



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 941 071  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOSPITALSLØKKAN 20B  
Forretningsadresse: c/o Gunnar Bækken  
Hospitalsløkkan 20B  
7012 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bækken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 935 523	1 866 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 935 523</b>	<b>1 866 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		1 611 129	1 652 327
<b>Sum kostnader</b>	1, 2, 3, 4, 5	<b>1 611 129</b>	<b>1 652 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 394</b>	<b>214 388</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>324 394</b>	<b>214 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>324 394</b>	<b>214 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>324 394</b>	<b>214 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>324 394</b>	<b>214 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		324 394	214 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>324 394</b>	<b>214 388</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 248	13 380
Andre kortsiktige fordringer		139 676	83 223
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 924</b>	<b>96 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 174 855	703 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 174 855</b>	<b>703 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 316 779</b>	<b>800 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 316 779</b>	<b>800 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap		2 041	326 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 041</b>	<b>-326 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-2 041</b>	<b>-326 435</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 183 339	834 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 183 339</b>	<b>834 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 183 339</b>	<b>834 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 908	122 873
Annen kortsiktig gjeld		95 573	169 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 481</b>	<b>292 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 318 819</b>	<b>1 126 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 316 779</b>	<b>800 360</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430836

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 941 071  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOSPITALSLØKKAN 20B  
Forretningsadresse: c/o Gunnar Bækken  
Hospitalsløkkan 20B  
7012 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bækken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 997 941 071  
SAMEIET HOSPITALSLØKKAN 20B

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 935 523	1 866 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 935 523</b>	<b>1 866 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		1 611 129	1 652 327
<b>Sum kostnader</b>	<b>1, 2, 3,</b>	<b>1 611 129</b>	<b>1 652 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 394</b>	<b>214 388</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>324 394</b>	<b>214 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>324 394</b>	<b>214 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>324 394</b>	<b>214 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>324 394</b>	<b>214 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		324 394	214 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>324 394</b>	<b>214 388</b>



Organisasjonsnr: 997 941 071  
SAMEIET HOSPITALSLØKKAN 20B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	2 248	13 380
Andre kortsiktige fordringer		139 676	83 223
Sum fordringer		141 924	96 603

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 174 855	703 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 855	703 758

Sum omløpsmidler		1 316 779	800 360
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 316 779	800 360
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udisponert resultat			
Udekket tap		2 041	326 435
Sum opptjent egenkapital		-2 041	-326 435

Sum egenkapital	8	-2 041	-326 435
-----------------	---	--------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 183 339	834 339
Sum annen langsiktig gjeld		1 183 339	834 339

Sum langsiktig gjeld		1 183 339	834 339
----------------------	--	-----------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	39 908	122 873
Annen kortsiktig gjeld	95 573	169 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>135 481</b>	<b>292 457</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 318 819</b>	<b>1 126 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 316 779</b>	<b>800 360</b>



Organisasjonsnr: 997 941 071  
SAMEIET HOSPITALSLØKKAN 20B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET HOSPITALSLØKKAN 20B

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 935 523	1 866 715
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 935 523</b>	<b>1 866 715</b>
Annen driftskostnad		1 611 129	1 652 327
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1, 2, 3, 4, 5</b>	<b>1 611 129</b>	<b>1 652 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 394</b>	<b>214 388</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		324 394	214 388
<b>Årsresultat</b>		<b>324 394</b>	<b>214 388</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-324 394	-214 388
<b>Sum overføringer</b>		<b>324 394</b>	<b>214 388</b>



### BALANSE

#### SAMEIET HOSPITALSLØKKAN 20B

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	2 248	13 380
Andre kortsiktige fordringer		139 676	83 223
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 924</b>	<b>96 603</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 174 855	703 758
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 316 779</b>	<b>800 360</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 316 779</b>	<b>800 360</b>



## BALANSE

### SAMEIET HOSPITALSLØKKAN 20B

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 041	-326 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 041</b>	<b>-326 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-2 041</b>	<b>-326 435</b>
<b>GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 183 339	834 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 183 339</b>	<b>834 339</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		39 908	122 873
Annen kortsiktig gjeld		95 573	169 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 481</b>	<b>292 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 318 819</b>	<b>1 126 795</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 316 779</b>	<b>800 360</b>

Styret i Sameiet Hospitalsløgkan 20b

\_\_\_\_\_  
Gunnar Bækken  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Dag Denstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Bjerje  
vara

\_\_\_\_\_  
Einar Sveian  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Ola Lylum  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anniken Skotvoll  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er tilstede.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Felleskostnader til beboere faktureres forskuddsvis og periodiseres til aktuell periode..

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi, Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
Avtale om vaktmestertjenester	283 411	285 451
Avtale om vintervedlikehold	34 884	65 944
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>318 295</b>	<b>351 395</b>

## Note 2 Eksterne honorarer

	2024	2023
Forretningsførsel	57 368	54 463
Revisjonshonorar	12 500	11 875
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>69 868</b>	<b>66 338</b>

## Note 3 Energikostnader

	2024	2023
Strøm	62 012	79 258
Fjernvarme	349 656	374 182
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>411 668</b>	<b>453 440</b>

## Note 4 Andre driftsutgifter

	2024	2023
Verktøy, driftmateriell, inventar	3 594	4 477
Kostnader vedr. styrearbeid	16 425	19 500
Forsikringspremier	111 834	57 402
Kabel-TV/bredbånd	208 301	201 031



Løpende vedlikehold og reparasjoner	99 815	127 146
Renhold	110 684	109 740
Bankgebyrer	2 026	1 675
Leiekostnader parkering	20 400	23 800
Vedlikeholdsavsetning	220 000	220 000
Andre kostnader	18 438	17 817
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>811 517</b>	<b>782 588</b>

## Note 5 Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	0	0

## Note 6 Utestående fordringer

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse fordringene, og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

## Note 7 Bankinnskudd og øremerkede avsetninger

	2023	2022
Bankinnskudd	1 174 855	703 757
Sum bankinnskudd	1 174 855	703 757
Avsetning vedlikehold	1 054 339	834 338
Avsetning vedlikehold garasje	129 000	129 000

## Note 8 Egenkapital

	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	-326 435	0	-326 435
Årets resultat	324 394		324 394
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>-2 041</b>	<b>0</b>	<b>-2 041</b>

Årets resultat viser et overskudd på 324.394, som er med på å bygge opp egenkapitalen, som nå er tilnærmet null.

Det tas sikte på å bygge opp egenkapitalen ytterligere i innværende år, noe som gjenspeiles i foreslått budsjett for 2025.

Årsaken til den negative egenkapitalen er en skadesak fra 2022 som sameiet ikke fikk forsikringsdekning for.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til årsmøte i Sameiet Hospitalsløkkan 20B

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hospitalsløkkan 20B.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: W1ZEO-DBQXC-JT06P-J011T-0QJ17-Y4ZDX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kveine, Gunhild

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-10 11:10:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WTZEO-DBQXC-JT06P-J011T-0QJ17-Y4ZDX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Sameiet Hospitalsløkkan 20B - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		1 219 072	1 255 443	1 307 280	1 222 000
Kabel TV		186 714	178 983	187 200	187 200
Parkering/garasje		82 970	83 412	86 320	86 320
Driftskostnader likt fordelt		84 318			85 280
Akonto Fjernvarme		362 449	348 877	364 000	364 000
Nytt dekke på veranda					
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 935 523</b>	<b>1 866 715</b>	<b>1 944 800</b>	<b>1 944 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Vaktmester	1	283 411	285 451	200 000	200 000
Regnskapshonorar	2	57 368	54 463	60 000	60 000
Revisjon	2	12 500	11 875	15 000	15 000
PO Data Systemer		9 484			12 000
Forsikring		111 634	57 402	75 000	120 000
Strøm	3	62 012	79 258	70 000	75 000
Fjernvarme	3	349 656	374 182	400 000	370 000
Renhold		88 613	87 000	90 000	90 000
Vakthold/Alarm		6 966	14 751	10 000	10 000
Kabel-TV		208 302	201 031	210 000	200 000
Reprasjon/vedlikehold	1	10 081	119 456	230 000	250 000
Rep/vedlikehold heis		91 723	73 634	80 000	80 000
Leie Parkering		20 400	23 800	20 000	20 400
Vintervedlikehold	1	34 884			
Vedlikeholdsavsetning		220 000	220 000	220 000	220 000
Porto			1 513	2 000	2 000
Kontorrekvisita					
Andre kostnader	4,5	16 425	19 500		
Matteleie		22 051	22 740	20 000	23 000
Driftsmateriale/Innventar	4	3 594	4 598	10 000	10 000
Gebyr bank	4	2 026	1 675	2 000	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 611 129</b>	<b>1 652 328</b>	<b>1 714 000</b>	<b>1 759 400</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>324 394</b>	<b>214 388</b>	<b>230 800</b>	<b>185 400</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekter		0			
<b>Sum finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>324 394</b>	<b>214 388</b>	<b>230 800</b>	<b>185 400</b>
Overføringer					
Avsatt til annen egenkapital		324 394	214 388		

Org.nr: 997 941 071



Sameiet Hospitalsløkkan 20B - Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 248	13 380
Forskuddsbetalte kostnader		139 676	83 223
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	7	1 174 855	703 758
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 316 779</b>	<b>800 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 316 779</b>	<b>800 361</b>

Org.nr: 997 941 071



## Sameiet Hospitalsløgkan 20B - Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital		-326 435	-540 823
Årsresultat		324 394	214 388
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-2 041</b>	<b>-326 435</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold garasje	7	129 000	
Avsetning vedlikehold	7	1 054 339	963 339
<b>Sum avsetninger</b>		<b>1 183 339</b>	<b>963 339</b>
Leverandørgjeld		39 908	122 873
Påløpte kostnader		36 112	12 278
Forskudd fra kunder		59 461	28 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 481</b>	<b>163 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 318 820</b>	<b>1 126 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 316 779</b>	<b>800 361</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Gunnar Bækken  
Styreleder

Dag Denstad  
Styremedlem

Einar Sveian  
Styremedlem

Elin Fjeldseth  
Styremedlem

Anniken Skotvoll  
Styremedlem

Erik Bjerger  
Varamedlem

Org.nr: 997 941 071



## Sameiet Hospitalsløkkan 20B - Noter 2024

### Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er tilstede.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Felleskostnader til beboere faktureres forskuddsvis og periodiseres til aktuell periode.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
Andre administrasjonsavtaler		
Avtale om vaktmestertjenester	283 411	285 451
Avtale om vintervedlikehold	34 884	65 944
Avtale om sommervedlikehold		
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>318 295</b>	<b>351 395</b>

### Note 2 Eksterne honorarer

	2024	2023
Forretningsførsel	57 368	54 463
Revisjonshonorar	12 500	11 875
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>71 892</b>	<b>68 361</b>

### Note 3 Energikostnader

	2024	2023
<b>Energikostnader</b>		
Strøm	62 012	79 258
Fjernvarme	349 656	374 182
<b>Sum energikostnader</b>	<b>411 668</b>	<b>453 440</b>

Org.nr: 997 941 071



## Sameiet Hospitalsløkkan 20B - Noter 2024

### Note 4 Andre driftsutgifter

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 594	4 477
Kostnader vedr. styrearbeid	16 425	19 500
Forsikringspremier	111 834	57 402
Kabel-TV/bredbånd	208 301	201 031
Løpende vedlikehold og reparasjoner	99 815	127 146
Renhold	110 684	109 740
Bankgebyrer	2 026	1 675
Leiekostnader parkering	20 400	23 800
Vedlikeholdsavsetning	220 000	220 000
Andre kostnader	18 438	17 817
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>811 517</b>	<b>782 588</b>

### Note 5 Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	0	0

### Note 6 Utestående fordringer

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse fordringene, og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 7 Bankinnskudd og øremerkede avsetninger

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	1 174 855	703 757
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 174 855</b>	<b>703 757</b>
Avsetning vedlikehold	1 054 339	834 338
Avsetning vedlikehold garasje	129 000	129 000

Org.nr: 997 941 071



## Sameiet Hospitalsløkkan 20B - Noter 2024

### Note 8 Egenkapital

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01.</b>		
Annen egenkapital 01.01.	-326 435	-540 823
Årets resultat	324 394	214 388
Annen egenkapital 31.12.	-2 041	-326 435
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12.</b>	<b>-2 041</b>	<b>-326 435</b>

Årets resultat viser et overskudd på 324.394, som er med på å bygge opp egenkapitalen, som nå er tilnærmet null.

Det tas sikte på å bygge opp egenkapitalen ytterligere i inneværende år, noe som gjenspeiles i foreslått budsjett for 2025.

Årsaken til den negative egenkapitalen er en skadesak i 2022 som sameiet ikke fikk forsikringsdekning for.

Org.nr: 997 941 071

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Gunnar Bækken**

1412fad7-2bdd-498a-b0b0-f6d276c2f6d3 - 2025-05-05 15:58:35 UTC +03:00  
BankID - 78cc123e-55ec-4b68-9237-d7fd22f8c94d - NO

**Elin Fjeldseth**

55c65832-2677-403e-afeb-7b9a29bc77d2 - 2025-05-05 16:00:37 UTC +03:00  
BankID - 7c686bc3-da4a-4ca5-b69f-1b7525a5b1fb - NO

**Einar Sveian**

7bf37704-7735-4849-9b1a-78db4f065fe7 - 2025-05-05 16:02:38 UTC +03:00  
BankID - 440b7db7-b22b-432f-85c0-c153ddc57e52 - NO

**Dag Denstad**

db944824-97fd-4255-bc99-c41c7ea4a94b - 2025-05-05 16:12:53 UTC +03:00  
BankID - 0f4d9031-3fe1-40dd-88af-52b2ddc0dc5f - NO

**Erik Bjerje**

2d153917-b03c-49fe-b9d5-a9307b6a3d11 - 2025-05-05 21:26:52 UTC +03:00  
BankID - 43e7362e-a339-401d-9128-ed5b7afdfb58 - NO

**Anniken Skotvoll**

c67300b8-d6ae-4555-a8f5-b0683c779018 - 2025-05-08 17:37:45 UTC +03:00  
BankID - 388bce69-d200-4ea2-a635-8c6765555325 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cdb7738b-6038-4440-8379-cf8a334fac38>

 visma sign  
www.vismasign.com