



## Årsregnskap for regnskapsåret 2009

Organisasjonsnr: 991 085 211  
Navn/foretaksnavn: SAMEIET SKULLERUDHAGEN UTOMHUS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene  
05.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

OPPLYSNINGER



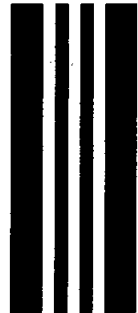
Regnskapsregisteret



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2009

Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 BRØNNØYSUND



SAMEIET SKULLERUDHAGEN UTOMHUS Postboks 6668 St Olavs plass v/OBOS Eiendomsforvaltning AS 0129 OSLO	Organisasjonsnr.	SAM
	991 085 211	

Registrerte opplysninger per 08.06.2010		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2009	Avslutningsdato 31.12.2009	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS/ Forenklet IFRS selskap  IFRS/ Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 26.05.10

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten  
Oslo, 08.06.10 *Anne Skolby*

OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Postboks 6668 St. Olavs plass  
0129 OSLO

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Utl kregn

M  Rets  Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

alm.n kto d.k ik-fv funk u.off brev




BR-1001-09



5773 - SKULLERUDHAGEN PARKERING S/E  
5774 - SKULLERUDHAGEN UTENHOMHUS S/E

## RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2009	Regnskap 2008	Budsjett 2009	Budsjett 2010
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	269 544	258 384	270 000	279 000
Innbetalinger		453 041	236 861	320 000	350 000
Andre inntekter	3	14 028	-9 235	4 000	0
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>736 613</b>	<b>486 010</b>	<b>594 000</b>	<b>629 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-5 640	-8 460	-6 500	-4 000
Styrehonorar	5	-40 000	-60 000	-50 000	-25 000
Revisjonshonorar	6	-5 939	-9 185	-7 000	-4 000
Forretningsførerhonorar		-31 718	0	-40 000	-33 000
Konsulenthonorar	7	-18 258	-6 798	-4 000	-15 000
Drift og vedlikehold	8	-44 463	-39 926	-45 000	-50 000
Forsikringer		-20 944	-19 380	-21 000	-23 000
Energi/ fyring	9	-453 034	-216 862	-320 000	-350 000
Andre driftskostnader	10	-129 670	-110 955	-125 000	-134 000
<b>SUM DRIFTSKOSTN.</b>		<b>-749 664</b>	<b>-471 567</b>	<b>-618 500</b>	<b>-638 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>-13 051</b>	<b>14 443</b>	<b>-24 500</b>	<b>-9 000</b>
<b>FINANSINNETEKT/ KOSTNAD:</b>					
Finansinntekter	11	225	2 515	0	0
Finanskostnader		0	-441	0	0
<b>RES. FINANSINNT/KOSTN.</b>		<b>225</b>	<b>2 073</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-12 826</b>	<b>16 516</b>	<b>-24 500</b>	<b>-9 000</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital			16 516		
Fra opptjent egenkapital		-12 826			



8

Skullerudhagen Parkering S/E

**BALANSE**

	Note	2009	2008
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader		1 645	3 911
Kundefordringer		17 876	44 249
Kortsiktige fordringer		0	30 762
Driftskonto i OBOS		169 175	137 477
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>188 696</b>	<b>216 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 696</b>	<b>216 399</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		64 474	77 301
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>64 474</b>	<b>77 301</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskudd felleskostnader		68 093	22 843
Leverandørgjeld		37 486	85 809
Skyldig offentlig myndigheter		0	2 115
Annen kortsiktig gjeld	12	18 643	28 331
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>124 222</b>	<b>139 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 696</b>	<b>216 399</b>
Pantstillelse			
Garantiansvar		0	0
		0	0

OSLO, 16. februar 2010, /  
STYRET FOR SKULLERUDHAGEN PARKERING S/E

OLE M. SKOG/s/

STINE PAULSEN/s/ KRISTINE ASPELUND/s/



**NOTE: 1**

**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

OBOS konsernet disponerer egen skattetrekkkonto i DnB NOR som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført denne kontoen ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

**NOTE: 2**

**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	79 992
Parkeringsleie	79 992
Garasjeleie	109 560
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>269 544</b>

**NOTE: 3**

**ANDRE INNTEKTER**

Garasjer	1 400
Skullerud parken	2 128
Åpnere	10 500
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>14 028</b>

**NOTE: 4**

**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-5 640</b>

**ELLER:**

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet gjennom året.

**NOTE: 5**

**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2008/2009, og er på kr 40 000.

**NOTE: 6**

**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er på kr 5 939 og er i sin helhet knyttet til revisjon.

**NOTE: 7**

**KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-18 258
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-18 258</b>



**NOTE: 8**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-16 953
Drift/vedlikehold VVS	-1 650
Drift /vedlikehold utvendig anlegg	-1 750
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-24 110
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-44 463</b>

**NOTE: 9**

**ENERGI**

Elektrisk energi	-453 034
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-453 034</b>

**NOTE: 10**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-12 000
Vaktmestertjenester	-109 087
Andre fremmede tjenester	-2 006
Kontor- og datarekvisita	-1 072
Trykksaker	-489
Porto	-4 158
Bankgebyr	-859
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-129 670</b>

**NOTE: 11**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS	211
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	14
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>225</b>

**NOTE: 12**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Purregebyr	-1 528
Avsatt arbeidsgiver avgift	-2 115
Avsatt styrehonorar	-15 000
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-18 643</b>

Til orientering vedlegges avdelings regnskap.



VEDLEGG: AVDELINGSVIS REGNSKAP

SKULLERUDHAGEN PARKERING S/E

RESULTATREGNSKAP

	2009	2008
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>		
INNKR. FELLESKOSTN.	188 472	178 392
INNBETALINGER	453 041	216 861
ANDRE INNEKTER	15 108	-9 235
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>656 621</b>	<b>386 018</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>		
PERSONALKOSTNADER	-3 960	-4 230
STYREHONORAR	-28 082	-30 000
REVISJONSHONORAR	-4 548	-4 593
FORR.FØRERHONORAR	-22 267	0
KONSULENTHONORAR	-15 992	-5 800
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-39 133	-36 088
FORSIKRINGER	-20 944	-19 380
ENERGI / FYRING	-453 034	-216 862
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-18 312	-90 252
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-606 271</b>	<b>-407 204</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>	<b>50 350</b>	<b>-21 187</b>
<b>FINANSINNEKTK/KOSTNAD</b>		
FINANSINNEKTER	158	2 419
<b>RES. FINANSINNT/KOSTN.</b>	<b>158</b>	<b>2 419</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>50 508</b>	<b>-18 768</b>



VEDLEGG: AVDELINGSVIS REGNSKAP

SKULLERUDHAGEN UTENOMHUS

RESULTATREGNSKAP

	2009	2008
<b>DRIFTSINTEKTER:</b>		
INNKR. FELLESKOSTN.	79 992	99 992
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>	<b>79 992</b>	<b>99 992</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>		
PERSONALKOSTNADER	-1 680	-4 230
STYREHONORAR	-11 918	-30 000
REVISJONSHONORAR	-1 391	-4 593
FORR.FØRERHONORAR	-9 451	0
KONSULENTHONORAR	-2 266	-999
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-5 330	-3 838
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-111 358	-20 703
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-143 394</b>	<b>-64 363</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>	<b>-63 402</b>	<b>35 630</b>
<b>FINANSINNTEKT/KOSTNAD</b>		
FINANSINNTEKTER	67	95
FINANSKOSTNADER	0	-441
<b>RES. FINANSINNT/KOSTN.</b>	<b>67</b>	<b>-346</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>-63 335</b>	<b>35 284</b>



## INNKALLING TIL ORDINÆRT SAMEIERMØTE 2010

Ordinært sameiermøte i Skullerudhagen Parkering S/E og Skullerudhagen Utenomhus avholdes Onsdag 26/05- 2010, kl. 18:00 i styrerommet i 1. etasje, Skullerudskogen 11 (døren til venstre for Skullerudskogen 11A)

### TIL BEHANDLING FORELIGGER:

#### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av referent og en eller to sameiere til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

#### 2. ÅRSBERETNING FOR 2009

#### 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2009

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

#### 4. GODTGJØRELSER

- A) Styret
- B) Revisor

#### 5. INNKOMNE FORSLAG

#### 6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- B) Valg av 3 varamedlemmer for 1 år
- C) Valg av valgkomité

Oslo, 16. februar 2010  
Styret i Skullerudhagen Parkering S/E

Ole M. Skog/s/

Stine Paulsen/s/

Kristine Aspelund/s/

I sameiermøtet har sameierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



## ÅRSBERETNING FOR 2009

### TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

			<b>VALGT</b>
Styreleder	Ole M. Skog	Skullerudskogen 15A	2009 - 2 år
Styremedlem	Stine Paulsen	Skullerudskogen 9	2008 - 2 år
Styremedlem	Lars Willy Gulbrandsen	Skullerudskogen 1	2009 - 2 år
Varamedlem	Tommy Jønsson	Skullerudskogen 17 B	2009 - 1 år
Varamedlem	Kristine Aspelund	Skullerudskogen 1	2009 - 1 år
Varamedlem	Gunnstein Systad	Skullerudskogen 9	2009 - 1 år
Valgkomite	Ole M. Skog	Skullerudskogen 15A	
Valgkomite	Lars Willy Gulbrandsen	Skullerudskogen 1	
Valgkomite	Stine Paulsen	Skullerudskogen 9	

### GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

#### TILLITSVALGTE OG ANSATTE

Av sameiets 3 styremedlemmer er det 1 kvinne og 2 menn.

Sameiet er positiv til likestilling og tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.

Sameiet har ingen ansatte.

#### FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er regnskapssjef Egil Havre, OBOS.

Sameiets revisor er BDO AS.

#### EIENDOMMEN

Borettslagene benevnt Skullerudløkka borettslag, Skullerudlunden borettslag og

Skullerudhagen borettslag (heretter samlet kalt "Sameierne") eier i fellesskap

Garasjeeiendommen og Utomhuseiendommen som begge er et tingsrettslig sameie.

**Garasjeeiendommen** består av gnr. 468, bnr. 2 i Oslo kommune som er fellesgarasjeanlegg dels under bebyggelsen på Skullerudhagen, dels under Utomhuseiendommen, gnr 168 bnr 43, se kart inntatt som vedlegg 2.

Garasjeeiendommen består av parkeringsplasser med tilhørende adkomstareal, felles varmtvannsbereder, boder, tekniske rom med mer.



Garasjeanlegget består av 83 parkeringsplasser, henholdsvis 34 plasser tilhørende Skullerudhagen Borettslag, 30 plasser tilhørende Skullerudlunden Borettslag og 19 plasser tilhørende Skullerudløkka Borettslag.

Sameiet forurenses ikke det ytre miljø utover det som må anses normalt for et

Sameiet er registrert i Brønnøysund med organisasjonsnummer 891087322.

Sameiet ligger i Oslo kommune og har følgende gårds- og bruksnummer :

468 – 2

**Utenomhuseiendommen** - med Utenomhuseiendommen forstås utearealet med gnr. 168, bnr. 43 i Oslo kommune. Arealet ligger rundt og mellom Sameiernes bygninger.

Sameiet er registrert i Brønnøysund med organisasjonsnummer 991085211.

Sameiet ligger i Oslo kommune og har følgende gårds- og bruksnummer :

468 – 43

Styret er ikke kjent med at det ytre miljøet forurenses i vesentlig grad.

#### **FORSIKRING**

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisenummer 5455773. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvaret for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringsnummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Oppfølging av forsikringsaker blir gjort av Forsikringsavdelingen i OBOS.

#### **BRANNSIKRINGSUTSTYR**

Det er installert brannslanger i garasjeanlegget.

#### **HMS**

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: Sameiet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

#### **SAMEIETS LÅN**

Sameiet har ingen lån.



#### **AVTALE OM LEVERANSE AV ELEKTRISK KRAFT**

OBOS har fremforhandlet avtale med LOS for leveranse av el-kraft. Kraftforvaltningsavtalen utløper den 31.12.2011. Sameiet har tiltrådt denne avtalen. Dette gjelder kun strøm til fellesområde og ikke privatabonnement for den enkelte leilighet.

#### **REGNSKAPET FOR 2009**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om kostnadsutvikling og budsjett for 2010.

Sameiet skal være i samdrift med Sameiet Skullerudhagen Utomhus.

##### Med samdrift menes:

1. Felles regnskapsførsel og revisjon
2. Felles budsjett
3. Felles sameiemøte
4. Felles styre og styremøter
5. Eventuell felles forretningsførsel

Årsregnskapet for 2009 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

#### **RESULTAT**

Årets resultat på kr -12 826,- som fremkommer i resultatregnskapet foreslås overført til egenkapital.

#### **INNTEKTER**

Inntektene i 2009 var til sammen kr 736 613,- mot budsjettert med kr 594 000,-.

Innbetalinger kr. 453 041,- er innkrevde strømkostnader fra borettslagene Skullerudhagen, Skullerudløkka og Skullerudlunden. Sees i sammenheng med kostnadene for energi, kr. 453 034,-.

#### **KOSTNADER**

Driftskostnadene i 2009 var på kr 749 664,- mot budsjettert med kr 618 500,-.

For **energi** er det et avvik i forhold til det budsjetterte på kr 133 034,- som i hovedsak skyldes at sameiet har byttet strømleverandør pr. 19.08.09. fra Hafslund til LOS. Los fakturerer pr. kvartal. i tillegg har nettleien øket. For øvrig er forbruket høyere enn forventet.

Revisors honorar for regnskapsåret 2009 er for revidering av selskapets regnskap og formuesforvaltning. Revisjonshonoraret fremkommer som egen post i resultatregnskapet.



Forøvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2009 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

### **KOSTNADSUTVIKLING**

Rentesåtsene i OBOS Eiendomsforvaltning AS pr. den 12.3.2010:

Renter på driftskonto :	0,10%
Renter på sparekonto:	3,00% under kr 500.000
	3,05% over kr 500.000

### **STRØMPRISENE**

Strømprisen i Norge varierer med årstidene. Normalt stiger den i vinterhalvåret og reduseres i sommerhalvåret. Dette og andre faktorer som påvirker kraftprisene gjør det vanskelig å spå utviklingen i strømprisene

### **FORSIKRING**

Bygningsforsikringen øker fra 2009 til 2010 med ca. 7,5%. Denne økningen inkluderer 2,8% økning i indeksen som reflekterer prisoppgangen på håndverkstjenester. Indeksøkningen er lik for alle forsikringsselskaper. Ut over dette foretar forsikringsselskapene individuell prisjustering med bakgrunn i sameiets egen skadesituasjon.

### **ØVRIGE KOSTNADER**

Når det gjelder de øvrige kostnadene i budsjettet har styret regnet med en generell prisstigning.

### **INNTEKTS- OG KOSTNADSOVERSLAG FOR ÅR 2010 (Budsjett)**

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og kostnader i 2010. Tallene er vist som egen kolonne ved siden av resultatregnskapet. (Budsjett 2010.)

Oversikten er basert på uendrede felleskostnader for året 2010.

Oversikten gir et forventet årsresultat på kr -9 000,-.

I oversikten er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran. Forøvrig vises til de enkelte tallene i oversikten.

Oslo, 16. februar 2010

I styret for Skullerudhagen Parkering S/E

Ole M. Skog/s/

Stine Paulsen/s/

Kristine Aspelund/s/



Tlf: +47 23 11 91 00  
Fax: +47 23 11 91 01  
www.bdo.no  
Org.nr. 994 855 573 MVA

BDO AS  
Postboks 1704 Vika  
Munkedamsveien 45  
0121 Oslo

Til årsmøte i  
Sameiet Skullerudhagen Parkering

#### REVISJONSBERETNING FOR 2009

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skullerudhagen Parkering for regnskapsåret 2009, som viser et underskudd på kr 12.826,-. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimer, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2009 og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Uten at det har konsekvenser for konklusjonen i avsnittet ovenfor presiserer vi at avdelingsregnskapene ikke er revidert av oss.

8. april 2010  
BDO AS

Merete Otterstad Sandsnes/s/  
statsautorisert revisor