



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 210 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITASBYGG AS  
Forretningsadresse: Kveldroveien 19  
1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vytautas Ulpys  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		97 722 697	66 214 667
Annen driftsinntekt		995 252	974 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 717 949</b>	<b>67 189 442</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		53 811 436	26 698 250
Lønnskostnad	2	38 597 807	25 646 223
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	852 849	648 538
Annen driftskostnad	2	7 058 073	10 027 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 320 166</b>	<b>63 020 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 602 216</b>	<b>4 169 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 162	20 855
Annen finansinntekt		383	11 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 545</b>	<b>32 366</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 500 000	
Annen rentekostnad		358 517	235 925
Annen finanskostnad		60 444	83 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 918 961</b>	<b>319 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 909 416</b>	<b>-287 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 511 633</b>	<b>3 881 843</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-441 951	854 725
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 069 682</b>	<b>3 027 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 069 682</b>	<b>3 027 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 069 682</b>	<b>3 027 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 069 682</b>	<b>3 027 118</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-681 226	
Avsatt til annen egenkapital			3 027 118
Overført fra annen egenkapital		-2 388 456	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 069 682</b>	<b>3 027 118</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		848 899	406 948
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>848 899</b>	<b>406 948</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			5 544 070
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 927 183	3 079 618
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>2 927 183</b>	<b>8 623 688</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		30 000
Lån til foretak i samme konsern		4 759 407	
Andre langsiktige fordringer		1 886 943	259 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 646 350</b>	<b>289 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 422 432</b>	<b>9 319 969</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 972 100	13 104 270
Andre kortsiktige fordringer	8	329 926	2 280 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 302 026</b>	<b>15 384 747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 821	2 251 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 821</b>	<b>2 251 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 484 847</b>	<b>17 636 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 907 279</b>	<b>26 956 606</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	90 000	30 000
Overkurs		4 355 981	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 445 981</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			9 094 716
Udekket tap		681 226	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-681 226</b>	<b>9 094 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 764 755</b>	<b>9 124 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 118 104	5 673 282
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 035 988	183 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 154 092</b>	<b>5 857 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 154 092</b>	<b>5 857 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 474 608	
Leverandørgjeld		7 832 497	3 789 600
Betalbar skatt	4		1 155 829
Skyldig offentlige avgifter		5 759 312	3 176 543
Annen kortsiktig gjeld		6 922 015	3 852 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 988 432</b>	<b>11 974 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 142 523</b>	<b>17 831 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 907 279</b>	<b>26 956 606</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 937225

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 210 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITASBYGG AS  
Forretningsadresse: Kveldroveien 19  
1407 VINTERBRO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vytautas Ulpys  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2022



Organisasjonsnr: 998 210 569  
VITASBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		97 722 697	66 214 667
Annen driftsinntekt		995 252	974 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 717 949</b>	<b>67 189 442</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		53 811 436	26 698 250
Lønnskostnad	2	38 597 807	25 646 223
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	852 849	648 538
Annen driftskostnad	2	7 058 073	10 027 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 320 166</b>	<b>63 020 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 602 216</b>	<b>4 169 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 162	20 855
Annen finansinntekt		383	11 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 545</b>	<b>32 366</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 500 000	
Annen rentekostnad		358 517	235 925
Annen finanskostnad		60 444	83 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 918 961</b>	<b>319 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 909 416</b>	<b>-287 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-441 951	854 725
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 069 682</b>	<b>3 027 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 069 682</b>	<b>3 027 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 069 682</b>	<b>3 027 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 069 682</b>	<b>3 027 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-681 226	
Avsatt til annen egenkapital			3 027 118



Overført fra annen egenkapital	-2 388 456	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-3 069 682</b>	<b>3 027 118</b>



Organisasjonsnr: 998 210 569  
VITASBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		848 899	406 948
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>848 899</b>	<b>406 948</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			5 544 070
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		2 927 183	3 079 618
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>2 927 183</b>	<b>8 623 688</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8		30 000
Lån til foretak i samme konsern		4 759 407	
Andre langsiktige fordringer		1 886 943	259 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 646 350</b>	<b>289 333</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 422 432</b>	<b>9 319 969</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		20 972 100	13 104 270
Andre kortsiktige fordringer	8	329 926	2 280 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 302 026</b>	<b>15 384 747</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		182 821	2 251 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 821</b>	<b>2 251 889</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 484 847</b>	<b>17 636 637</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 907 279</b>	<b>26 956 606</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	90 000	30 000
Overkurs		4 355 981	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 445 981</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			9 094 716
Udekket tap		681 226	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-681 226</b>	<b>9 094 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 764 755</b>	<b>9 124 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 118 104	5 673 282
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 035 988	183 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 154 092</b>	<b>5 857 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 154 092</b>	<b>5 857 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 474 608	
Leverandørgjeld		7 832 497	3 789 600
Betalbar skatt	4		1 155 829
Skyldig offentlige avgifter		5 759 312	3 176 543
Annen kortsiktig gjeld		6 922 015	3 852 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 988 432</b>	<b>11 974 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 142 523</b>	<b>17 831 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 907 279</b>	<b>26 956 606</b>



Organisasjonsnr: 998 210 569  
VITASBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
67.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### VITASBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		97 722 697	66 214 667
Annen driftsinntekt		995 252	974 775
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>98 717 949</b>	<b>67 189 442</b>
Varekostnad		53 811 436	26 698 250
Lønnskostnad	2	38 597 807	25 646 223
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	852 849	648 538
Annen driftskostnad	2	7 058 073	10 027 228
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>100 320 166</b>	<b>63 020 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 602 216</b>	<b>4 169 203</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9 162	20 855
Annen finansinntekt		383	11 511
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 500 000	0
Annen rentekostnad		358 517	235 925
Annen finanskostnad		60 444	83 801
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 909 416</b>	<b>-287 360</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 511 633	3 881 843
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-441 951	854 725
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-3 069 682</b>	<b>3 027 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 069 682</b>	<b>3 027 118</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 027 118
Overført til udekket tap		681 226	0
Overført fra annen egenkapital		2 388 456	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 069 682</b>	<b>3 027 118</b>



### BALANSE

#### VITASBYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel		848 899	406 948
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>848 899</b>	<b>406 948</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	5 544 070
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 927 183	3 079 618
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>2 927 183</b>	<b>8 623 688</b>
Investeringer i datterselskap	8	0	30 000
Lån til foretak i samme konsern		4 759 407	0
Andre langsiktige fordringer		1 886 943	259 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 646 350</b>	<b>289 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 422 432</b>	<b>9 319 969</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		20 972 100	13 104 270
Andre kortsiktige fordringer	8	329 926	2 280 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 302 026</b>	<b>15 384 747</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 821	2 251 889
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 484 847</b>	<b>17 636 637</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 907 279</b>	<b>26 956 606</b>



### BALANSE

#### VITASBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	90 000	30 000
Overkurs		4 355 981	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 445 981</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	9 094 716
Udekket tap		-681 226	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-681 226</b>	<b>9 094 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 764 755</b>	<b>9 124 716</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 118 104	5 673 282
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 035 988	183 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 154 092</b>	<b>5 857 280</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 474 608	0
Leverandørgjeld		7 832 497	3 789 600
Betalbar skatt	4	0	1 155 829
Skyldig offentlige avgifter		5 759 312	3 176 543
Annen kortsiktig gjeld		6 922 015	3 852 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 988 432</b>	<b>11 974 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 142 523</b>	<b>17 831 890</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 907 279</b>	<b>26 956 606</b>

Ski, 22.09.2022  
Styret i Vitasbygg AS

Vytautas Ulpys  
styreleder/daglig leder



## VitasBygg AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Resultatposter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter prinsippet med løpende avregnings metode hvor fortjenesten er inntektsført på bakgrunn av fullføringsgrad. Eventuelle kjente tap på prosjekter er tatt som kostnad i årets regnskap.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Varer**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 - Lønnskostnader

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønn	32 891 907	21 947 712
Arbeidsgiveravgift	4 892 656	3 000 010
Pensjonskostnader	578 978	327 342
Andre ytelser	234 268	371 161
<b>Sum</b>	<b>38 597 807</b>	<b>25 646 223</b>

I løpet av regnskapsåret har det vært gjennomsnittlig 67 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor- maskiner og Tomter, bygninger</b>		<b>Sum</b>
	<b>lignende</b>		
Anskaffelseskost 1.1.	4 525 910	5 544 070	10 069 980
Tilgang i året	889 900	0	889 900
Avgang i året	189 486	5 544 070	5 733 556
Anskaffelseskost 31.12.	5 226 324	0	5 226 324
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 299 141	0	2 299 141
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>2 927 183</b>	<b>0</b>	<b>2 927 183</b>
Årets avskrivninger	852 849	0	852 849
Økonomisk levetid	5 - 7 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

## Note 4 - Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 155 829
Netto endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-441 951	-301 104
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-441 951</b>	<b>854 725</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>-441 951</b>	<b>854 725</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 511 633	3 881 843
Permanente forskjeller	1 502 766	3 268
Endring midlertidige forskjeller	-4 013 066	1 368 655
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-6 021 933</b>	<b>5 253 766</b>

Skatt, 22 %	0	1 155 829
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>1 155 829</b>

**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel**



<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	508 991	624 676	115 685
Tilvirkningskontrakter	2 920 471	997 901	-1 922 570
Omløpsmidler	-1 266 161	-3 472 342	-2 206 181
Skattemessig fremførbart underskudd	-6 021 933	0	6 021 933
<b>Sum netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-3 858 633</b>	<b>-1 849 765</b>	<b>2 008 867</b>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel, 22 %	<b>-848 899</b>	<b>-406 948</b>	<b>-441 951</b>

## **Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	900	90 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

<b>Aksjonærer</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
DTT Invest AS	100	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

## **Note 6 - Pantstillelser**

<b>Gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 118 104
<b>Sum</b>	<b>2 118 104</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld **2 927 183**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>

## **Note 7 - Mellomværende med aksjonær/nærstående**

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Langsiktig gjeld	723 998	183 998
	<b>723 998</b>	<b>183 998</b>

Det er ikke belastet renter på mellomværende.

## **Note 8 - Konsern**

DTT Invest AS er morselskapet og har 100 % eier- og stemmeandel i datterselskapet Vitasbygg AS. Det er langsiktig fordring på morselskapet på kr 4 369 990. Mellomværende er ikke renteberegnet.



Til generalforsamlingen i

**Vitasbygg AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Vitasbygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 069 682. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte  
revisorer

SIGNICAT



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Trollåsen, 11. oktober 2022  
**Revisorgruppen Akershus AS**

Jan Willem van Woensel Kooy  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

***Van Woensel Kooy, Jan Willem***  
*Norwegian BankID*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

11.10.2022 14.26.35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.