



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	963 863 969
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TVEDESTRAND VEKST AS
Forretningsadresse:	Tvedestrand Kommune 4900 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Lindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	151 400	70 242
<b>Sum inntekter</b>		<b>151 400</b>	<b>70 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 054	0
Lønnskostnad	3	59 332	57 270
Annen driftskostnad		394 569	230 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 955</b>	<b>287 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326 555</b>	<b>-217 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		674 738	294 222
Annen renteinntekt		0	88
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>674 738</b>	<b>294 310</b>
Annen rentekostnad		640	628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>640</b>	<b>628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>674 098</b>	<b>293 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>347 543</b>	<b>76 599</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>347 543</b>	<b>76 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>347 543</b>	<b>76 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	347 543	76 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>347 543</b>	<b>76 599</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	9 087 077	9 087 077
Lån til foretak i samme konsern		413 075	339 906
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 560 000	2 560 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 060 152</b>	<b>11 986 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 060 152</b>	<b>11 986 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		619 430	583 530
<b>Sum varer</b>		<b>619 430</b>	<b>583 530</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	189 250	87 803
Andre fordringer		797 500	797 500
Konsernfordringer		674 738	294 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 661 488</b>	<b>1 179 525</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 039	224 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 039</b>	<b>224 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 289 957</b>	<b>1 987 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 350 109</b>	<b>13 974 842</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	8,9	5 290 000	5 290 000
Overkurs	9	2 376 000	2 376 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 666 000</b>	<b>7 666 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 462 037	3 114 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 462 037</b>	<b>3 114 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 128 037</b>	<b>10 780 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 070 476	3 129 332
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 170	3 170
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 073 646</b>	<b>3 132 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 073 646</b>	<b>3 132 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 413	55 117
Skyldige offentlige avgifter		25 613	2 616
Annen kortsiktig gjeld		6 400	4 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 426</b>	<b>61 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 222 072</b>	<b>3 194 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 350 109</b>	<b>13 974 842</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	0	0
Annen driftsinntekt	2	3 430 754	2 913 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 430 754</b>	<b>2 913 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 054	0
Lønnskostnad	3	142 397	160 240
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 354 066	1 368 983
Annen driftskostnad		847 127	682 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 367 644</b>	<b>2 211 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 063 110</b>	<b>701 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 000	2 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000</b>	<b>2 546</b>
Annen rentekostnad		344 042	444 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 042</b>	<b>444 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-343 042</b>	<b>-441 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>720 068</b>	<b>260 360</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	29 089	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>690 979</b>	<b>260 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>690 979</b>	<b>260 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	690 979	260 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>690 979</b>	<b>260 360</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	24 037 872	25 113 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 037 872</b>	<b>25 113 733</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 560 000	2 560 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 560 000</b>	<b>2 560 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 597 872</b>	<b>27 673 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		619 430	583 530
<b>Sum varer</b>		<b>619 430</b>	<b>583 530</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	10 621	13 444
Andre fordringer		886 441	843 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>897 062</b>	<b>856 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 017 147	4 707 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 017 147</b>	<b>4 707 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 533 639</b>	<b>6 148 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 131 511</b>	<b>33 822 048</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	5 290 000	5 290 000
Overkurs	9	4 497 923	4 497 923
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 787 923</b>	<b>9 787 923</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 349 596	3 658 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 349 596</b>	<b>3 658 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 137 519</b>	<b>13 446 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 964 981	9 755 210
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 641 872	10 356 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 606 853</b>	<b>20 111 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 606 853</b>	<b>20 111 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 345	106 810
Betalbar skatt	4	29 089	0
Skyldige offentlige avgifter		115 854	57 790
Annen kortsiktig gjeld		80 851	98 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 139</b>	<b>263 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 993 992</b>	<b>20 375 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 131 511</b>	<b>33 822 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 337144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 863 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEDESTRAND VEKST AS  
Forretningsadresse: Tvedestrand Kommune  
4900 TVEDESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lindvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 863 969  
TVEDESTRAND VEKST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	151 400	70 242
<b>Sum inntekter</b>		<b>151 400</b>	<b>70 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 054	0
Lønnskostnad	3	59 332	57 270
Annen driftskostnad		394 569	230 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 955</b>	<b>287 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326 555</b>	<b>-217 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		674 738	294 222
Annen renteinntekt		0	88
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>674 738</b>	<b>294 310</b>
Annen rentekostnad		640	628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>640</b>	<b>628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>674 098</b>	<b>293 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>347 543</b>	<b>76 599</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>347 543</b>	<b>76 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>347 543</b>	<b>76 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	347 543	76 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>347 543</b>	<b>76 599</b>



Organisasjonsnr: 963 863 969  
TVEDESTRAND VEKST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	9 087 077	9 087 077
Lån til foretak i samme konsern		413 075	339 906
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 560 000	2 560 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 060 152</b>	<b>11 986 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 060 152</b>	<b>11 986 983</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		619 430	583 530
<b>Sum varer</b>		<b>619 430</b>	<b>583 530</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	6	189 250	87 803
Andre fordringer		797 500	797 500
Konsernfordringer		674 738	294 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 661 488</b>	<b>1 179 525</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 039	224 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 039</b>	<b>224 804</b>

**Sum omløpsmidler** **2 289 957** **1 987 859**

**SUM EIENDELER** **14 350 109** **13 974 842**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,9	5 290 000	5 290 000
Overkurs	9	2 376 000	2 376 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 666 000</b>	<b>7 666 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	3 462 037	3 114 494
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 462 037</b>	<b>3 114 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 128 037</b>	<b>10 780 494</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3 070 476	3 129 332
Øvrig langsiktig gjeld	3 170	3 170
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 073 646</b>	<b>3 132 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 073 646</b>	<b>3 132 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	116 413	55 117
Skyldige offentlige avgifter	25 613	2 616
Annen kortsiktig gjeld	6 400	4 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>148 426</b>	<b>61 846</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 222 072</b>	<b>3 194 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 350 109</b>	<b>13 974 842</b>



Organisasjonsnr: 963 863 969  
TVEDESTRAND VEKST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	0	0
Annen driftsinntekt	2	3 430 754	2 913 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 430 754</b>	<b>2 913 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 054	0
Lønnskostnad	3	142 397	160 240
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 354 066	1 368 983
Annen driftskostnad		847 127	682 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 367 644</b>	<b>2 211 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 063 110</b>	<b>701 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 000	2 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000</b>	<b>2 546</b>
Annen rentekostnad		344 042	444 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 042</b>	<b>444 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-343 042</b>	<b>-441 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	29 089	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>690 979</b>	<b>260 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>690 979</b>	<b>260 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	690 979	260 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>690 979</b>	<b>260 360</b>



Organisasjonsnr: 963 863 969  
TVEDESTRAND VEKST AS

## KONSERNBALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5,6

24 037 872

25 113 733

**Sum varige driftsmidler**

**24 037 872**

**25 113 733**

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap

7

2 560 000

2 560 000

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**2 560 000**

**2 560 000**

**Sum anleggsmidler**

**26 597 872**

**27 673 733**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

619 430

583 530

**Sum varer**

**619 430**

**583 530**

##### Fordringer

Kundefordringer

6

10 621

13 444

Andre fordringer

886 441

843 470

**Sum fordringer**

**897 062**

**856 914**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

5 017 147

4 707 871

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**5 017 147**

**4 707 871**

**Sum omløpsmidler**

**6 533 639**

**6 148 315**

**SUM EIENDELER**

**33 131 511**

**33 822 048**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

8,9

5 290 000

5 290 000

Overkurs

9

4 497 923

4 497 923

**Sum innskutt egenkapital**

**9 787 923**

**9 787 923**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	9	4 349 596	3 658 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 349 596</b>	<b>3 658 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 137 519</b>	<b>13 446 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 964 981	9 755 210
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 641 872	10 356 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 606 853</b>	<b>20 111 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 606 853</b>	<b>20 111 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 345	106 810
Betalbar skatt	4	29 089	0
Skyldige offentlige avgifter		115 854	57 790
Annen kortsiktig gjeld		80 851	98 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 139</b>	<b>263 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 993 992</b>	<b>20 375 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 131 511</b>	<b>33 822 048</b>



Organisasjonsnr: 963 863 969  
TVEDESTRAND VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52000.00	50193.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7332.00	7077.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59332.00	57270.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Organisasjonsnr: 963 863 969  
TVEDESTRAND VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124800.00	140438.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17597.00	19802.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	142397.00	160240.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Til generalforsamlingen i  
Tvedestrand Vekst AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap til Tvedestrand Vekst AS som viser et overskudd på kr 347 543 for selskapsregnskapet og et overskudd på kr 690 979 for konsernregnskapet, og som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 07. april 2022  
For Agder-Team Revisjon AS

Kenneth Sandvik Holst  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen


Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)




Medlem av UHY International




 BankID Signing  
Geir Horst Søraaker  
2022-04-28

 BankID Signing  
Andreas Gnmmland  
2022-04-28

 BankID Signing  
Morten Lindvik  
2022-05-01

 BankID Signing  
May-Lill Skjeggedal  
2022-05-04

 BankID Signing  
Camilla Trondsen  
2022-05-09

**TVEDESTRAND VEKST AS  
MED  
KONSERNREGNSKAP**

Organisasjonsnr: 963 863 969

**ÅRSOPPGJØR  
2021**

## Årsberetning 2021 – Tvedestrand Vekst AS

### Virksomhetens art og lokalisering

Virksomhetsområdet til Tvedestrand Vekst AS er å levere tjenester og kapital til nye og eksisterende private og kommunale virksomheter, slik at de kan oppnå forretningsmessig suksess og får bedret sine muligheter til å opprettholde/skape arbeidsplasser. Selskapet ble stiftet i 1977.

Deler av virksomhet drives gjennom de heleide datterselskapene Hagefjorden Brygge AS og Grenstøl Industribygg AS. Disse selskapene inngår i konsernregnskapet. I tillegg eier selskapet 50 % av aksjene i Tangenheia AS.

Tvedestrand vekst AS er eiet 100 % av Tvedestrand Kommune og holder til i Tvedestrand.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets driftsinntekter ble kr. 151.400.- i 2021 mot kr. 70.242.- i 2020. Konsernets driftsinntekter ble kr. 3.430.754.- i 2021, mot kr. 2.913.820.- i 2020.

Selskapets årsresultat ble i 2021 kr. 347.542.- mot kr. 76.599.- i 2020. Konsernets årsresultat ble kr. 690.979.- i 2021, mot kr. 260.360.- i 2020.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr. 14.350.109.- mot kr. 13.974.842.- pr. 31.12.2020. Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året kr. 33.131.511.- mot kr. 33.822.048.- pr. 31.12.2020.

Egenkapitalen i selskapet er bestående av innbetalt aksjekapital, overkurs og opptjent resultat, og var pr. 31.12.2021 kr. 11.128.037.- eller ca 78 % av totalkapitalen. Egenkapitalen i konsernet var pr. 31.12.2021 kr. 14.137.519.- eller ca 43 % av konsernets totalkapital.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet hadde pr. 31.12.2021 ingen ansatte. Alle driftsoppgaver løses ved innleie.

### Nærmere redegjørelse for virksomheten:

Noen av de sakene Tvedestrand Vekst AS har jobbet med de senere år og i 2021 er:

#### Gjennom Hagefjorden Brygge AS, eiet 100 %;

Hagefjorden trinn 1 (avsluttet utbygging, nå drift):

- Regulering, utbygging og drift av Hagefjordbrygga.
- 240 bryggeplasser, utleie + molo.
- Servicebygg, kontorer og marinabygg, utleid.
- 70 parkeringsplasser, utleid.
- Tomteområde for 10 hytter (solgt og utbygget av andre).
- 13 garasjer (solgt).
- Totalt investert på Hagefjorden Trinn 1, ca MNOK 24,6.



#### Hagefjorden Trinn 2 (under utvikling):

- Parkering økes til ca 150 plasser, med lademuligheter.
- Utvidelse av servicebygg.
- Revidere reguleringsplan for området.
- Brygger utvides med inntil 150 plasser.
- Etablere område for gods og søppelhåndtering.

#### Gjennom Grenstøl Industribygg AS, eiet 100 %:

- Utleie, drift og vedlikehold av Grenstøl Industribygg (Ertec og Suntec).
- Bygget vil bli solgt ihh til avtale senest 2026.
- Hjemkjøp av aksjer fra Aust-Agder Næringssselskap, slik at Tvedestrand Vekst AS eier 100 %.

#### Gjennom Tangenheia AS, eiet 50% - 50% med Wari-Hus AS fra Grimstad:

- Regulering og utvikling av Tangenheia boligområde
- 19 tomter med ca 26 boligenheter solgt frem til 2018
- 18 tomter med ca 33 boligenheter solgt siden november 2021
- 9 tomter gjenstår.
- (68 boligenheter totalt)

#### Andre aktiviteter:

- Regulering og klargjøring for salg av Måvik hytteområde på Borøya for Tvedestrand Kommune. Hindres foreløpig av forhold ved utkjøring i Måvikveien.
- Regulering av Skottevik området, avvist av Direktoratet for Naturforvaltning.
- Deltatt i utvikling av A67 Rast, info-system for Tvedestrand/reiseliv.
- Havneutviklingsprosjekt i Tvedestrand Havn som innspill og i samarbeid med Kommunens nye havneplan.

#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker i liten grad det ytre miljø.

Styret i Tvedestrand Vekst AS - 07.04.2022

---

**Morten Lindvik**  
Styreleder

---

**Geir H. Søraker**  
Styremedlem

---

**Andreas Grimsland**  
Styremedlem

---

**May-Lill Skjeggedal**  
Styremedlem

---

**Camilla Tronsen Solli**  
Styremedlem



## TVEDESTRAND VEKST AS - MED KONSERNREGNSKAP

### Resultatregnskap 1. januar - 31. desember

Morselskap				Konsern	
2021	2020		Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>					
151 400	70 242	Salgsinntekter	2	-	-
-	-	Leieinntekter	2	3 430 754	2 913 820
<u>151 400</u>	<u>70 242</u>	Sum driftsinntekter		<u>3 430 754</u>	<u>2 913 820</u>
<b>Driftskostnader</b>					
24 054	-	Varekostnad		24 054	-
59 332	57 270	Lønnskostnad	3	142 397	160 240
-	-	Avskrivning	5	1 354 066	1 368 983
<u>394 569</u>	<u>230 055</u>	Annen driftskostnad		<u>847 127</u>	<u>682 603</u>
<u>477 955</u>	<u>287 325</u>	Sum driftskostnader		<u>2 367 644</u>	<u>2 211 826</u>
<u>-326 555</u>	<u>-217 083</u>	Driftsresultat		<u>1 063 110</u>	<u>701 994</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
674 738	294 222	Innt. på investering i datterselskap		-	-
-	88	Annen renteinntekt		1 000	2 546
<u>640</u>	<u>628</u>	Annen rentekostnad		<u>344 042</u>	<u>444 180</u>
<u>674 098</u>	<u>293 682</u>	Netto finansinntekter/kostnader		<u>-343 042</u>	<u>-441 634</u>
347 543	76 599	Ordinært resultat før skattekostnad		720 068	260 360
-	-	Skattekostnad på ordinært resultat	4	29 089	-
<u>347 543</u>	<u>76 599</u>	Årsresultat		<u>690 979</u>	<u>260 360</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
<u>347 543</u>	<u>76 599</u>	Overført fra/til fri egenkapital	9	<u>690 979</u>	<u>260 360</u>
<u>347 543</u>	<u>76 599</u>	Sum oppskrivninger og overføringer		<u>690 979</u>	<u>260 360</u>



## TVEDESTRAND VEKST AS - MED KONSERNREGNSKAP

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern			
31.12.2021	31.12.2020	Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
		<b>Anleggsmidler</b>			
		<i>Varige driftsmidler</i>			
		Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	24 037 872	25 113 733
-	-	Sum varige driftsmidler		24 037 872	25 113 733
		<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
9 087 077	9 087 077	Investeringer i datterselskap	7	-	-
2 560 000	2 560 000	Investering i felleskontrollert selskap	7	2 560 000	2 560 000
413 075	339 906	Andre fordringer på konsernselskap		-	-
12 060 152	11 986 983	Sum finansielle anleggsmidler		2 560 000	2 560 000
<b>12 060 152</b>	<b>11 986 983</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 597 872</b>	<b>27 673 733</b>
		<b>Omløpsmidler</b>			
619 430	583 530	<i>Varer</i>		619 430	583 530
		<i>Fordringer</i>			
189 250	87 803	Kundefordringer	6	10 621	13 444
674 738	294 222	Andre fordringer på konsernselskap		-	-
797 500	797 500	Andre kortsiktige fordringer		886 441	843 470
1 661 488	1 179 525	Sum fordringer		897 062	856 914
9 039	224 804	<i>Bankinnskudd, kontanter og lign.</i>		5 017 147	4 707 871
<b>2 289 957</b>	<b>1 987 859</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 533 639</b>	<b>6 148 315</b>
<b>14 350 109</b>	<b>13 974 842</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 131 511</b>	<b>33 822 048</b>



## TVEDESTRAND VEKST AS - MED KONSERNREGNSKAP

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern			
31.12.2021	31.12.2020	Gjeld og egenkapital	Note	31.12.2021	31.12.2020
		<b>Egenkapital</b>			
		<i>Innskutt egenkapital</i>			
5 290 000	5 290 000	Aksjekapital	8,9	5 290 000	5 290 000
2 376 000	2 376 000	Overkurs	9	4 497 923	4 497 923
<u>7 666 000</u>	<u>7 666 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>9 787 923</u>	<u>9 787 923</u>
		<i>Opptjent egenkapital</i>			
3 462 037	3 114 494	Annen egenkapital	9	4 349 596	3 658 617
<u>3 462 037</u>	<u>3 114 494</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>4 349 596</u>	<u>3 658 617</u>
<u>11 128 037</u>	<u>10 780 494</u>	Sum egenkapital		<u>14 137 519</u>	<u>13 446 540</u>
		<b>Gjeld</b>			
		<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 964 981	9 755 210
3 070 476	3 129 332	Gjeld til selskap i samme konsern		-	-
3 170	3 170	Øvrig langsiktig gjeld	6	9 641 872	10 356 772
<u>3 073 646</u>	<u>3 132 502</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 606 853</u>	<u>20 111 982</u>
		<i>Kortsiktig gjeld</i>			
116 413	55 117	Leverandørgjeld		161 345	106 810
-	-	Betalbar skatt	4	29 089	-
25 613	2 616	Skyldige offentlige avgifter		115 854	57 790
6 400	4 113	Annen kortsiktig gjeld		80 851	98 926
<u>148 426</u>	<u>61 846</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>387 139</u>	<u>263 526</u>
<u>14 350 109</u>	<u>13 974 842</u>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>33 131 511</u>	<u>33 822 048</u>

Tvedestrand, 07. april 2022

Morten Lindvik  
Styrets leder

Andreas Grimslund  
Styremedlem

Geir Horst Søraker  
Styremedlem

Camilla Trondsen  
Styremedlem

May-Lill Skjeggedal  
Styremedlem



## TVEDESTRAND VEKST AS - MED KONSERNREGNSKAP

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAP OG KONSERNREGNSKAP 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har valgt å utarbeide konsernregnskap, men følger ellers krav til små foretak. Det er følgelig ikke utarbeidet kontantstrømoppstilling eller alle notekrav som følger for store og øvrige foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres på utleietidspunkt.

#### Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer i datterselskap og andre selskap (klassifisert som anleggsmidler)

I selskapsregnskapet er aksjer i datterselskap vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Varelager

Balanseført varelager består av kostnader til tomteutvikling som er ment for videresalg.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med unntaksregler for små foretak.

#### Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter Tvedestrand Vekst AS og selskap som Tvedestrand Vekst AS har kontroll over. Aksjer i datterselskaper er bokført til kostpris i selskapsregnskapet.

Konsernregnskapet viser den samlede finansielle stilling når morselskapet og dets eierandeler i andre selskaper presenteres som en økonomisk enhet.

Eierandeler i datterselskap hvor konsernet eier mer enn 50 % av aksjene og har bestemmende innflytelse blir konsolidert etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at differansen mellom historisk kostpris for aksjene og selskapets samlede egenkapital på oppkjøpstidspunktet henføres til de regnskapsposter som har andre verdier enn de bokførte. Eventuell restverdi blir behandlet som goodwill i konsernregnskapet.

Selskapet eier 50 % av aksjene i Tangenheia AS. Dette selskapet inngår ikke i konsernregnskapet.



## TVEDESTRAND VEKST AS - MED KONSERNREGNSKAP

### Note 2 Salgsinntekter

Salgsinntekter i morselskapet omfatter i sin helhet konsulentbistand til øvrige konsernselskap.

Salgsinntekter i konsernregnskapet består av leieinntekter fra utleie av eiendom, parkeringsplasser og bryggeanlegg i Tvedestrand.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	52 000	50 193	124 800	140 438
Arbeidsgiveravgift	7 332	7 077	17 597	19 802
Pensjonskostnader	-	-	-	-
Andre ytelser	-	-	-	-
Sum	59 332	57 270	142 397	160 240
Gjennomsnittlig antall årsverk	-	-	-	-

Lønn som fremkommer i tabellen ovenfor utgjør i sin helhet honorar til styret.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer som følger:	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Betalbar skatt	-	-	29 089	-
Endring i utsatt skatt	-	-	-	-
Sum skattekostnad	-	-	29 089	-
<b>Betalbar skatt i skattekostnad fremkommer s</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	347 543	76 599	720 068	260 360
Permanente forskjeller	-649 738	-294 222	25 000	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-	93 681	32 865
Mottatt konsernbidrag	674 738	294 222	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	-372 543	-76 599	-706 527	-293 225
Grunnlag betalbar skatt	-	-	132 222	-
Betalbar skatt 22 %	-	-	29 089	-



## TVEDESTRAND VEKST AS - MED KONSERNREGNSKAP

### Note 4 Skatt forts.

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	2021	2020
Driftsmidler	-	-	-5 165 941	-5 068 243
Gevinst- og tapskonto	-	-	-16 090	-20 113
Ubenyttet fremførbart underskudd	-488 853	-861 396	-707 759	-1 414 286
Sum	-488 853	-861 396	-5 889 790	-6 502 642
Utsatt skatt / skattefordel	-107 548	-189 508	-1 295 755	-1 430 586

I henhold til unntaksregler for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.

### Note 5 Varige driftsmidler

#### Konsern:

	Nærings- bygninger	Brygge- og parkeringsanlegg	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	38 974 600	14 934 909	3 531 500	57 441 009
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	278 205	-	278 205
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	38 974 600	15 213 114	3 531 500	57 719 214
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	28 729 853	3 597 423	-	32 327 276
Årets avskrivninger	1 079 357	274 709	-	1 354 066
Akk. Av- og nedskrivninger 31.12.	29 809 210	3 872 132	-	33 681 342
Balanseført verdi pr. 31.12.	9 165 390	11 340 982	3 531 500	24 037 872
Årets avskrivninger	1 079 357	274 709	-	1 354 066
Årets nedskrivninger (inkl. reverseringer)	-	-	-	-
Økonomisk levetid	10-50 år	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

### Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	-	-	8 964 981	9 755 210
<b>Pantsatte eiendeler:</b>				
Fast eiendom	-	-	23 685 316	25 039 382
Kortsiktige fordringer	-	-	10 621	0
Sum	-	-	23 695 937	25 039 382

Av konsernets gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.21 forfaller kr. 4 268 226 senere enn 5 år etter balansedato.

Konsernet har utviklet et bryggeanlegg med tilhørende parkeringsplasser på Hagefjorden. Leietakerne har betalt for bruksrett av brygge- og parkeringsplasser for 25 år frem i tid. Inntektene knyttet til bruksrettigheten periodiseres over like lang tid. Av konsernets øvrige langsiktige gjeld pr. 31.12.21 utgjør kr. 9 616 558 forskuddsbetalt bruksrett. Pr. 31.12.21 gjenstår 15 år av forskuddsbetalt bruksrett.



## TVEDESTRAND VEKST AS - MED KONSERNREGNSKAP

### Note 7 Datterselskap, felleskontrollerte selskap m.v.

	Kontor	Eierandel	Standel
Grendstøl Industribygg AS	Tvedestrand	100 %	100 %
Hagefjorden Brygge AS	Tvedestrand	100 %	100 %
Tangenheia AS	Grimstad	50 %	50 %

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskapets aksjekapital på kr. 5 290 000 består av 5 290 aksjer pålydende kr. 1 000.

#### Oversikt over aksjonærene pr 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tvedestrand kommune	5 290	100,0 %	100,0 %

### Note 9 Egenkapital

#### Morselskap:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	5 290 000	2 376 000	3 114 494	10 780 494
Årets resultat	-	-	347 543	347 543
Egenkapital pr 31.12.	5 290 000	2 376 000	3 462 037	11 128 037

#### Konsernet:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	5 290 000	4 497 923	3 658 617	13 446 540
Årets resultat	-	-	690 979	690 979
Egenkapital pr 31.12.	5 290 000	4 497 923	4 349 596	14 137 519