Energi/fyring | | -135 655 | -114 894 | -90 000 | -110 000 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -339 660 | -317 698 | -325 000 | -350 000 |
| Andre driftskostnader | 9 | -42 452 | -80 053 | -111 500 | -89 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -2 495 138 | -1 350 045 | -1 462 500 | -1 309 500 |
| DRIFTSRESULTAT | | -1 150 812 | 2 294 | -169 500 | 48 500 |
| FINANSINNEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 10 | 8 778 | 3 852 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 0 | -2 060 | 0 | 0 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | 8 778 | 1 792 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | -1 142 033 | 4 086 | -169 500 | 48 500 |
| Overføringer: | | | | | |
| Til opptjent egenkapital | | 0 | 4 086 | | |
| Fra opptjent egenkapital | | -1 142 033 | 0 | | |



SAMEIET MJELDHEIM
ORG.NR. 913 027 914, KUNDENR. 6311

BALANSE

| | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Restanser på felleskostnader | | 3 245 | 0 |
| Andre fordringer | 11 | 35 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 87 660 | 85 196 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 1 273 736 | 259 412 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 16 456 | 1 742 128 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 381 132 | 2 086 736 |
| SUM EIENDELER | | 1 381 132 | 2 086 736 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | 907 236 | 2 049 270 |
| SUM EGENKAPITAL | | 907 236 | 2 049 270 |



GJELD

KORTSIKTIG GJELD

| | | |
|----------------------------------|----------------|---------------|
| Forskuddsbetalte felleskostnader | 13 642 | 12 626 |
| Leverandørgjeld | 460 253 | 638 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | 473 895 | 37 466 |

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 381 132 | 2 086 736 |
|---------------------------------|------------------|------------------|

| | | |
|---------------|---|---|
| Pantstillelse | 0 | 0 |
| Garantiansvar | 0 | 0 |

Bergen, 31.05.2023
Styret i Sameiet Mjeldheim

Espen Gaupås /s/
/s/

Marius Arnetvedt /s/

Leif Førde

Anne Sivertsen/s/

Asbjørg Strømme /s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Felleskostnader | 951 336 |
| TV/bredbånd | 318 420 |
| Servicekostand varmepumpe | 13 440 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 1 283 196 |

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

| | |
|----------------------------|----------|
| Overskudd finanslån | 8 |
| SUM ANDRE INNTEKTER | 8 |

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|----------------|
| Arbeidsgiveravgift | -17 484 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -17 484 |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 124 000,-

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 994,-

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

| | |
|--|-----------------|
| Juridisk bistand | -46 750 |
| OBOS Prosjekt AS | -100 215 |
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -7 929 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -154 894 |

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|---|-------------------|
| Hovedentreprenør I - Byggmester Jostein Garnes AS | -1 216 191 |
| SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD | -1 216 191 |
| Drift/vedlikehold bygninger | -56 438 |
| Drift/vedlikehold VVS | -85 696 |
| Drift/vedlikehold elektro | -17 720 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -6 542 |
| Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg | -21 460 |
| Drift/vedlikehold garasjeanlegg | -29 377 |
| Kostnader dugnader | -1 071 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -1 434 495 |

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Leie kompostkvern | -9 304 |
| Snørydding | -21 750 |
| Andre fremmede tjenester | -984 |
| Trykksaker | -1 725 |
| Andre kontorkostnader | -5 296 |
| Porto | -300 |
| Bank- og kortgebyr | -3 092 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -42 452 |

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

| | |
|---|--------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 1 484 |
| Renter av sparekonto i OBOS-banken | 7 264 |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 30 |
| SUM FINANSINNTEKTER | 8 778 |

NOTE: 11**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

| | |
|-----------------------------------|-----------|
| Gebyr | 35 |
| SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD | 35 |



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6605501. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Hei!

Det er synd at et sameie som ble etablert i 2013 skal ha et så stort etterslep på vedlikehold. (forsømt vedlikehold)

Når det en gang er kommet så langt, så må det snarest gjøres noe snarest.

Å ta opp lån vil jeg fraråde. Det blir dyrt. Det er antydnet en ca. 50000- 80000 kr pr. enhet for å komme ajour med vedlikeholdet. Er det Obos som har kommet fram til denne summen? Den spriker jo en del.

Jeg er ny i sameiet, og har lite kjennskap til tilstanden av boligene, men boligen som jeg bor i, med leilighet nr. 147, så er det en del å ta fatt i.

Jeg vil anbefale følgende som det haster med:

- 1) Utvendig malerarbeid. Dette må utføres i 2023. Hvis ikke ender det opp med skifting av utvendig kledning. Da blir det enda dyrere. Tror nok likevel det kan bli noe utskifting.
- 2) Yttertakene må sjekkes. Dette er viktig og må gjøres til en årlig sjekk. Vi har papptak med utvendige nedløp.
- 3) Belegningsstein foran inngangene er tært opp. Trolig er det brukt salt vinterstid. Salt skal ikke bruke. Tærer opp betongen, og steinene blir ødelagt. Styret må gjøre dette kjent for sameierne. Setninger enkelte steder, som må rettes opp.
- 4) Sandfang og overvannskummer må sjekkes. Her er det allerede behov for opprensning. Overflatevann inn mot boligene kan bli dyrt.

Det er allerede satt i gang med skifting av ytterkledning og beslag på noen av boligene. Hva gjelder dette?, og hva er videre planlagt.

Dugnad: Minst en dugnad på våren og en på høsten. Her kan mye gjøres for at verdiene våres kan opprettholdes. (blir også kjent med naboene) Hver av boligene kan f. eks ha sin egen dugnadsgjeng. Jeg begynner allerede på lørdag fk. Noen som blir med?

For fremtidig vedlikehold må det hvert år avsettes en sum slik at vi får opparbeidet en buffer. Om ca. 7 år må vi allerede ha midler til f.eks utvendig malerarbeid. (øke fellesutgiftene er vel eneste mulig løsning) Sett av en sum i budsjettet, slik at vi unngår dette en gang til. (framtidige utgifter til planlagte og uforutsatt vedlikehold)

Når det gjelder neste Årsmøte 2023, tar jeg det for gitt at dette holdes i et lokale der vi kan møtes. (pandemien er over)

Et vanlig sameiermøte før Årsmøtet bør avholdes.

Vennlig hilsen

Torgeir Arne Langhelle
leilighet 147



Paal T. Myklebust
Ekstern styreleder
E|paal@chif.no
M|[0047] 909 69 600

A| Postboks 1444 Oasen
P| 5844 Bergen
T| 53 00 53 10
W| www.chif.no

CHIF

Scan QR koden for
CV og annen info:

Org. nr: 913 027 914

SAMEIET MJELDHEIM
c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN
Postboks 6666 St. Olavplass
0129 OSLO



CHI-8513

Kontaktperson: *Espen Gaupås, styreleder, telefon 915 68 818*

TILBUD EKSTERN STYRELEDER - PAAL T. MYKLEBUST

Jeg takker for henvendelsen fra dere om muligheter for å engasjere ekstern styreleder. Jeg har sett igjennom mottatt informasjon, og ønsker i den anledning å sende dette tilbudet til dere. Undertegnede, Paal T. Myklebust har lang erfaring fra drift og ledelse av borettslag og sameier. Se forøvrig egen presentasjon av styrelederkandidat med CV her: <https://tiny.one/PaalM>, eller du kan scanne QR koden over.

Vær oppmerksom på at det ikke er tillatt å kjøpe tjenester som ekstern styreleder via firma eller næringsdrivende. Styreleder må derfor velges personlig av årsmøtet eller generalforsamlingen og honorar for kommende periode vedtas samtidig. Honorar utbetales som lønn/honorar fra boligselskapet 4-6 ganger i året avhengig av beløpets størrelse. Det vil tilkomme arbeidsgiveravgift, og det skal trekkes ordinær inntektsskatt av utbetalt godtgjørelse.

I tilbudet forutsettes det at det øvrige styret er operativt og bidrar aktivt i styrearbeidet. Inkludert i honoraret er alle kjente saker som er informert om ved tilbudsdato. Egen oppdragsavtale for styrelederoppdraget signeres av de øvrige styremedlemmene, som regel på første styremøte etter at generalforsamlingen eller årsmøtet har valgt styreleder.

Det leveres ikke tjenester innen regnskapsførsel eller forretningsførsel. For borettslag er det lovpålagt å ha en aktiv forretningsførertavtale, mens mindre sameier ikke har de samme kravene. Dette tilbudet er gitt under forutsetning av at en slik avtale er etablert. Dersom dere ikke har dette, kan vi være behjelpelig med å innhente priser på forretningsførertjenester slik at dere kan få et samlet tilbud.

RAMMER FOR OPPDRAGET

I henhold til § 55 i eierseksjonsloven, og § 8 i borettslagsloven gjelder følgende:

- Styreleder gjør tjeneste i 2 år om ikke annet er fastsatt av årsmøtet eller generalforsamlingen.
- Styreleder kan bli avsatt av den som har valgt styrelederen/styremedlemmet før utløpet av valgperioden.
- Styreleder har rett til å gå av før tjenestetiden er slutt, dersom det er særlig grunn til det (private årsaker, arbeidspress, m.m.). Styret skal ha rimelig forhåndsvarsel om tilbaketreden.



CHIF

Styreleder skal sørge for at styret ivaretar sine oppgaver som de har etter eierseksjonsloven, § 57, eller etter borettslagsloven § 8-8, lagets vedtekter og beslutninger gjort av årsmøtet eller generalforsamlingen, bl.a.:

- Bidra til å løse saker, uoverensstemmelser og utfordringer inkl. konfliktmekling
- Økonomi og finans, og gjennomføring av eventuelle tiltak i samarbeid med forretningsfører
- Ha oversikt og dialog med leverandører, og ha fortløpende vurdering av avtaler.
- Sørge for innkalling til- og protokollering av styremøter.
- Gi relevant og kortfattet rådgivning på telefon og mail
- Gjennomføring/ledelse av årsmøte
- Ha kontakt med forretningsfører
- Personalansvar hvis ansatte

Selvstendige praktiske oppgaver (som kan minne om vaktmestertjenester) samt prosjektledelse hvor det ellers faller naturlig å engasjere ekstern kompetanse er ikke inkludert i oppgavene til ekstern styreleder. Dersom slik bistand ønskes, vil partene på fritt grunnlag inngå en selvstendig oppdragsavtale etter avtalt timesats. En slik avtale må inngås av andre styremedlemmer, og styreleder kan ikke være del av beslutningsprosessen grunnet inhabilitet.

TILBUD EKSTERN STYRELEDER

Tilbudet er gitt med bakgrunn av mottatt informasjon via skjema på nettsidene, e-post, telefonsamtaler, og/eller offentlige registre. Det legges til grunn følgende:

| | | | |
|---|--|--------------------|----------------|
| Navn brl/sam | SAMEIET MJELDHEIM | Org.nr | 956 392 101 |
| Org. form | Eierseksjonssameie | Ant. leil | 61 |
| Forretningsf. | OBOS | Regnskapsf. | OBOS |
| Kontaktperson | Espen Gaupås | Rolle | Styreleder |
| E-post | mjeldheim@styrerommet.no | Telefon | +47 915 68 818 |
| Pågående saker (Stikkord, ikke uttømmende liste) | Oppfølging av ordinære styresaker. Økonomi og regnskap sammen med forretningsfører Oppfølging av serviceavtaler Oppfølging av reklamasjonssaker Lekkasje i tilknytning til garasje Administrasjon av elbilladere Nøkkeladministrasjon HMS | | |
| Kommende saker (Stikkord, ikke uttømmende liste) | Oppfølging av ordinære styresaker som kommer til i løpet av perioden 4-8 styremøter per år etter behov. Eventuelle ekstra styremøter eller arbeidsmøter ved krevende saker. Befaringer og mottak av håndverkere sammen med øvrige styre. Budsjett og regnskap sammen med forretningsfører. Årsmøte og eventuelle ekstraordinære møter. | | |

Det er mest vanlig at styreleder velges for en periode på to år. Årlig honorar er derfor oppgitt for hvert år. Dersom årsmøtet ønsker det, kan styreleder velges for en kortere periode, eksempelvis ett år. Ett år i en valgperiode kan være noe kortere eller lenger enn et ordinært kalenderår. Perioden regnes fra ordinært årsmøte eller generalforsamling i år, til ordinært årsmøte eller generalforsamling neste år.

Vedlegg 9: // 2023 Sammenligning av tilbud til styreleder.pdf



CHIF

disse tilleggstjenestene er aktuelle for dere, vil dette bli fakturert via selskapet CHIF AS, org. nr. 828 573 462. Det utføres ikke slikt arbeid uten særskilt avtale med styret.

PROSESSEN VIDERE

Dersom dere ønsker å gå for dette tilbudet, er det fint om dere bekrefter dette skriftlig via e-post. Ved å akseptere tilbudet bekrefter dere at dere ønsker å fremme styreleder kandidaten for årsmøtet eller generalforsamlingen. Det medfører ingen økonomiske forpliktelser ved å akseptere dette tilbudet, og en eventuell forpliktelse skjer ikke før årsmøtet eller generalforsamlingen fatter sitt vedtak. Vi tar ingen formidlingshonorar slik en del konkurrenter praktiserer, og dere bærer ingen risiko i perioden fram til kandidaten eventuelt blir valgt.

Vær oppmerksom på at styreleders honorar for den kommende perioden må vedtas av årsmøtet eller generalforsamlingen samtidig som valget gjøres.

Eksempel på tekst til innkalling og protokoll:

5. Valg av styreleder

Det skal velges styreleder for en periode på to år. Vi har mottatt tilbud fra en ekstern styreleder, og innstiller Paal T. Myklebust som styreleder. Honorar utgjør kr. 45.000 per år.

Forslag til vedtak: *Paal T. Myklebust velges for en periode på 2 år. Det gis et honorar på kr. 45.000 for den kommende perioden i henhold til mottatt tilbud.*

Jeg kan eventuelt bistå med å sette opp innkallingen med vedlegg, og eventuelt være møteleder hvis ønskelig.

Jeg håper tilbudet er av interesse, og ser fram til å høre fra dere.

Bergen 25.4.2023

Beste hilsen

Paal T. Myklebust



PAAL T. MYKLEBUST

Styreleder

Avdelingsleder

Rådgiver



PROFIL

Har en bachelor fra Høgskolen i Vestland, og videreutdanning innen teknologi. Har jobbet i mange år som terapeut, leder, rådgiver og kursinstruktør. Min filosofi er at god dialog og felles forståelse er det beste utgangspunktet.

God informasjon til alle involverte parter reduserer behov for kontakt med styret, og minimerer frustrasjon og uenigheter. Jeg jobber strukturert, og liker gode driftssystemer og rutiner. Prøver å finne gode løsninger i fellesskap. Alt har en løsning.

KONTAKT

+47 90 96 96 00

+47 90 96 96 00

paal@chif.no

www.chif.no



ERFARING

2023- d.d. Sameie 12 seksjoner

Sefbo, 12 enheter, styreleder

2022- d.d. Sameie 12 seksjoner

Sefbo 12 enheter, styreleder

2022- d.d. Borettslag 32 seksjoner

Vestbo, 32 enheter, styreleder

2022- d.d. Sameie 24 seksjoner

OBOS, 24 enheter, styreleder

2022- d.d. Sameie 16 seksjoner

BOB, 16 enheter, styreleder

2021- d.d. Sameie 166 seksjoner

BOB, 166 enheter, styreleder

2021- 2022 Borettslag 5 andeler

Sefbo, 5 enheter, styreleder

2017-d.d. Sameie 15 seksjoner

Frittstående, 15 enheter. Styreleder

2021-2022 Sameie 20 seksjoner

OBOS, 20 enheter, styreleder

2021-2022 Sameie 30 seksjoner

BOB, 30 enheter, styreleder

2021-2022. Borettslag 20 enheter

Vestbo, 20 enheter, styreleder

2010-2020 Leder, rådgiver, og kursinstruktør

Har vært ansatt i Bergen kommune i over 20 år, og har siden 2010 hatt stillinger som leder, rådgiver og konsulent.

2009-2015 Borettslag 80 enheter

Vestbo, 80 enheter, styreleder

Vedlegg 4

23 av 26

FERDIGHETER

- Over 13 år som styreleder i boligselskap
- Anbudskonkurranse
- Vedlikehold
- Økonomi og budsjett
- Personalledelse
- HMS, Brann, Risiko
- Konflikthåndtering/mekling

UTDANNING:

Bachelor HVL

2008 - 2011

Autorisert helsepersonell. Utdanningen inneholder blant annet pedagogikk, kommunikasjon, ledelse, off. forvaltning, e- helse, prosjektarbeid, og universell utforming.

HMS, Økonomi, ROS, Juss

2008 -

Gjennomført en rekke kurs innen HMS, risikokartlegging, økonomi og budsjett, juss med mer.

E-Helse og smarthus

2021

2303 CV_PaalMyklebust.pdf

Videreutdanning innen smarthusteknologi.

13.1.2023



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 12.06.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 15.06.23

Selskapsnummer: 6311 **Selskapsnavn:** Sameiet Mjeldheim

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

| |
|--|
| <p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Alexander Lilleskare er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 2 Valg av protokollvitne</p> <p>Reidun Rydland er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes ved overføring fra egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 150.000,-

For

Mot

Sak 6 Forsømt vedlikehold Sameiet Mjeldheim

Forslaget til at merknader og punkter i e-posten den 16.04.23 til styre iverksettes snarest

For

Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Paal Myklebust

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Bjørn-Gerner Rasmussen

Mohammed El-Shanty

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.