



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 236 299
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØRLANDET RESORT INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Sudrheimgruppen Sørum sandveien 68C 1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		31 378	38 389
Sum kostnader		31 378	38 389
Driftsresultat		-31 378	-38 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		99 999	0
Annen rentekostnad		0	3
Sum finanskostnader		99 999	3
Netto finans		-99 999	-3
Resultat før skattekostnad	2, 3	-131 377	-38 392
Årsresultat		-131 377	-38 392
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-131 377	-38 392
Sum overføringer og disponeringer		-131 377	-38 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 087 036	3 187 035
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	2 062 010	2 062 010
Sum finansielle anleggsmidler		5 149 046	5 249 045
Sum anleggsmidler		5 149 046	5 249 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	38 564	0
Sum fordringer		38 564	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10	193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10	193
Sum omløpsmidler		38 574	193
SUM EIENDELER		5 187 620	5 249 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	18 000 000	18 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	-28 667 084	-28 667 084
Sum innskutt egenkapital		-10 667 084	-10 667 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 429 053	15 560 430
Sum opptjent egenkapital		15 429 053	15 560 430
Sum egenkapital		4 761 969	4 893 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		671	2 200
Kortsiktig konserngjeld	4	424 980	353 692
Sum kortsiktig gjeld		425 651	355 892
Sum gjeld		425 651	355 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 187 620	5 249 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552037

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 236 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET RESORT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Sudrheimgruppen
Sørumsandveien 68C
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 236 299
SØRLANDET RESORT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		31 378	38 389
Sum kostnader		31 378	38 389
Driftsresultat		-31 378	-38 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		99 999	0
Annen rentekostnad		0	3
Sum finanskostnader		99 999	3
Netto finans		-99 999	-3
Resultat før skattekostnad	2, 3	-131 377	-38 392
Årsresultat		-131 377	-38 392
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-131 377	-38 392
Sum overføringer og disponeringer		-131 377	-38 392



Organisasjonsnr: 992 236 299
SØRLANDET RESORT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 087 036	3 187 035
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	2 062 010	2 062 010
Sum finansielle anleggsmidler		5 149 046	5 249 045
Sum anleggsmidler		5 149 046	5 249 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	38 564	0
Sum fordringer		38 564	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10	193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10	193
Sum omløpsmidler		38 574	193
SUM EIENDELER		5 187 620	5 249 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	18 000 000	18 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	-28 667 084	-28 667 084



Sum innskutt egenkapital		-10 667 084	-10 667 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 429 053	15 560 430
Sum opptjent egenkapital		15 429 053	15 560 430
Sum egenkapital		4 761 969	4 893 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		671	2 200
Kortsiktig konserngjeld	4	424 980	353 692
Sum kortsiktig gjeld		425 651	355 892
Sum gjeld		425 651	355 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 187 620	5 249 238



Organisasjonsnr: 992 236 299
SØRLANDET RESORT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2062010.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SØRLANDET RESORT INVEST AS
992 236 299

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-31 378	-38 389
Sum driftskostnader		-31 378	-38 389
Driftsresultat		-31 378	-38 389
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-99 999	0
Annen rentekostnad		0	-3
Sum finanskostnader		-99 999	-3
Netto finans		-99 999	-3
Resultat før skattekostnad	2, 3	-131 377	-38 392
Årsresultat		-131 377	-38 392
Overføringer			
Annen egenkapital		-131 377	-38 392
Sum overføringer		-131 377	-38 392



SØRLANDET RESORT INVEST AS
992 236 299

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 087 036	3 187 035
Lån til foretak i samme konsern	5	2 062 010	2 062 010
Sum finansielle anleggsmidler		5 149 046	5 249 045
Sum anleggsmidler		5 149 046	5 249 045
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	38 564	0
Sum fordringer		38 564	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10	193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10	193
Sum omløpsmidler		38 574	193
SUM EIENDELER		5 187 620	5 249 238



SØRLANDET RESORT INVEST AS
992 236 299

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	18 000 000	18 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	-28 667 084	-28 667 084
Sum innskutt egenkapital		-10 667 084	-10 667 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 429 053	15 560 430
Sum opptjent egenkapital		15 429 053	15 560 430
Sum egenkapital		4 761 969	4 893 346
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		671	2 200
Kortsiktig konserngjeld	4	424 980	353 692
Sum kortsiktig gjeld		425 651	355 892
Sum gjeld		425 651	355 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 187 620	5 249 238

Lillestrøm, 25.06.2024

Ove Martin Trøen
styrets leder / daglig leder



SØRLANDET RESORT INVEST AS
992 236 299

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-131 377	-38 392
Permanente forskjeller	99 999	0
Skattepliktig inntekt	-31 378	-38 392

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-848 085	-879 463	31 378
Netto forskjeller	-848 085	-879 463	31 378
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	848 085	879 463	-31 378
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



SØRLANDET RESORT INVEST AS
992 236 299

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 062 010
---	-----------

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	18 000 000	1	18 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Teleheim AS	18 000 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	18 000 000	-28 667 084	15 560 430	4 893 346
Årsresultat	0	0	-131 377	-131 377
Egenkapital 31.12.2023	18 000 000	-28 667 084	15 429 053	4 761 969