



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 337 252
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GILDEVANGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 206 309	1 992 689
Sum inntekter		2 206 309	1 992 689
Kostnader			
Lønnskostnad		167 597	158 581
Annen driftskostnad	1,2	1 549 008	2 922 746
Sum kostnader		1 716 605	3 081 327
Driftsresultat		489 704	-1 088 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 065	43 802
Sum finansinntekter		54 065	43 802
Annen rentekostnad		499 742	264 337
Sum finanskostnader		499 742	264 337
Netto finans		-445 677	-220 535
Ordinært resultat før skattekostnad		44 027	-1 309 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 027	-1 309 173
Årsresultat		44 027	-1 309 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 767 069	6 767 069
Sum varige driftsmidler		6 767 069	6 767 069
Sum anleggsmidler		6 767 069	6 767 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 277	22 482
Andre fordringer		141 578	154 344
Sum fordringer		165 855	176 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 353 030	1 488 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 353 030	1 488 216
Sum omløpsmidler		1 518 885	1 665 042
SUM EIENDELER		8 285 955	8 432 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		322 560	322 560
Sum innskutt egenkapital		322 560	322 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 633 540	-2 677 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-2 633 540	-2 677 567
Sum egenkapital	5	-2 310 980	-2 355 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4	10 396 507	10 572 729
Sum annen langsiktig gjeld		10 396 507	10 572 729
Sum langsiktig gjeld		10 396 507	10 572 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 578	173 894
Skyldige offentlige avgifter		2	1
Annen kortsiktig gjeld		58 848	40 494
Sum kortsiktig gjeld		200 427	214 389
Sum gjeld		10 596 935	10 787 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 285 955	8 432 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358867

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 337 252
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GILDEVANGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Organisasjonsnr: 962 337 252
AL GILDEVANGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 206 309	1 992 689
Sum inntekter		2 206 309	1 992 689
Kostnader			
Lønnskostnad		167 597	158 581
Annen driftskostnad	1, 2	1 549 008	2 922 746
Sum kostnader		1 716 605	3 081 327
Driftsresultat		489 704	-1 088 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 065	43 802
Sum finansinntekter		54 065	43 802
Annen rentekostnad		499 742	264 337
Sum finanskostnader		499 742	264 337
Netto finans		-445 677	-220 535
Ordinært resultat før skattekostnad		44 027	-1 309 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 027	-1 309 173
Årsresultat		44 027	-1 309 173



Organisasjonsnr: 962 337 252
AL GILDEVANGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 767 069	6 767 069
Sum varige driftsmidler		6 767 069	6 767 069
Sum anleggsmidler		6 767 069	6 767 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 277	22 482
Andre fordringer		141 578	154 344
Sum fordringer		165 855	176 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 353 030	1 488 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 353 030	1 488 216
Sum omløpsmidler		1 518 885	1 665 042
SUM EIENDELER		8 285 955	8 432 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		322 560	322 560
Sum innskutt egenkapital		322 560	322 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 633 540	-2 677 567
Sum opptjent egenkapital		-2 633 540	-2 677 567
Sum egenkapital	5	-2 310 980	-2 355 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4	10 396 507	10 572 729



Sum annen langsiktig gjeld	10 396 507	10 572 729
Sum langsiktig gjeld	10 396 507	10 572 729
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	141 578	173 894
Skyldige offentlige avgifter	2	1
Annen kortsiktig gjeld	58 848	40 494
Sum kortsiktig gjeld	200 427	214 389
Sum gjeld	10 596 935	10 787 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 285 955	8 432 111



Organisasjonsnr: 962 337 252
AL GILDEVANGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Gildevangen Borettslag

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 200 320	1 987 782	2 200 320	2 457 600
Andre inntekter		0	3 739	0	0
Salgsinntekter		5 989	1 168	0	0
Sum inntekter		2 206 309	1 992 689	2 200 320	2 457 600
Driftskostnader					
Styrehonorar		61 900	55 700	60 000	62 000
Arbeidsgiveravgift		3 157	2 841	3 060	3 162
Forretningsførerhonorar		102 540	100 040	102 541	106 643
Andre forvaltningstjenester		37 080	46 159	20 000	20 000
Revisjonshonorar		6 071	5 783	6 072	6 376
Kontigent boligbyggelag		12 800	12 800	12 800	12 800
Andre tjenester		1 363	0	0	0
Vedlikehold	1	313 899	1 764 064	210 000	210 000
Snørydding/Plenklipping		150 842	118 824	100 000	150 000
Kabel-tv		222 827	222 828	222 720	222 720
Forsikring		154 344	145 603	154 334	141 702
Kommunale avgifter		459 459	411 030	431 582	478 485
Renovasjon		162 612	143 218	143 280	182 214
Energi, strøm		14 372	23 968	15 000	25 000
Reise/kurskostnader		0	0	3 000	6 000
Andre driftsutgifter	2	7 776	14 673	25 000	25 000
Bank- og betalingsgebyr		5 563	13 796	4 200	5 000
Sum driftskostnader		1 716 605	3 081 327	1 513 589	1 657 101
Driftsresultat		489 704	-1 088 638	686 731	800 499
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		54 065	43 802	0	0
Rentekostnad		499 742	264 337	452 328	604 548
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-445 677	-220 535	-452 328	-604 548
Årsresultat		44 027	-1 309 173	234 403	195 951
Disponeringer					
Til annen egenkapital		44 027	-1 309 173	234 403	195 951

Gildevangen Borettslag



Balanse 2023 Gildevangen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	4 991 123	4 991 123
Tomter	6	1 775 946	1 775 946
Sum anleggsmidler		6 767 069	6 767 069
Omløpsmidler			
Kundefordringer		24 277	22 482
Periodiserte kostnader		141 578	154 344
Bankinnskudd		1 353 030	1 488 216
Sum omløpsmidler		1 518 885	1 665 042
Sum eiendeler		8 285 955	8 432 111
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		322 560	322 560
Annen egenkapital		-2 633 540	-2 677 567
Sum egenkapital	5	-2 310 980	-2 355 007
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	10 396 507	10 572 729
Sum langsiktig gjeld		10 396 507	10 572 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 578	173 894
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		2	1
Påløpt renter		49 448	34 499
Forskuddsbet husleie		9 400	5 995
Sum kortsiktig gjeld		200 427	214 389
Sum egenkapital og gjeld		8 285 955	8 432 111
Pantstillelser	4	10 396 507	10 572 729

Sted: _____, dato: _____

Wenche Danielsen
Styreleder

Stine Nordgaard Bergsnev
Styremedlem

Børge Danielsen
Styremedlem

Gildevangen Borettslag



Balanse 2023 Gildevangen Borettslag

Kjetil Øksne
Styremedlem

Gildevangen Borettslag



Noter Gildevangen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er

klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsgordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Rep. og vedlikehold eiendom	313 899	1 764 064	210 000	210 000
Sum	313 899	1 764 064	210 000	210 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Generalforsamling/styremøter	0	925	0	0
Conteinerleie	0	2 400	0	0
Uteområder	7 536	10 237	15 000	15 000
Andre kostnader	240	1 111	10 000	10 000
Sum	7 776	14 673	25 000	25 000

Gildevangen Borettslag



Noter Gildevangen Borettslag

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering av tidligere lån
Lånenummer:	16364965420
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	10.01.2052
Opprinnelig lånebeløp:	10 800 000
Lånesaldo 01.01:	10 572 729
Avdrag i perioden:	176 222
Lånesaldo 31.12:	10 396 507
Saldo 5 år frem i tid:	9 540 782

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364965420	32	324 891	10 396 512

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Pantelån 1636.49.65420	10 396 507	10 572 729
Sum	10 396 507	10 572 729

Gildevangen Borettslag



Noter Gildevangen Borettslag

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andelskapital	322 560	322 560
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	-2 677 567	-1 368 394
Årets resultat	44 027	-1 309 173
Sum egenkapital pr 31.12	-2 310 980	-2 355 007

Udekket tap/negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensene av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien.

Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 6 - Bygninger

	2023	2022
Bygninger	3 379 484	3 379 484
Garasjer	1 611 639	1 611 639
Tomter	1 775 946	1 775 946
Sum	6 767 069	6 767 069

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr. 01.01	1 450 653	407 290
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	44 027	-1 309 173
Avdrag langsiktig lån	-176 222	2 352 536
B. Årets endring disponible midler	-132 195	1 043 363
C. Disponible midler	1 318 458	1 450 653
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	1 518 885	1 665 042
Kortsiktig gjeld	-200 427	-214 389
Disponible midler	1 318 458	1 450 653

Gildevangen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Gildevangen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gildevangen Borettslag

Styreleder	Wenche Danielsen (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Kjetil Øksne (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Stine Nordgaard Bergsnev (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Børge Danielsen (sign.)	23.02.2024

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	28.02.2024
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i AL Gildevangen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Gildevangen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

PwC Mosjøen, 12. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Gildevangen Borettslag

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 200 320	1 987 782	2 200 320	2 457 600
Andre inntekter		0	3 739	0	0
Salgsinntekter		5 989	1 168	0	0
Sum inntekter		2 206 309	1 992 689	2 200 320	2 457 600
Driftskostnader					
Styrehonorar		61 900	55 700	60 000	62 000
Arbeidsgiveravgift		3 157	2 841	3 060	3 162
Forretningsførerhonorar		102 540	100 040	102 541	106 643
Andre forvaltningstjenester		37 080	46 159	20 000	20 000
Revisjonshonorar		6 071	5 783	6 072	6 376
Kontigent boligbyggelag		12 800	12 800	12 800	12 800
Andre tjenester		1 363	0	0	0
Vedlikehold	1	313 899	1 764 064	210 000	210 000
Snørydding/Plenklipping		150 842	118 824	100 000	150 000
Kabel-tv		222 827	222 828	222 720	222 720
Forsikring		154 344	145 603	154 334	141 702
Kommunale avgifter		459 459	411 030	431 582	478 485
Renovasjon		162 612	143 218	143 280	182 214
Energi, strøm		14 372	23 968	15 000	25 000
Reise/kurskostnader		0	0	3 000	6 000
Andre driftsutgifter	2	7 776	14 673	25 000	25 000
Bank- og betalingsgebyr		5 563	13 796	4 200	5 000
Sum driftskostnader		1 716 605	3 081 327	1 513 589	1 657 101
Driftsresultat		489 704	-1 088 638	686 731	800 499
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		54 065	43 802	0	0
Rentekostnad		499 742	264 337	452 328	604 548
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-445 677	-220 535	-452 328	-604 548
Årsresultat		44 027	-1 309 173	234 403	195 951
Disponeringer					
Til annen egenkapital		44 027	-1 309 173	234 403	195 951

Gildevangen Borettslag



Balanse 2023 Gildevangen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	4 991 123	4 991 123
Tomter	6	1 775 946	1 775 946
Sum anleggsmidler		6 767 069	6 767 069
Omløpsmidler			
Kundefordringer		24 277	22 482
Periodiserte kostnader		141 578	154 344
Bankinnskudd		1 353 030	1 488 216
Sum omløpsmidler		1 518 885	1 665 042
Sum eiendeler		8 285 955	8 432 111
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		322 560	322 560
Annen egenkapital		-2 633 540	-2 677 567
Sum egenkapital	5	-2 310 980	-2 355 007
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	10 396 507	10 572 729
Sum langsiktig gjeld		10 396 507	10 572 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 578	173 894
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		2	1
Påløpt renter		49 448	34 499
Forskuddsbet husleie		9 400	5 995
Sum kortsiktig gjeld		200 427	214 389
Sum egenkapital og gjeld		8 285 955	8 432 111
Pantstillelser	4	10 396 507	10 572 729

Sted: _____, dato: _____

Wenche Danielsen
Styreleder

Stine Nordgaard Bergsnev
Styremedlem

Børge Danielsen
Styremedlem

Gildevangen Borettslag



Balanse 2023 Gildevangen Borettslag

Kjetil Øksne
Styremedlem

Gildevangen Borettslag



Noter Gildevangen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er

klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Rep. og vedlikehold eiendom	313 899	1 764 064	210 000	210 000
Sum	313 899	1 764 064	210 000	210 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Generalforsamling/styremøter	0	925	0	0
Conteinerleie	0	2 400	0	0
Uteområder	7 536	10 237	15 000	15 000
Andre kostnader	240	1 111	10 000	10 000
Sum	7 776	14 673	25 000	25 000

Gildevangen Borettslag



Noter Gildevangen Borettslag

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering av tidligere lån
Lånenummer:	16364965420
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	10.01.2052
Opprinnelig lånebeløp:	10 800 000
Lånesaldo 01.01:	10 572 729
Avdrag i perioden:	176 222
Lånesaldo 31.12:	10 396 507
Saldo 5 år frem i tid:	9 540 782

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364965420	32	324 891	10 396 512

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Pantelån 1636.49.65420	10 396 507	10 572 729
Sum	10 396 507	10 572 729

Gildevangen Borettslag



Noter Gildevangen Borettslag

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andelskapital	322 560	322 560
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	-2 677 567	-1 368 394
Årets resultat	44 027	-1 309 173
Sum egenkapital pr 31.12	-2 310 980	-2 355 007

Udekket tap/negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensene av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien.

Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 6 - Bygninger

	2023	2022
Bygninger	3 379 484	3 379 484
Garasjer	1 611 639	1 611 639
Tomter	1 775 946	1 775 946
Sum	6 767 069	6 767 069

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr. 01.01	1 450 653	407 290
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	44 027	-1 309 173
Avdrag langsiktig lån	-176 222	2 352 536
B. Årets endring disponible midler	-132 195	1 043 363
C. Disponible midler	1 318 458	1 450 653
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	1 518 885	1 665 042
Kortsiktig gjeld	-200 427	-214 389
Disponible midler	1 318 458	1 450 653

Gildevangen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Gildevangen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gildevangen Borettslag

Styreleder	Wenche Danielsen (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Kjetil Øksne (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Stine Nordgaard Bergsnev (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Børge Danielsen (sign.)	23.02.2024

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	28.02.2024
--	---------------------------	------------