



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 535 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. ANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kartheia 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	300 000
Sum inntekter		600 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning	4	41 289	30 434
Annen driftskostnad	5	119 873	96 562
Sum kostnader		161 162	126 996
Driftsresultat		438 838	173 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 959	3 854
Sum finansinntekter		1 959	3 854
Annen finanskostnad		51 579	51 231
Sum finanskostnader		51 579	51 231
Netto finans		-49 620	-47 377
Ordinært resultat før skattekostnad		389 218	125 627
Skattekostnad på ordinært resultat	6	87 593	11 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 625	113 784
Årsresultat		301 625	113 784
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	301 625	113 784
Sum overføringer og disponeringer		301 625	113 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 753 315	1 792 664
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	46 120	48 060
Sum varige driftsmidler		1 799 435	1 840 724
Sum anleggsmidler		1 799 435	1 840 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			41 262
Andre fordringer	7	2 500 000	2 500 000
Sum fordringer		2 500 000	2 541 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 529	62 281
Sum omløpsmidler		2 882 529	2 603 543
SUM EIENDELER		4 681 964	4 444 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 419 429	2 117 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		2 419 429	2 117 804
Sum egenkapital		2 519 429	2 217 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	233 083	275 964
Sum avsetninger for forpliktelser		233 083	275 964
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 650 000	1 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 650 000	1 850 000
Sum langsiktig gjeld		1 883 083	2 125 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			232 724
Betalbar skatt	6	130 474	76 116
Skyldige offentlige avgifter		148 054	-209 287
Annen kortsiktig gjeld		924	946
Sum kortsiktig gjeld		279 452	100 499
Sum gjeld		2 162 535	2 226 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 681 964	4 444 267
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



M. Andersen Eiendom AS

Årsrapport for 2016

Årsberetning

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



M. Andersen Eiendom AS

Årsberetning 2016

M. Andersen Eiendom AS

Adresse: Kartheia 5, 4626 KRISTIANSAND S
Org.nr: 980535991 MVA

Virksomhetens art

M. Andersen Eiendom AS driver med utleie av eiendom. Selskapet har forretningslokale i Kristiansand

Utvikling i resultat og stilling

Årsresultatet ble et overskudd på kr 301.625,- Totalkapitalen var ved utgangen av året 4 681 964 kroner, sammenlignet med 4 444 267 kroner året før.

Egenkapitalen pr. 31.12.2016 var 54 % sammenlignet med 50 % i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.


Arbeidsmiljø, Likestilling


Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016. Styret har bestått av 2 menn. Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2016. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2016.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Kristiansand, 28. februar 2017
Styret for M. Andersen Eiendom AS


Vidar Jacobsen
Styreleder


Stule Mørk
Styremedlem



M. Andersen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>600 000</u>	<u>300 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	41 289	30 434
Annen driftskostnad	5	<u>119 873</u>	<u>96 562</u>
Sum driftskostnader		<u>161 162</u>	<u>126 996</u>
Driftsresultat		<u>438 838</u>	<u>173 004</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 959	3 854
Annen finanskostnad		<u>51 579</u>	<u>51 231</u>
Netto finansposter		<u>-49 620</u>	<u>-47 377</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>389 218</u>	<u>125 627</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>87 593</u>	<u>11 843</u>
Årsresultat		<u>301 625</u>	<u>113 784</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>301 625</u>	<u>113 784</u>



M. Andersen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 753 315	1 792 664
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	46 120	48 060
Sum varige driftsmidler		<u>1 799 435</u>	<u>1 840 724</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 799 435</u>	<u>1 840 724</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	41 262
Andre fordringer	7	2 500 000	2 500 000
Sum fordringer		<u>2 500 000</u>	<u>2 541 262</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>382 529</u>	<u>62 281</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 882 529</u>	<u>2 603 543</u>
Sum eiendeler		<u>4 681 964</u>	<u>4 444 267</u>

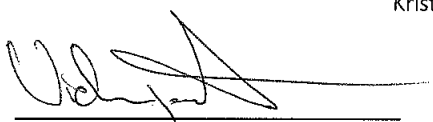



M. Andersen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 419 429	2 117 804
Sum opptjent egenkapital		2 419 429	2 117 804
Sum egenkapital		2 519 429	2 217 804
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	233 083	275 964
Sum avsetning for forpliktelser		233 083	275 964
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 650 000	1 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 650 000	1 850 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	232 724
Betalbar skatt	6	130 474	76 116
Skyldige offentlige avgifter		148 054	-209 287
Annen kortsiktig gjeld		924	946
Sum kortsiktig gjeld		279 452	100 499
Sum gjeld		2 162 535	2 226 463
Sum egenkapital og gjeld		4 681 964	4 444 267

31. desember 2016
Kristiansand, 28. februar 2017


Vidar Jacobsen
Styreleder


Stule Mørk
Styremedlem



M. Andersen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



M. Andersen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mji Mørk & Jacobsen Invest AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2016	100 000	2 117 804	2 217 804
Årsresultat	0	301 625	301 625
Egenkapital 31.12.2016	100 000	2 419 429	2 519 429

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Ombygging	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	881 315	1 183 158	100 000	2 164 473
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	881 315	1 183 158	100 000	2 164 473
Akk.avskrivning 31.12.	-281 567	-83 471	0	-365 038
Balanseført pr. 31.12.	599 748	1 099 687	100 000	1 799 435
Årets avskrivninger	17 626	23 663	0	41 289
Avskrivningsplan	Lineær 2%	Lineær 2%	Avskrives ikke	

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.



M. Andersen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2016	2015
Betalbar skatt	130 474	76 116
Endring utsatt skatt	-42 881	-64 273
Årets totale skattekostnad	<u>87 593</u>	<u>11 843</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	389 218	125 627
Endring i midlertidige forskjeller	132 677	156 284
Årets skattegrunnlag	<u>521 895</u>	<u>281 911</u>
Betalbar skatt (25%) av årets skattegrunnlag	130 474	76 116
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2016	2015
Driftsmidler inkl goodwill	379 273	363 974
Gevinst- og tapskonto	591 905	739 881
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>971 178</u>	<u>1 103 855</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (24% for i år, 25% for i fjor)	233 083	275 964

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld sikret ved pant</i>	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjon	-1 650 000	-1 850 000
<i>Bokført verdi pantsatte eiendeler</i>	2016	2015
Bygg	1 799 435	1 840 724

Andre fordringer inneholder fordring på morselskap, MJI Mørk & Jacobsen Invest AS, med kr 2.500.000,-
Det er ikke beregnet renter i 2016.