



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 543 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLSTØ GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: c/o John Olav Gjelstad  
Plassen 30  
3919 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav Gjelstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 500
Avskrivning	4,5	31 197	21 945
Annen driftskostnad	3	1 120 514	2 089 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 151 711</b>	<b>2 119 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 151 711</b>	<b>-2 119 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 093 312	10 516 214
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		879 646	1 199 276
Annen renteinntekt		168 980	155 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 141 938</b>	<b>11 871 426</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		841 531	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		756 173	1 599 340
Annen rentekostnad		10 000	232 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 607 704</b>	<b>1 832 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 534 234</b>	<b>10 039 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 382 523</b>	<b>7 919 697</b>
Skattekostnad	6	480 246	1 783 172
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>902 277</b>	<b>6 136 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>902 277</b>	<b>6 136 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-902 277	-6 136 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-902 277</b>	<b>-6 136 525</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 627	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 627</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		37 008	64 765
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		8 889	12 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 897</b>	<b>77 095</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	103 449 588	106 931 216
Lån til foretak i samme konsern	9	68 395 224	25 722 916
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>171 844 812</b>	<b>132 654 132</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>171 892 336</b>	<b>132 731 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	11, 12	2 000 000	2 000 000
<b>Sum varer</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10, 9	7 881 960	20 347 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 881 960</b>	<b>20 347 340</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	200 935	3 301 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 935</b>	<b>3 301 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 082 895</b>	<b>25 648 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>181 975 231</b>	<b>158 380 017</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,14	1 581 000	1 581 000
Beholdning av egne aksjer	7	-15 800	
Overkurs	7	94 796 865	94 796 865
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 362 065</b>	<b>96 377 865</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	28 048 573	28 279 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 048 573</b>	<b>28 279 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 410 638</b>	<b>124 657 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			2 306
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 306</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	42 000 000	
Langsiktig konserngjeld		2 247 476	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 247 476</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 247 476</b>	<b>2 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		525 937	20 019
Annen kortsiktig gjeld	9,10	12 791 180	33 700 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 317 117</b>	<b>33 720 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 564 593</b>	<b>33 722 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 975 231</b>	<b>158 380 017</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	13 197 265	57 683 593
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 197 265</b>	<b>57 683 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 441 240	33 561 293
Lønnskostnad	3	3 514 262	4 937 519
Avskrivning	4,5	457 379	947 380
Annen driftskostnad	3	6 252 166	8 602 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 665 047</b>	<b>48 048 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 467 782</b>	<b>9 634 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		215 871	190 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215 871</b>	<b>190 320</b>
Annen finanskostnad		45 727	241 410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 727</b>	<b>241 410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>170 144</b>	<b>-51 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 297 638</b>	<b>9 583 627</b>
Skattekostnad	6	-500 586	2 396 976
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 797 052</b>	<b>7 186 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 797 052</b>	<b>7 186 651</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	4	25 000	25 000
Goodwill	4	7 495 577	7 546 933
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 520 577</b>	<b>7 571 933</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 856 147	5 185 044
Maskiner og anlegg	5	695 330	939 046
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 551 477</b>	<b>6 124 090</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	5 850 706	
Investeringer i aksjer og andeler		6 250	6 250
Andre fordringer	9,10		3 247 272
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 856 956</b>	<b>3 253 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 929 010</b>	<b>16 949 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	11,12	142 549 659	128 680 977
<b>Sum varer</b>		<b>142 549 659</b>	<b>128 680 977</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		949 824	2 499 583
Andre fordringer	9,10	958 499	578 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 908 323</b>	<b>3 078 432</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 208 658	14 519 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 208 658</b>	<b>14 519 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 666 640</b>	<b>146 279 296</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 595 650</b>	<b>163 228 841</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,14	1 581 000	1 581 000
Beholdning av egne aksjer	7	-15 800	
Overkurs	7	94 796 865	94 796 865
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 362 065</b>	<b>96 377 865</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 389 511	8 320 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 389 511</b>	<b>8 320 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 751 576</b>	<b>104 697 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	14 056 624	14 589 163
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 056 624</b>	<b>14 589 163</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	42 000 000	34 832 355
Øvrig langsiktig gjeld		2 247 476	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 247 476</b>	<b>34 832 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 304 100</b>	<b>49 421 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 462 410	3 601 965
Betalbar skatt	6	33 668	2 904 648
Skyldige offentlige avgifter	13	958 944	1 164 088
Annen kortsiktig gjeld	9,10	3 084 950	1 438 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 539 972</b>	<b>9 109 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 844 072</b>	<b>58 530 939</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 595 648</b>	<b>163 228 841</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598453

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 543 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLSTØ GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: c/o John Olav Gjelstad  
Plassen 30  
3919 FORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav Gjelstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 543 529  
FJELLSTØ GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 500
Avskrivning	4,5	31 197	21 945
Annen driftskostnad	3	1 120 514	2 089 950
Sum kostnader		1 151 711	2 119 395
<b>Driftsresultat</b>		-1 151 711	-2 119 395
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 093 312	10 516 214
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		879 646	1 199 276
Annen renteinntekt		168 980	155 936
Sum finansinntekter		4 141 938	11 871 426
Nedskrivning av finansielle eiendeler		841 531	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		756 173	1 599 340
Annen rentekostnad		10 000	232 994
Sum finanskostnader		1 607 704	1 832 334
<b>Netto finans</b>		2 534 234	10 039 092
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		1 382 523	7 919 697
Skattekostnad	6	480 246	1 783 172
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		902 277	6 136 525
<b>Årsresultat</b>		902 277	6 136 525
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-902 277	-6 136 525
Sum overføringer og disponeringer		-902 277	-6 136 525



Organisasjonsnr: 915 543 529  
FJELLSTØ GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 627	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 627</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		37 008	64 765
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		8 889	12 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 897</b>	<b>77 095</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	103 449 588	106 931 216
Lån til foretak i samme konsern	9	68 395 224	25 722 916
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>171 844 812</b>	<b>132 654 132</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>171 892 336</b>	<b>132 731 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	11, 12	2 000 000	2 000 000
<b>Sum varer</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10, 9	7 881 960	20 347 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 881 960</b>	<b>20 347 340</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	200 935	3 301 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 935</b>	<b>3 301 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 082 895</b>	<b>25 648 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>181 975 231</b>	<b>158 380 017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,14	1 581 000	1 581 000



Beholdning av egne aksjer	7	-15 800	
Overkurs	7	94 796 865	94 796 865
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 362 065</b>	<b>96 377 865</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	28 048 573	28 279 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 048 573</b>	<b>28 279 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 410 638</b>	<b>124 657 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			2 306
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>2 306</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	42 000 000	
Langsiktig konserngjeld		2 247 476	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 247 476</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 247 476</b>	<b>2 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		525 937	20 019
Annen kortsiktig gjeld	9,10	12 791 180	33 700 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 317 117</b>	<b>33 720 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 564 593</b>	<b>33 722 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 975 231</b>	<b>158 380 017</b>



Organisasjonsnr: 915 543 529  
FJELLSTØ GRUPPEN AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	13 197 265	57 683 593
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 197 265</b>	<b>57 683 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 441 240	33 561 293
Lønnskostnad	3	3 514 262	4 937 519
Avskrivning	4,5	457 379	947 380
Annen driftskostnad	3	6 252 166	8 602 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 665 047</b>	<b>48 048 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 467 782</b>	<b>9 634 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		215 871	190 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215 871</b>	<b>190 320</b>
Annen finanskostnad		45 727	241 410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 727</b>	<b>241 410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>170 144</b>	<b>-51 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	-2 297 638	9 583 627
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 797 052</b>	<b>7 186 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 797 052</b>	<b>7 186 651</b>



Organisasjonsnr: 915 543 529  
FJELLSTØ GRUPPEN AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	4	25 000	25 000
Goodwill	4	7 495 577	7 546 933
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 520 577</b>	<b>7 571 933</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 856 147	5 185 044
Maskiner og anlegg	5	695 330	939 046
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 551 477</b>	<b>6 124 090</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	5 850 706	
Investeringer i aksjer og andeler		6 250	6 250
Andre fordringer	9,10		3 247 272
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 856 956</b>	<b>3 253 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 929 010</b>	<b>16 949 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	11,12	142 549 659	128 680 977
<b>Sum varer</b>		<b>142 549 659</b>	<b>128 680 977</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		949 824	2 499 583
Andre fordringer	9,10	958 499	578 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 908 323</b>	<b>3 078 432</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 208 658	14 519 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 208 658</b>	<b>14 519 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 666 640</b>	<b>146 279 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 595 650</b>	<b>163 228 841</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,14	1 581 000	1 581 000
Beholdning av egne aksjer	7	-15 800	
Overkurs	7	94 796 865	94 796 865
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 362 065</b>	<b>96 377 865</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 389 511	8 320 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 389 511</b>	<b>8 320 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 751 576</b>	<b>104 697 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	14 056 624	14 589 163
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>14 056 624</b>	<b>14 589 163</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	42 000 000	34 832 355
Øvrig langsiktig gjeld		2 247 476	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 247 476</b>	<b>34 832 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 304 100</b>	<b>49 421 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 462 410	3 601 965
Betalbar skatt	6	33 668	2 904 648
Skyldige offentlige avgifter	13	958 944	1 164 088
Annen kortsiktig gjeld	9,10	3 084 950	1 438 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 539 972</b>	<b>9 109 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 844 072</b>	<b>58 530 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 595 648</b>	<b>163 228 841</b>



Organisasjonsnr: 915 543 529  
FJELLSTØ GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
7,14

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fjellstø Drift AS	100.00%	100.00%		
Fjellstø Partner AS	100.00%	100.00%		
Åsvika Utvikling AS	100.00%	100.00%		
Gautefalltomter AS	100.00%	100.00%		
Birtedalen Utvikling AS	100.00%	100.00%		
Kallarberget VA	100.00%	100.00%		
Fjellstø Bolig AS	100.00%	100.00%		
Tvedestrand Utvikling AS	100.00%	100.00%		



Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Organisasjonsnr: 915 543 529  
FJELLSTØ GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**  
7,14

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjellstø Gruppen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellstø Gruppen AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av deres resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og Administrerende direktør (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Fjellstø Gruppen AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnøkkel: CFN18-LW6NT-WT3M3-VF2BT-V000F-E4TL6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-21 12:30:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CFN18-LW6NT-WT3M3-VF2BT-V00QF-E4TL6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Fjellstø Gruppen AS**

---

## Årsrapport for 2023

### Årsberetning

#### Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: KCOMT-XADM8-GFHQJ-3MBFL-8TVA-FEGN1



## Årsberetning for Fjellstø Gruppen AS – 2023

### Virksomhetens art

Fjellstø Gruppen AS kjøper, utvikler og selger eiendom gjennom datterselskaper. Selskapet opererer innenfor flere segmenter, herunder fritidseiendom og eneboliger. Selskapet har forretningslokale i Porsgrunn og på Gautefall og har pr. 31.12.2023 tre fulltids ansatte, hvorav en er delvis permittert og går over i 10 % stilling fra 1.1.2024.

### Økonomiske resultater og utvikling

Omsetningen i 2023 for konsernet ble vesentlig lavere enn forrige år. Dette må sees i sammenheng med at 2023 har vært et krevende år for hele bransjen med høy rente, høye byggepriser og et totalt sett sviktende marked. Konsernets omsetning i 2023 på 13,2 MNOK er vesentlig lavere enn der man ville vært i en normal markedssituasjon. I tillegg til omsetning i Fjellstø Drift AS har Fjellstø Gruppen inntekter fra prosjekter på fire forskjellige destinasjoner. Årsresultatet i konsernet på negative kr 1.797.052 er ikke tilfredsstillende, men akseptabelt gitt den krevende markedssituasjonen man har stått i. Med et minimalt salg av eiendom har man klart å minimere øvrige kostnader gjennom nedbemanning og andre sparetiltak, slik at det økonomiske tapet har blitt begrenset. Totalkapitalen var pr 31.12.23 kr 165.595.649, sammenlignet med kr 163.228.842 året før. Egenkapitalen pr 31.12.23 var kr 101.751.576, mot kr 104.697.902 året før. Den likviditetsmessige stillingen er pr 31.12.2023 tilfredsstillende.

Isolert hadde selskapet Fjellstø Gruppen AS ingen driftsinntekter i 2023. Selskapet hadde ca. 1,1 MNOK i driftskostnader, hovedsakelig knyttet til markedsføring og revisjon. Konsernbidragene fra datterselskapene utgjorde kr 3.093.312, slik at selskapet totalt fikk et årsresultat etter skatt på kr 902.277.

Gjennom 2022 og 2023 har man merket at etterspørselen etter fritidsboliger er blitt kraftig redusert, og dette gjør at fremtidsutsiktene er svekket. Styret og ledelsen er forberedt på at markedet vil være stille også i 2024. Den økonomiske utviklingen forventes derfor å være svak det neste året.

Prognosesenteret som gir gode prognoser for fritidsboligmarkedet i Norge viser til at markedet sannsynligvis vil se en bedring i 2025 og 2026, gitt at rentenedgangene som er varslet realiseres. Samtidig så har selskapet en tomteportefølje som er meget attraktiv den dagen markedet kommer tilbake. Selskapet er i den situasjonen at det skal svært få salg til pr felt for at selskapene skal gå med overskudd, da selskapet har lave driftskostnader og generelt høy margin på produktene.

Selskapet har rustet seg til å møte tider med mindre etterspørsel. Selskapet har i 2023 styrket likviditeten gjennom aksjonærlån. Aksjonærene har gjennom styrevedtak forpliktet seg til å låne inn ytterligere penger til selskapet dersom likviditetssituasjonen tilsier det. Selskapet har ingen problem med å oppfylle sine økonomiske forpliktelser. Selskapet har gjennomført tiltak for å redusere faste kostnader gjennom nedbemanning og permittering av ansatte.



## Årsberetning for Fjellstø Gruppen AS – 2023

Konsernet har en samlet langsiktig gjeld på 42 MNOK (korrigert for gjeld mellom selskaper i samme konsern). Dette er relativt lavt i eiendomsbransjen. Selskapet har et godt forhold til sin bankforbindelse, og banken har vært positiv til å øke belåningsgraden dersom det er fornuftig.

### Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i bedriften er etter vår oppfatning godt.

Det totale sykefraværet i bedriften har i 2023 vært på under 1 %. Selskapet har ikke hatt noe langtidsfravær, kun enkelte dager med korttidsfravær.

Vi anser dette som tilfredsstillende, og det er ikke satt i verk spesielle tiltak på dette området.

Konsernet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2023.

### Ytre miljø

Vårt salg er knyttet til tomter innenfor våre felt. Det dreier seg derfor ikke om vesentlige forurensningsproblemer i tilknytning til frakt eller produksjon. Fjellstø Gruppen benytter kun seriøse leverandører som oppfyller myndighetenes krav til både lav forurensning og oppfølging av eventuelle utslipp.

### Likestilling

Gjennomsnittlig antall ansatte i 2023 har vært fire, alle menn (opprinnelig fem som ble nedbemannet til tre). Styret har hatt syv medlemmer og bestått av kun menn. Styret består utelukkende av selskapets eiere, og det vil derfor ikke bli i verksatt tiltak for å øke kvinneandelen i styret.

### Åpenhetsloven

Selskapet har lagt ned et stykke arbeid knyttet til Åpenhetsloven. Åpenhetsloven skal fremme virksomheters respekt for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, samt sikre allmenheten tilgang på informasjon. Arbeidet rundt dette er offentliggjort på selskapets hjemmeside.

### Forsikring

Det er ikke tegnet styreforsikring eller forsikring for daglig leder i forhold til ansvar overfor foretaket og tredjeparter.



## Årsberetning for Fjellstø Gruppen AS – 2023

Porsgrunn 19/6/2024

\_\_\_\_\_  
John Olav Gjelstad – Styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir Olav Lia – Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristen Bakken – Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Vågsland – Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gøran Gjelstad – Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Birger Holmberg – Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Simen Gjelstad – Styremedlem og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: KCOMT-XADM8-GEHQJ-3MBFL-8TVIA-FEGN1



## Fjellstø Gruppen AS

### Resultatregnskap

Morselskap		Konsern		
2023	2022 Beløp i NOK	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>				
-	-	2	13 197 265	57 683 593
-	-		13 197 265	57 683 593
<b>Driftskostnader</b>				
-	7 500		5 441 240	33 561 293
-	-	3	3 514 262	4 937 519
31 197	21 945	4, 5	457 379	947 380
1 120 514	2 089 950	3	6 252 166	8 602 684
1 151 711	2 119 395		15 665 047	48 048 875
-1 151 711	-2 119 395		-2 467 782	9 634 718
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
3 093 312	10 516 214		-	-
879 646	1 199 276		-	-
168 980	155 936		215 871	190 320
-841 531	-		-	-
756 173	1 599 340		-	-
10 000	232 994		45 727	241 410
2 534 234	10 039 092		170 144	-51 090
1 382 523	7 919 697		-2 297 638	9 583 628
480 246	1 783 172	6	-500 586	2 396 976
902 277	6 136 525		-1 797 052	7 186 652
<b>Fordeling</b>				
			-1 797 052	7 186 652
			-	-
<b>Overføringer og disponeringer</b>				
-	-	7	0	0
-	-	7	0	0
902 277	6 136 525	7	0	0
902 277	6 136 525		0	0

Penneo Dokumentnøkkel: KCOMT-XADM8-GFHQJ-3MBFL-8TVA-FEGN1



## Fjellstø Gruppen AS

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap	2023	2022	Beløp i NOK	Note	Konsern	2023	2022
			<b>Anleggsmidler</b>				
			<i>Immaterielle eiendeler</i>				
	1 627	-	Utsatt skattefordel	6	-	-	-
	-	-	Forskning og utvikling		-	-	-
	-	-	Konsesjoner, patenter o.l.	4	25 000	25 000	-
	-	-	Goodwill	4	7 495 577	7 546 933	-
	<u>1 627</u>	<u>-</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>7 520 577</u>	<u>7 571 933</u>	-
			<i>Varige driftsmidler</i>				
	-	-	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 856 147	5 185 044	-
	-	-	Maskiner og anlegg	5	695 330	939 046	-
	45 897	77 095	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		-	-	-
	<u>45 897</u>	<u>77 095</u>	Sum varige driftsmidler		<u>4 551 477</u>	<u>6 124 089</u>	-
			<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
	103 449 588	106 931 216	Investering i datterselskap	8	-	-	-
	-	-	Investering i tilknyttet selskap		-	-	-
	-	-	Investering i aksjer og andeler		6 250	6 250	-
	-	-	Lån til tilknyttet selskap		-	-	-
	68 395 224	22 478 984	Lån til foretak i samme konsern	9	5 850 706	-	-
	-	3 243 932	Andre fordringer	9, 10	-	3 247 272	-
	<u>171 844 812</u>	<u>132 654 132</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 856 956</u>	<u>3 253 522</u>	-
	<u>171 892 336</u>	<u>132 731 227</u>	Sum anleggsmidler		<u>17 929 009</u>	<u>16 949 545</u>	-
			<b>Omløpsmidler</b>				
	2 000 000	2 000 000	Varer	11, 12	142 549 659	128 680 977	-
			<i>Fordringer</i>				
	-	-	Kundefordringer		949 824	2 499 584	-
	7 881 960	20 347 340	Andre fordringer	9, 10	958 499	578 849	-
	<u>7 881 960</u>	<u>20 347 340</u>	Sum fordringer		<u>1 908 323</u>	<u>3 078 433</u>	-
	200 935	3 301 450	Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 208 658	14 519 887	-
	<u>10 082 895</u>	<u>25 648 790</u>	Sum omløpsmidler		<u>147 666 640</u>	<u>146 279 297</u>	-
	<u>181 975 231</u>	<u>158 380 017</u>	Sum eiendeler		<u>165 595 649</u>	<u>163 228 842</u>	-



## Fjellstø Gruppen AS

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Beløp i NOK		Note	Konsern	
2023	2022				2023	2022
<b>Egenkapital</b>						
<i>Innskutt egenkapital</i>						
1 581 000	1 581 000	Aksjekapital		7, 14	1 581 000	1 581 000
-15 800		Egne aksjer		7	-15 800	
94 796 865	94 796 865	Overkurs		7	94 796 865	94 796 865
-	-	Annen innskutt egenkapital		7	-	-
<u>96 362 065</u>	<u>96 377 865</u>	Sum innskutt egenkapital			<u>96 362 065</u>	<u>96 377 865</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>						
28 048 573	28 279 769	Annen egenkapital		7	5 389 511	8 320 037
<u>28 048 573</u>	<u>28 279 769</u>	Sum opptjent egenkapital			<u>5 389 511</u>	<u>8 320 037</u>
<u>124 410 638</u>	<u>124 657 634</u>	Sum egenkapital			<u>101 751 576</u>	<u>104 697 902</u>
<b>Gjeld</b>						
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>						
-	2 306	Utsatt skatt		6	14 056 624	14 589 163
<u>-</u>	<u>2 306</u>	Sum avsetninger for forpliktelser			<u>14 056 624</u>	<u>14 589 163</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>						
42 000 000	-	Gjeld til kredittinstitusjoner		12	42 000 000	34 832 355
2 247 476	-	Øvrig langsiktig gjeld			2 247 476	-
<u>44 247 476</u>	<u>-</u>	Sum annen langsiktig gjeld			<u>44 247 476</u>	<u>34 832 355</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>						
525 937	20 019	Leverandørgjeld			1 462 410	3 601 965
-	-	Betalbar skatt		6	33 668	2 904 648
-	-	Skyldige offentlige avgifter		13	958 944	1 164 088
12 791 180	33 700 058	Annen kortsiktig gjeld		9, 10	3 084 950	1 438 720
<u>13 317 117</u>	<u>33 720 077</u>	Sum kortsiktig gjeld			<u>5 539 972</u>	<u>9 109 420</u>
<u>57 564 593</u>	<u>33 722 383</u>	Sum gjeld			<u>63 844 072</u>	<u>58 530 939</u>
<u>181 975 231</u>	<u>158 380 017</u>	Sum egenkapital og gjeld			<u>165 595 649</u>	<u>163 228 842</u>

Porsgrunn, 31.12.2023 / 19.06.2024

John Olav Gjelstad  
styrets leder

Simen Serkland Gjelstad  
daglig leder/styremedlem

Kjell Vågsland  
styremedlem

Gøran Gjelstad  
styremedlem

Geir Olav Lia  
styremedlem

Kristen Bakken  
styremedlem

Birger Olav Holmberg  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KCOMT-XADM8-GFHQJ-3MBFL-8TVIA-FEGN1





## Fjellstø Gruppen AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### **Konsolidering**

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og alle selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

##### **Datterselskap**

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Fjellstø Gruppen AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### **Goodwill**

Goodwill utgjør differansen mellom utsatt skatt målt til nominell verdi og nåverdi på oppkjøpstidspunktet.

Goodwill føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Dette innebærer at man rapporterer kontantstrømmer fra operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Fjellstø Gruppen AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Salgsinntekter

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Pr. virksomhetsområde	2023	2022
-	-	Salg av tomter og hytter	13 197 265	57 683 593
-	-	Sum	13 197 265	57 683 593
<i>Geografisk fordeling</i>				
-	-	Norge	13 197 265	57 683 593
-	-	Sum	13 197 265	57 683 593

#### Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Lønnskostnader	2023	2022
-	-	Lønn	2 891 925	3 922 708
-	-	Arbeidsgiveravgift	451 057	611 076
-	-	Pensjonskostnader	43 406	129 080
-	-	Andre lønnsrelaterte ytelser	127 874	274 655
-	-	Sum	3 514 262	4 937 519

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 i morselskapet og 4,8 i konsernet.

#### Morselskap

Det er ikke ansatte i selskapet. Daglig leder mottar lønn fra datterselskapet, Gautefalltomter AS.

#### Konsern

Daglig leder	
Lønn	950 000
Andre godtgjørelser	629 779

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Der er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Verken daglig leder, styremedlemmer eller noen av selskapets tillitspersoner har avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling, opsjonsavtaler eller bonusavtaler. De har ingen lån i selskapet.



Fjellstø Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Morselskap	Konsern
<b>2023</b> Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	<b>2023</b>
53 345 Lovpålagt revisjon*	381 618
20 000 Andre tjenester	114 500

\* Lovpålagt revisjon inkluderer teknisk bistand årsoppgjør. Merverdiavgift er delvis inkludert i revisjonshonoraret.

**Note 4 - Immaterielle eiendeler**

**Konsern**

Immaterielle eiendeler	Andre rettigheter	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	25 000	11 732 155	11 757 155
Tilgang			-
Avgang			-
Anskaffelseskost 31.12.	25 000	11 732 155	11 757 155
Akk. Avskrivning 31.12.		4 236 578	4 236 578
Balanseført verdi 31.12.	25 000	7 495 577	7 520 577

Årets avskrivninger	-	31 197	31 197
Avskrivningsplan		Lineær	

Goodwill knytter seg til oppkjøp av selskaper og knytter seg til differansen mellom nominell verdi og reell verdi av utsatt skatt ved oppkjøpene. Goodwill reverseres i takt med at tomter selges.

**Note 5 - Varige driftsmidler**

**Konsern**

Varige driftsmidler	Tomter, bygg og tekniske installasjoner	Maskiner, driftsløsøre, inventar og verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 712 444	2 702 223	8 414 667
Tilgang	226 100	344 726	570 826
Avgang	-1 475 615	-357 000	-1 832 615
Anskaffelseskost 31.12.	4 462 929	2 689 949	7 152 878
Akk. Avskrivning 31.12.	606 782	1 994 619	2 601 401
Akk. Nedskrivning 31.12.	0		0
Balanseført verdi 31.12.	3 856 147	695 330	4 551 477

Årets avskrivninger	79 379	346 803	426 182
Årets nedskrivninger	0	0	0

Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	0-50år	5-10 år	

Tomter, kunst og leiligheter avskrives ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: KCOMT-XADM8-GFHQJ-3MBFL-8TVIA-FEGW1



## Fjellstø Gruppen AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Skatt

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
			<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>
484 179	-	31 952	Betalbar skatt på årets resultat
-3 933	1 864	-532 539	Endring i utsatt skatt på resultatførte poster
-	-	-	- herav ført direkte i balansen
-	2 881 308	-	Skatteeffekt av konsernbidrag
-	-1 100 000	-	For mye/lite avsatt tidligere år
<u>480 246</u>	<u>1 783 172</u>	<u>-500 587</u>	<u>Årets totale skattekostnad</u>
			<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>
1 382 523	7 919 697	-2 297 637	Ordinært resultat før skattekostnad
806 499	1 337 363	-12 421	Permanente forskjeller
-3 093 312	-10 516 214	-	Resultatført konsernbidrag
17 875	-8 473	2 471 987	Endring i midlertidige forskjeller
<u>-886 415</u>	<u>-1 267 627</u>	<u>161 929</u>	<u>Sum</u>
3 087 227	14 364 484	-	Mottatt konsernbidrag
-2 200 812	-13 096 856	-	Ytet konsernbidrag
-	-	-8 886	Benyttet underskudd til fremføring
-	1	-	Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel
<u>-</u>	<u>1</u>	<u>153 041</u>	<u>Årets skattegrunnlag</u>
-	-	33 669	Betalbar skatt (22 %)
			<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>
-7 395	10 480	7 654 653	Driftsmidler inkl. goodwill
-	-	-	- herav ført direkte i balansen
-	-	-	Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført ved årsslutt
-	-	61 396 591	Varer
-	-	-	Fordringer
-	-	-	Balansførte leieavtaler
-	-	446 384	Gevinst- og tapskonto
-	-	-	Pensjonsforpliktelser
-	-	-	Andre endringer
<u>-7 395</u>	<u>-</u>	<u>69 497 627</u>	<u>Sum</u>
-	-	-4 431 559	Akkumulert fremførbart underskudd
-	-	-1 172 320	Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel
<u>-7 395</u>	<u>10 480</u>	<u>63 893 748</u>	<u>Netto midlertidig forskjeller pr. 31.12.</u>
-1 627	2 306	14 056 625	Utsatt skatt (22 % i år, 22 % i fjor)

Penneo Dokumentnøkkel: KCOMT-XADM8-GFHQJ-3MBFL-8TVIA-FEGN1



## Fjellstø Gruppen AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 581 000		94 796 865	28 279 769	124 657 634
Kjøp av egne aksjer*		-15 800		-1 133 473	-1 149 273
Kapitalforhøyelse ved kontantinnskudd				-	-
Årsresultat				902 277	902 277
Avsatt utbytte				-	-
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 581 000</b>	<b>-15 800</b>	<b>94 796 865</b>	<b>28 048 573</b>	<b>124 410 638</b>

\* Kjøp av egne aksjer er kjøp av deler av aksjeposten til en aksjonær. Det er ikke avklart hva som skal skje med de egne aksjene.

Konsern	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 581 000		94 796 865	8 320 037	104 697 902
Kjøp av egne aksjer*		-15 800		-1 133 473	-1 149 273
Årsresultat				-1 797 052	-1 797 052
Andre endringer				-	-
Utbytte				-	-
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 581 000</b>	<b>-15 800</b>	<b>94 796 865</b>	<b>5 389 512</b>	<b>101 751 577</b>

#### Note 8 - Datterselskap

##### Morselskap

Direkte eie	Forretningskontor	Eier-/ stemmeandel	Resultat pr. 31.12.	Egenkapital pr. 31.12.	Bokført verdi pr. 31.12.
Fjellstø Drift AS	Porsgrunn	100 %	-729 052	9 237 199	9 717 888
Fjellstø Partner AS	Porsgrunn	100 %	11 525	1 000 001	1 048 987
Åsvika Utvikling AS	Porsgrunn	100 %	800 118	100 000	100 000
Gaufefalltomter AS	Porsgrunn	100 %	-2 211 342	20 564 428	81 492 362
Birtedalen Utvikling AS	Porsgrunn	100 %	-131 592	224 187	436 257
Kallarberget VA	Porsgrunn	100 %	113 049	484 057	30 000
Fjellstø Bolig AS	Porsgrunn	100 %	-612 919	2 371 185	3 000 646
Tvedestrand Utvikling AS	Porsgrunn	100 %	2 399 086	9 098 812	8 464 979
Nedskrivning aksjer Birtedalen Utvikling AS					-212 070
Nedskrivning aksjer Fjellstø Bolig AS					-629 461
<b>Sum bokført verdi i morselskapet</b>					<b>103 449 588</b>

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
68 395 224	22 478 984	5 850 706	-
-	3 243 932	-	3 247 272
7 446 658	20 347 340		
<b>75 841 882</b>	<b>46 070 256</b>	<b>-</b>	<b>3 247 272</b>
<i>Gjeld</i>			
12 791 180	33 700 058	2 752 524	1 438 720
<b>12 791 180</b>	<b>33 700 058</b>	<b>2 752 524</b>	<b>1 438 720</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KCOMF-XADM8-GFHQJ-3MBFL-8TVIA-FEGN1



## Fjellstø Gruppen AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 10 - Fordringer og gjeld

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
-	-	290 000	237 300
435 302	-	668 499	341 549
7 446 658	16 273 829	-	-
-	4 073 511	-	-
<u>7 881 960</u>	<u>20 347 340</u>	<u>958 499</u>	<u>578 849</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>			
-	-	-	228 145
-	-	63 107	439 170
12 791 180	15 360 329	2 752 524	-
-	18 339 729	-	-
-	-	-	138 287
-	-	269 319	633 117
<u>12 791 180</u>	<u>33 700 058</u>	<u>3 084 950</u>	<u>1 438 720</u>

#### Note 11 - Varer

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
2 000 000	2 000 000	142 549 659	128 680 977
<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>	<u>142 549 659</u>	<u>128 680 977</u>

#### Note 12 - Pant og garantier

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
-	-	-	-
42 000 000	-	42 000 000	34 832 355
<i>Skret i panteobjekt med følgende bokførte verdier:</i>			
-	-	-	-
2 000 000	2 000 000	142 549 659	128 680 977
-	-	-	-
<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>	<u>142 549 659</u>	<u>128 680 977</u>

#### Note 13 - Bankinnskudd

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
-	-	120 804	199 561



## Fjellstø Gruppen AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 14 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	31 620	50,00	1 581 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Bonafide AS	17 233	54,5 %	54,5 %
Barøfoss Invest AS	6 323	20,0 %	20,0 %
Høyanfjellet Holding AS	5 376	17,0 %	17,0 %
Kv Bygg AS	1 184	3,7 %	3,7 %
Birger Holding AS	948	3,0 %	3,0 %
Egne aksjer	316	1,0 %	1,0 %
Vikheia Holding AS	240	0,8 %	0,8 %
Sum	31 620	100,0 %	100,0 %

Selskapet har i 2023 kjøpt 316 egne aksjer. Formålet med kjøpet er å innløse deler av eieposten til en aksjonær. Det er ikke avklart hva selskapet skal gjøre med de egne aksjene fremover.

Aksjer eid av medlemmer i styret/daglig leder

	Antall aksjer	Verv
John Olav Gjelstad - indirekte aksjonær	13 786	Styreleder
Geir Olav Lia - indirekte aksjonær	5 376	Styremedlem
Simen Særkland Gjelstad - indirekte aksjonær	1 723	Daglig leder/ styremedlem
Gøran Gjelstad - indirekte aksjonær	1 723	Styremedlem
Kristen Bakken - indirekte aksjonær	6 323	Styremedlem
Kjell Vågsland - indirekte aksjonær	1 424	Styremedlem
Birger Olav Holmberg - indirekte aksjonær	95	Styremedlem

Fjellstø Gruppen AS inngår i konsernregnskapet til Bonafide AS. Bonafide AS har forretningskontor i Porsgrunn kommune. Konsernregnskapet finnes hos Brønnøysund.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lia, Geir Olav

Styremedlem

På vegne av: Fjellstø Gruppen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-4057209

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-19 09:23:44 UTC



### Vågsland, Kjell

Styremedlem

På vegne av: Fjellstø Gruppen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-4544546

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-19 09:36:26 UTC



### Gjelstad, Simen Serkland

Daglig leder

På vegne av: Fjellstø Gruppen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2553002

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-06-19 09:37:30 UTC



### Gjelstad, John Olav

Styreleder

På vegne av: Fjellstø Gruppen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-680104

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-06-19 09:45:44 UTC



### Holmberg, Birger Olav

Styremedlem

På vegne av: Fjellstø Gruppen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1038254

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-19 15:23:12 UTC



### Gjelstad, Gøran

Styremedlem

På vegne av: Fjellstø Gruppen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-757253

IP: 175.136.xxx.xxx

2024-06-20 00:40:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KCOMT-XADM8-GEHQJ-3MBFL-8TVIA-FEGN1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bakken, Kristen

Styremedlem

På vegne av: Fjellstø Gruppen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1290427

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-21 09:50:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KCOMT-XADM8-GFHQJ-3MBFL-87VIA-FEGN1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>