



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 515 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIERHUS BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Vidar Solberg  
Storgata 18  
1440 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål-Morten Kvist Grande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                 |
| Salgsinntekt                                  |      | 6 261 350        |                 |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>6 261 350</b> |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                 |
| Varekostnad                                   |      | 5 454 789        | 68 625          |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                  | 228 200         |
| Annen driftskostnad                           |      | 765 229          | 39 636          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>6 220 017</b> | <b>336 461</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>41 333</b>    | <b>-336 461</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 28 434           | 156             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>28 434</b>    | <b>156</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      |                  | 35              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                  | <b>35</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>28 434</b>    | <b>121</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>69 766</b>    | <b>-336 340</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    |                  |                 |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>69 766</b>    | <b>-336 340</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>69 766</b>    | <b>-336 340</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>69 766</b>    | <b>-336 340</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                 |
| Udekket tap                                   |      | 66 635           | -66 635         |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 3 131            |                 |
| Overført fra annen egenkapital                |      |                  | -269 704        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>69 766</b>    | <b>-336 340</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024          | 2023           |
|--|------|---------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |               |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |               |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |               |                |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |               |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |               |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |               |                |
| <b>Sum varer</b>                               |      |               | <b>222 369</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |               |                |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |               | 10 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |               | <b>10 000</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |               |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 37 390        | 367 413        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>37 390</b> | <b>367 413</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>37 390</b> | <b>599 782</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>37 390</b> | <b>599 782</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |               |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |               |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |               |                |
| Aksjekapital                                   | 4    | 30 000        | 30 000         |
| Beholdning av egne aksjer                      | 4    |               |                |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -5 666        | -5 666         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>24 334</b> | <b>24 334</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |               |                |
| Annen egenkapital                              |      | 3 131         |                |
| Udekket tap                                    |      |               | 66 635         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>   | <b>2023</b>    |
|---------------------------------|-------------|---------------|----------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>3 131</b>  | <b>-66 635</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>3</b>    | <b>27 465</b> | <b>-42 301</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |               |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |               |                |
| Utsatt skatt                    | 2           |               |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |               |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |               |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 9 925         | 1 119          |
| Betalbar skatt                  | 2           |               |                |
| Skyldig offentlige avgifter     |             |               | 64 200         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             |               | 576 765        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>9 925</b>  | <b>642 084</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>9 925</b>  | <b>642 084</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>37 390</b> | <b>599 782</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |             |               |                |
| Garantistillelser               | 5           |               |                |
| Pantstillelser                  | 5           |               |                |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443759

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 515 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIERHUS BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Vidar Solberg  
Storgata 18  
1440 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål-Morten Kvist Grande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 515 092  
LIERHUS BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>     |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                 |
| Salgsinntekt                                  |             | 6 261 350        |                 |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>6 261 350</b> |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                 |
| Varekostnad                                   |             | 5 454 789        | 68 625          |
| Lønnskostnad                                  | 1           |                  | 228 200         |
| Annen driftskostnad                           |             | 765 229          | 39 636          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>6 220 017</b> | <b>336 461</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>41 333</b>    | <b>-336 461</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                 |
| Annen renteinntekt                            |             | 28 434           | 156             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>28 434</b>    | <b>156</b>      |
| Annen rentekostnad                            |             |                  | 35              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             |                  | <b>35</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>28 434</b>    | <b>121</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>69 766</b>    | <b>-336 340</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2           |                  |                 |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3           | <b>69 766</b>    | <b>-336 340</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>69 766</b>    | <b>-336 340</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>69 766</b>    | <b>-336 340</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                 |
| Udekket tap                                   |             | 66 635           | -66 635         |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 3 131            |                 |
| Overført fra annen egenkapital                |             |                  | -269 704        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>69 766</b>    | <b>-336 340</b> |



Organisasjonsnr: 816 515 092  
LIERHUS BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2024          | 2023           |
|--|----------|---------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |               |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |               |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |               |                |
| Utsatt skattefordel                            | 2        |               |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |               |                |
| <b>Varer</b>                                   |          |               |                |
| <b>Sum varer</b>                               |          |               | <b>222 369</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |          |               |                |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          |               |                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          |               | <b>10 000</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |               |                |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |          |               |                |
|  |          | 37 390        | 367 413        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>37 390</b> | <b>367 413</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>37 390</b> | <b>599 782</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>37 390</b> | <b>599 782</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |               |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |               |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |               |                |
| Aksjekapital                                   | 4        | 30 000        | 30 000         |
| Beholdning av egne aksjer                      | 4        |               |                |
| Annen innskutt egenkapital                     |          | -5 666        | -5 666         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>24 334</b> | <b>24 334</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |               |                |
| Annen egenkapital                              |          |               |                |
|  |          | 3 131         |                |
| Udekket tap                                    |          |               | 66 635         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |          | <b>3 131</b>  | <b>-66 635</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>3</b> | <b>27 465</b> | <b>-42 301</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |          |               |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |          |               |                |
| Utsatt skatt                                   | 2        |               |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |          |               |                |



|                                 |   |               |                |
|---------------------------------|---|---------------|----------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |               |                |
| Leverandørgjeld                 |   | 9 925         | 1 119          |
| Betalbar skatt                  | 2 |               |                |
| Skyldig offentlige avgifter     |   |               | 64 200         |
| Annen kortsiktig gjeld          |   |               | 576 765        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>9 925</b>  | <b>642 084</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>9 925</b>  | <b>642 084</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>37 390</b> | <b>599 782</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |   |               |                |
| Garantistillelser               | 5 |               |                |
| Pantstillelser                  | 5 |               |                |



Organisasjonsnr: 816 515 092  
LIERHUS BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

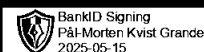


# Årsregnskap 2024 Lierhus Boligutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 515 092





## RESULTATREGNSKAP

### LIERHUS BOLIGUTVIKLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2024             | 2023            |
|--|------|------------------|-----------------|
| Salgsinntekt                             |      | 6 261 350        | 0               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>6 261 350</b> | <b>0</b>        |
| Varekostnad                              |      | 5 454 789        | 68 625          |
| Lønnskostnad                             | 1    | 0                | 228 200         |
| Annen driftskostnad                      |      | 765 229          | 39 636          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>6 220 017</b> | <b>336 461</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>41 333</b>    | <b>-336 461</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 28 434           | 156             |
| Annen rentekostnad                       |      | 0                | 35              |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>28 434</b>    | <b>121</b>      |
| Resultat før skattekostnad               |      | 69 766           | -336 340        |
| <b>Årsresultat</b>                       | 3    | <b>69 766</b>    | <b>-336 340</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                  |                 |
| Avsatt til annen egenkapital             |      | 3 131            | 0               |
| Overført til udekket tap                 |      | -66 635          | 66 635          |
| Overført fra annen egenkapital           |      | 0                | 269 704         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>69 766</b>    | <b>-336 340</b> |

LIERHUS BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 2

BankID Signing  
Pål-Morten Kvist Grande  
2025-05-15

BankID Signing  
Vidar Solberg  
2025-05-15




### BALANSE

#### LIERHUS BOLIGUTVIKLING AS

| EIENDELER                          | Note | 2024          | 2023           |
|------------------------------------|------|---------------|----------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>               |      |               |                |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>      |      |               |                |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>         |      |               |                |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>   |      |               |                |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                |      |               |                |
| Lager av varer og annen beholdning |      | 0             | 222 369        |
| <b>FORDRINGER</b>                  |      |               |                |
| Andre kortsiktige fordringer       |      | 0             | 10 000         |
| <b>Sum fordringer</b>              |      | <b>0</b>      | <b>10 000</b>  |
| <b>INVESTERINGER</b>               |      |               |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |      | 37 390        | 367 413        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |      | <b>37 390</b> | <b>599 782</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |      | <b>37 390</b> | <b>599 782</b> |

LIERHUS BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 3

 BankID Signing  
Pål-Morten Kvist Grande  
2025-05-15

 BankID Signing  
Vidar Solberg  
2025-05-15



## BALANSE

### LIERHUS BOLIGUTVIKLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2024          | 2023           |
|------------------------------------|----------|---------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |               |                |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |               |                |
| Aksjekapital                       | 4        | 30 000        | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital         |          | -5 666        | -5 666         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>24 334</b> | <b>24 334</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |               |                |
| Annen egenkapital                  |          | 3 131         | 0              |
| Udekket tap                        |          | 0             | -66 635        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>3 131</b>  | <b>-66 635</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>3</b> | <b>27 465</b> | <b>-42 301</b> |
| <b>GJELD</b>                       |          |               |                |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |               |                |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |               |                |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |               |                |
| Leverandørgjeld                    |          | 9 925         | 1 119          |
| Skyldig offentlige avgifter        |          | 0             | 64 200         |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 0             | 576 765        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>9 925</b>  | <b>642 084</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>9 925</b>  | <b>642 084</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>37 390</b> | <b>599 782</b> |

15.05.2025

Styret i Lierhus Boligutvikling AS

Pål-Morten Kvist Grande  
styreleder

Vidar Solberg  
styremedlem

LIERHUS BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 4

BankID Signing  
Pål-Morten Kvist Grande  
2025-05-15

BankID Signing  
Vidar Solberg  
2025-05-15



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

|                    | 2024     | 2023           |
|--------------------|----------|----------------|
| Lønninger          | 0        | 200 000        |
| Arbeidsgiveravgift | 0        | 28 200         |
| <b>Sum</b>         | <b>0</b> | <b>228 200</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024     | 2023            |
|--|----------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |          |                 |
| Betalbar skatt                           | 0        | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0        | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |          |                 |
| Resultat før skatt                       | 69 766   | -336 340        |
| Permanente forskjeller                   | 0        | 0               |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -69 766  | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b> | <b>-336 340</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |          |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0        | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



|   | 2024     | 2023     | Endring  |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -333 424 | -403 190 | -69 766  |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 333 424  | 403 190  | 69 766   |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Overkurs | Annen egenkapital | Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|-------------------|----------------------|-------------------|-------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023       | 30 000        | 0        | -5 666            | 0                    | 0                 | -66 635     | -42 301         |
| Årets resultat       |               |          |                   |                      | 3 131             | 66 635      | 69 766          |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>-5 666</b>     | <b>0</b>             | <b>3 131</b>      | <b>0</b>    | <b>27 465</b>   |

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I LIERHUS BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300        | 100,0     | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>300</b> |           | <b>30 000</b> |

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Pål-Morten Kvist Grande     | 150        | 50,0         | 50,0         |
| Vidar Solberg               | 150        | 50,0         | 50,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>300</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv        | Ordinære   |
|-----------------------------|-------------|------------|
| Pål-Morten Kvist Grande     | styreleder  | 150        |
| Vidar Solberg               | styremedlem | 150        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |             | <b>300</b> |

### Note 5 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------------------|------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                  |                  |
| Andre pantstillelser i enkle krav                    | 5 000 000        | 5 000 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>5 000 000</b> | <b>5 000 000</b> |

BankID Signing  
Pål-Morten Kvist Grande  
2025-05-15

BankID Signing  
Vidar Solberg  
2025-05-15