



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 367 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER KARL BEHRENS AS
Forretningsadresse: Withs vei 104
8484 RISØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Behrens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 374 011 | 7 158 888 |
| Annen driftsinntekt | | 1 713 034 | 4 204 032 |
| Sum inntekter | | 11 087 045 | 11 362 920 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 644 452 | 5 227 917 |
| Lønnskostnad | 1 | 3 926 495 | 4 038 812 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 239 426 | 187 745 |
| Annen driftskostnad | | 3 486 373 | 1 933 808 |
| Sum kostnader | | 12 296 746 | 11 388 281 |
| Driftsresultat | | -1 209 701 | -25 361 |
| Annen rentekostnad | | 475 789 | 452 044 |
| Sum finanskostnader | | 475 789 | 452 044 |
| Netto finans | | -475 789 | -452 044 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 685 491 | -477 405 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | -370 415 | -104 649 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 315 076 | -372 756 |
| Årsresultat | | -1 315 076 | -372 756 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 315 076 | -372 756 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -1 315 076 | -372 756 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 315 076 | -372 756 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 341 582 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 341 582 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,5 | 1 382 939 | 1 459 529 |
| Maskiner og anlegg | 2,5 | 41 555 | 52 395 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2,5 | 1 380 319 | 1 483 199 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,5 | 609 849 | 300 199 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 414 661 | 3 295 322 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 6 310 000 | 6 310 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 2 134 483 | 4 132 858 |
| Andre langsiktige fordringer | | 267 179 | 347 407 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 711 661 | 10 790 264 |
| Sum anleggsmidler | | 12 467 905 | 14 085 586 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 5,7 | 582 242 | 407 043 |
| Sum varer | | 582 242 | 407 043 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 785 840 | 2 491 406 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 281 726 | 197 833 |
| Konsernfordringer | 6 | 512 102 | 512 102 |
| Sum fordringer | | 1 579 667 | 3 201 340 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 80 521 | 47 234 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 80 521 | 47 234 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 242 431 | 3 655 618 |
| SUM EIENDELER | | 14 710 336 | 17 741 204 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 3 908 594 | 5 223 669 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 908 594 | 5 223 669 |
| Sum egenkapital | | 4 008 594 | 5 323 669 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 28 833 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 28 833 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 6 093 386 | 7 906 152 |
| Langsiktig konserngjeld | | 959 835 | 1 282 319 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 129 395 | 822 365 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 182 616 | 10 010 836 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 182 616 | 10 039 669 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 908 042 | 830 918 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 512 440 | 476 223 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 22 200 | 57 200 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 076 444 | 1 013 525 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 519 126 | 2 377 866 |
| Sum gjeld | | 10 701 742 | 12 417 534 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 710 336 | 17 741 204 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 721620

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 367 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER KARL BEHRENS AS
Forretningsadresse: Withs vei 104
8484 RISØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Behrens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 367 725
BYGGMESTER KARL BEHRENS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 374 011 | 7 158 888 |
| Annen driftsinntekt | | 1 713 034 | 4 204 032 |
| Sum inntekter | | 11 087 045 | 11 362 920 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 644 452 | 5 227 917 |
| Lønnskostnad | 1 | 3 926 495 | 4 038 812 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 239 426 | 187 745 |
| Annen driftskostnad | | 3 486 373 | 1 933 808 |
| Sum kostnader | | 12 296 746 | 11 388 281 |
| Driftsresultat | | -1 209 701 | -25 361 |
| Annen rentekostnad | | 475 789 | 452 044 |
| Sum finanskostnader | | 475 789 | 452 044 |
| Netto finans | | -475 789 | -452 044 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 685 491 | -477 405 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3, 4 | -370 415 | -104 649 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 315 076 | -372 756 |
| Årsresultat | | -1 315 076 | -372 756 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 315 076 | -372 756 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -1 315 076 | -372 756 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 315 076 | -372 756 |



Organisasjonsnr: 992 367 725
BYGGMESTER KARL BEHRENS AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 341 582 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 341 582 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,5 | 1 382 939 | 1 459 529 |
| Maskiner og anlegg | 2,5 | 41 555 | 52 395 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2,5 | 1 380 319 | 1 483 199 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,5 | 609 849 | 300 199 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 414 661 | 3 295 322 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 6 310 000 | 6 310 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 2 134 483 | 4 132 858 |
| Andre langsiktige fordringer | | 267 179 | 347 407 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 711 661 | 10 790 264 |
| Sum anleggsmidler | | 12 467 905 | 14 085 586 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 5,7 | 582 242 | 407 043 |
| Sum varer | | 582 242 | 407 043 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 785 840 | 2 491 406 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 281 726 | 197 833 |
| Konsernfordringer | 6 | 512 102 | 512 102 |
| Sum fordringer | | 1 579 667 | 3 201 340 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 80 521 | 47 234 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 80 521 | 47 234 |
| Sum omløpsmidler | | 2 242 431 | 3 655 618 |
| SUM EIENDELER | | 14 710 336 | 17 741 204 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 9 | 3 908 594 | 5 223 669 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 908 594 | 5 223 669 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 4 008 594 | 5 323 669 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|---|--|--------|
| Utsatt skatt | 4 | | 28 833 |
|--------------|---|--|--------|

| | | | |
|--|--|--|---------------|
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 28 833 |
|--|--|--|---------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 6 093 386 | 7 906 152 |
| Langsiktig konserngjeld | | 959 835 | 1 282 319 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 129 395 | 822 365 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 182 616 | 10 010 836 |

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 8 182 616 | 10 039 669 |
|-----------------------------|--|------------------|-------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Leverandørgjeld | | 908 042 | 830 918 |
|-----------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-----------------------------|--|---------|---------|
| Skyldig offentlige avgifter | | 512 440 | 476 223 |
|-----------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-------------------------|--|--------|--------|
| Kortsiktig konserngjeld | | 22 200 | 57 200 |
|-------------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|------------------------|--|-----------|-----------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 076 444 | 1 013 525 |
|------------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 519 126 | 2 377 866 |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 10 701 742 | 12 417 534 |
|------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 710 336 | 17 741 204 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 992 367 725
BYGGMESTER KARL BEHRENS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Byggmester Karl Behrens AS**

Organisasjonsnr. 992367725

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Boks 287
8401 SORTLAND
Organisasjonsnr. 851987142





Byggmester Karl Behrens AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 374 011 | 7 158 888 |
| Annen driftsinntekt | | 1 713 034 | 4 204 032 |
| Sum driftsinntekter | | 11 087 045 | 11 362 920 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 644 452 | 5 227 917 |
| Lønnskostnad | 1 | 3 926 495 | 4 038 812 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 239 426 | 187 745 |
| Annen driftskostnad | | 3 486 373 | 1 933 808 |
| Sum driftskostnader | | 12 296 746 | 11 388 281 |
| DRIFTSRESULTAT | | (1 209 701) | (25 361) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 475 789 | 452 044 |
| Sum finanskostnader | | 475 789 | 452 044 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (475 789) | (452 044) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (1 685 491) | (477 405) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | (370 415) | (104 649) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (1 315 076) | (372 756) |
| ÅRSRESULTAT | | (1 315 076) | (372 756) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (1 315 076) | (372 756) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (1 315 076) | (372 756) |



Byggmester Karl Behrens AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 341 582 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 341 582 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,5 | 1 382 939 | 1 459 529 |
| Maskiner og anlegg | 2,5 | 41 555 | 52 395 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2,5 | 1 380 319 | 1 483 199 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,5 | 609 849 | 300 199 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 414 661 | 3 295 322 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 6 310 000 | 6 310 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 2 134 483 | 4 132 858 |
| Andre langsiktige fordringer | | 267 179 | 347 407 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 711 661 | 10 790 264 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 12 467 905 | 14 085 586 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | 5,7 | 582 242 | 407 043 |
| Sum varer | | 582 242 | 407 043 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 785 840 | 2 491 406 |
| Fordringer på datterselskap | 6 | 512 102 | 512 102 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 281 726 | 197 833 |
| Sum fordringer | | 1 579 667 | 3 201 340 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 80 521 | 47 234 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 242 431 | 3 655 618 |
| SUM EIENDELER | | 14 710 336 | 17 741 204 |



Byggmester Karl Behrens AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 3 908 594 | 5 223 669 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 908 594 | 5 223 669 |
| SUM EGENKAPITAL | | 4 008 594 | 5 323 669 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 0 | 28 833 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 28 833 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 6 093 386 | 7 906 152 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | | 959 835 | 1 282 319 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 129 395 | 822 365 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 182 616 | 10 010 836 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 8 182 616 | 10 039 669 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 908 042 | 830 918 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 512 440 | 476 223 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 22 200 | 57 200 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 076 444 | 1 013 525 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 2 519 126 | 2 377 866 |
| SUM GJELD | | 10 701 742 | 12 417 534 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 710 336 | 17 741 204 |

Underskrifter

Risøyhamn, 30.06.2023

Karl Behrens
Styreleder



Byggmester Karl Behrens AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdaggang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er balanseført til anskaffelseskost. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Noter for Byggmester Karl Behrens AS

Organisasjonsnr. 992367725



Byggmester Karl Behrens AS

Noter 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt gjennomsnittlig 8 årsverk i regnskapsåret.

| | I år | I fjor |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 3 627 342 | 3 741 020 |
| Arbeidsgiveravgift | 194 094 | 198 752 |
| Pensjonskostnader | 65 029 | 69 235 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 40 030 | 29 806 |
| Totalt | 3 926 495 | 4 038 812 |

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Skip, rigger, fly og lignende | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|---|--------------------|-------------------------------|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 1 667 413 | 70 880 | 1 543 213 | 1 993 461 | 5 274 967 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 | 358 766 | 358 766 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 667 413 | 70 880 | 1 543 213 | 2 352 227 | 5 633 733 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 207 884 | 18 485 | 60 014 | 1 693 262 | 1 979 646 |
| + Ordinære avskrivninger | 76 590 | 10 840 | 102 881 | 49 115 | 239 426 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 284 474 | 29 325 | 162 895 | 1 742 378 | 2 219 072 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 1 382 939 | 41 555 | 1 380 319 | 609 849 | 3 414 661 |
| Prosentats for ord.avskr | 5-8 | 10-20 | 7-7 | 5-33 | |

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Byggmester Karl Behrens AS

Organisasjonsnr. 992367725



Byggmester Karl Behrens AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|---------------|
| Resultat før skattekostnader | -1 685 491 |
| + Permanente og andre forskjeller | 1 781 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 1 693 795 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 10 086 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 10 086 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|-----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | -28 833 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -341 582 |
| = Ordinær skattekostnad | -370 415 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 421 583 | 371 702 |
| + Utestående fordringer | -1 696 677 | -11 999 |
| + Gevinst- og tapskonto | 235 992 | 294 990 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 513 546 | 523 632 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -1 552 648 | 131 061 |
| Utsatt skatt | 0 | 28 833 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 1 552 648 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 1 552 648 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 341 582 | 0 |

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 350 868.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|-----------------------|-----------|-----------|
| Gjeld sikret med pant | 7 350 868 | 7 906 152 |



Byggmester Karl Behrens AS

Noter 2022

Pantsatte eiendeler:

| | | |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
| Varelager | 582 242 | 407 043 |
| Bygninger og annen fast eiendom | 1 382 939 | 1 459 529 |
| Driftsløsøre, verktøy, inventar | 2 031 723 | 1 835 793 |
| Aksjer i KB. Eiendom AS | 6 280 000 | 6 280 000 |
| Sum pantsatte eiendeler | 10 276 904 | 9 982 365 |

Garantiforpliktelse pr. 31.12.22 utgjør kr 74 988.

Selskapet har stilt kausjon for lån hos Th. Marina AS pålydende kr 495 000.

Note 6 - Fordringer på datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapslovens §1-6, og har unnlatt å utarbeide konsernregnskap iht regnskapslovens §3-2, 3. ledd.

Selskapet har følgende datterselskaper:

| Datterselskap: | Eierandel % | Resultat | Egenkapital 31.12 |
|-----------------------------|-------------|----------|-------------------|
| Sortland Sentrum Terasse As | 100% | -2 204 | -1 638 182 |
| KB Eiendom AS | 100% | -136 861 | 6 104 014 |

Følgende interne mellomværende tilstede:

| Gruppe i balansen: | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|------------------------|-----------|-----------|
| Langsiktige fordringer | 2 132 858 | 4 132 858 |
| Kortsiktige fordringer | 512 102 | 512 102 |
| Kortsiktig gjeld | 22 200 | 57 200 |
| Langsiktig gjeld | 959 835 | 959 835 |

Note 7 - Varer

| Pr beholdningstype | I år | I fjor |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Handelsvarer | 582 242 | 407 043 |
| Pr verdsettelsesmetode | | |
| Totalt | 582 242 | 407 043 |

Note 8 - Selskapskapital

Noter for Byggmester Karl Behrens AS

Organisasjonsnr. 992367725



Byggmester Karl Behrens AS

Noter 2022

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eneste aksjeeiere som eier 100 % av aksjekapitalen er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|--|---------------|
| Karl Behrens, daglig leder og styreleder | 100 |

Note 9 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 5 223 669 | 5 323 669 |
| Anvendt til årsresultat | | -1 315 076 | -1 315 076 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 3 908 594 | 4 008 594 |



Byggmester Karl Behrens AS

Kontantstrømoppstilling

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| Resultat før skattekostnad | | (1 685 491) | (477 405) |
| - Periodens betalte skatt | | 0 | 206 313 |
| + Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler | | (39 150) | (1 693 947) |
| + Ordinære avskrivninger | | 239 426 | 187 745 |
| +/- Endring i varelager | | (175 199) | 29 542 |
| +/- Endring i kundefordringer | | 1 705 566 | 880 345 |
| +/- Endring i leverandørgjeld | | 77 124 | 255 648 |
| +/- Endring i andre tidsavgrensningsposter | | (120 597) | (997 854) |
| = Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | 1 679 | (2 022 239) |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | |
| - Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | | 319 616 | (375 689) |
| - Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer | | (2 078 603) | 9 934 |
| = Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | 1 758 987 | 365 755 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | |
| - Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld | | 1 828 220 | (1 060 836) |
| = Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | (1 828 220) | 1 060 836 |
| = Netto endring i kontanter mv | | (67 553) | (595 649) |
| + Beholdning av kontanter 01.01. | | (537 629) | 58 020 |
| = Kontantbeholdning 31.12. | | (605 182) | (537 629) |
| Kontantbeholdning mv framkommer slik: | | | |
| Kontanter og bankinnskudd pr 31.12. | | (685 697) | (584 857) |
| + Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12. | | 80 515 | 47 228 |
| = Beholdning av kontanter mv 31.12. | | (605 182) | (537 629) |



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Byggmester Karl Behrens AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Byggmester Karl Behrens AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

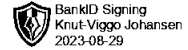
Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler iht. bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Sortland, 21. august 2023

REVICOM AS

Knut-Wiggo Johansen
statsautorisert revisor/siviløkonom

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø