



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 150 503
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andreas Thongsak Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 723 632	1 665 336
Sum inntekter		1 723 632	1 665 336
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	114 192	80 239
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	3 083 989	1 773 614
Sum kostnader		3 198 181	1 853 853
Driftsresultat		-1 474 549	-188 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 861	11 383
Annen finansinntekt		5 502	5 219
Sum finansinntekter		11 363	16 602
Annen rentekostnad		264 976	253 253
Annen finanskostnad		54	0
Sum finanskostnader		265 030	253 253
Netto finans		-253 667	-236 651
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 728 216	-425 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 728 216	-425 168
Årsresultat		-1 728 215	-425 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 728 215	-425 169
Sum overføringer og disponeringer		-1 728 215	-425 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	24 296 177	24 296 177
Sum varige driftsmidler		24 296 177	24 296 177
Sum anleggsmidler		24 296 176	24 296 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 595	16 332
Andre fordringer		316	23 435
Sum fordringer		8 911	39 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 686	1 340 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 686	1 340 468
Sum omløpsmidler		1 581 597	1 380 235
SUM EIENDELER		25 877 773	25 676 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 700 805	5 429 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 700 805	5 429 020
Sum egenkapital	14	3 702 905	5 431 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 413 046	10 461 574
Øvrig langsiktig gjeld		9 680 000	9 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 093 046	20 141 574
Sum langsiktig gjeld		22 093 046	20 141 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	61 837	83 772
Skyldige offentlige avgifter		2 632	8 467
Annen kortsiktig gjeld	12	17 353	11 480
Sum kortsiktig gjeld		81 822	103 718
Sum gjeld		22 174 869	20 245 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 877 773	25 676 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537435

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 150 503
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andreas Thongsak Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 981 150 503
ARBEIDERGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 723 632	1 665 336
Sum inntekter		1 723 632	1 665 336
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	114 192	80 239
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	3 083 989	1 773 614
Sum kostnader		3 198 181	1 853 853
Driftsresultat		-1 474 549	-188 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 861	11 383
Annen finansinntekt		5 502	5 219
Sum finansinntekter		11 363	16 602
Annen rentekostnad		264 976	253 253
Annen finanskostnad		54	0
Sum finanskostnader		265 030	253 253
Netto finans		-253 667	-236 651
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 728 216	-425 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 728 216	-425 168
Årsresultat		-1 728 215	-425 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 728 215	-425 169
Sum overføringer og disponeringer		-1 728 215	-425 169



Organisasjonsnr: 981 150 503
ARBEIDERGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	24 296 177	24 296 177
Sum varige driftsmidler		24 296 177	24 296 177
Sum anleggsmidler		24 296 176	24 296 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 595	16 332
Andre fordringer		316	23 435
Sum fordringer		8 911	39 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 686	1 340 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 686	1 340 468
Sum omløpsmidler		1 581 597	1 380 235
SUM EIENDELER		25 877 773	25 676 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 700 805	5 429 020
Sum opptjent egenkapital		3 700 805	5 429 020
Sum egenkapital	14	3 702 905	5 431 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 413 046	10 461 574



Øvrig langsiktig gjeld		9 680 000	9 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 093 046	20 141 574
Sum langsiktig gjeld		22 093 046	20 141 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	61 837	83 772
Skyldige offentlige avgifter		2 632	8 467
Annen kortsiktig gjeld	12	17 353	11 480
Sum kortsiktig gjeld		81 822	103 718
Sum gjeld		22 174 869	20 245 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 877 773	25 676 411



Organisasjonsnr: 981 150 503
ARBEIDERGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	31667.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Arbeidergata Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2020	Ar 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 276 517	2 079 502
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-1 728 215	-425 169
Opptak lån / avdrag på lån	1 951 473	-377 816
Årets endring i disponible midler	223 258	-802 985
Disponible midler 31.12	1 499 775	1 276 517

**Resultatregnskap Arbeidergata Borettslag - 2020-12**

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		1 723 632	1 665 336	1 723 632	1 723 632
Sum inntekter		1 723 632	1 665 336	1 723 632	1 723 632
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	82 525	20 239	11 280	62 625
Styrehonorar	2	31 667	60 000	80 000	80 000
Revisjonshonorar	3	4 250	4 813	5 500	5 500
Honorar forretningsfører		67 656	65 496	67 658	69 146
Medlemskontingent NB-BO		5 250	5 250	5 250	5 250
Vedlikehold	4	2 367 327	1 034 843	1 570 000	268 000
Kjøp av tjenester	5	255 253	250 634	130 000	56 800
Tv/bredbånd		75 341	70 309	73 000	100 548
Forsikringer	6	47 266	42 588	46 764	49 104
Kommunale avgifter	7	185 314	155 704	184 191	194 964
Strøm og annen energi	8	45 028	79 701	60 000	60 000
Andre driftskostnader	9	31 304	64 276	20 000	25 000
Sum driftskostnader		3 198 180	1 853 853	2 253 643	976 937
Driftsresultat		-1 474 548	-188 517	-530 011	746 695
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		5 861	11 383	8 000	0
Andre finansinntekter		5 502	5 219	0	0
Rentekostnader		264 976	253 253	400 566	350 859
Andre finanskostnader		54	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-253 667	-236 652	-392 566	-350 859
Årets resultat		-1 728 215	-425 169	-922 577	395 836
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-1 728 215	-425 169	0	0
Sum disponeringer		1 728 215	425 169	0	0

klientnr. 347 Arbeidergata Borettslag org.nr. 981150503



Balanse - Arbeidergata Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10	137 063	137 063
Bygninger	10	24 159 114	24 159 114
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		24 296 176	24 296 176
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 595	16 332
Andre fordringer		316	23 435
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 571 825	1 334 867
Innestående på særvilkår - skattetrekk		861	5 601
Sum omløpsmidler		1 581 597	1 380 235
SUM EIENDELER		25 877 773	25 676 411

klientnr. 347 Arbeidergata Borettslag org.nr. 981150503



Balanse - Arbeidergata Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital		3 700 805	5 429 020
Sum egenkapital	14	3 702 905	5 431 120
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	12 413 046	10 461 574
Borettsinnskudd		9 680 000	9 680 000
Sum langsiktig gjeld		22 093 046	20 141 574
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		139	0
Leverandørgjeld	11	61 837	83 772
Skyldig off. myndigheter		2 632	8 467
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		8 598	1 230
Påløpne renter		1 221	1 548
Annen kortsiktig gjeld	12	7 395	8 702
Sum kortsiktig gjeld		81 822	103 718
Sum gjeld		22 174 869	20 245 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 877 773	25 676 411

Sted: _____, dato: _____

Morten Andreas Thongsak Larsen
Styreleder

Bjarne Sundby
Styremedlem

Asbjørn Foss
Styremedlem



Noter Arbeidergata Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Arbeidsgata Borettslag

Note 1 - Personalkostnader

	Ar 2020
5100 Lønn til ansatte	23 625
5110 Lønn rengjøring	36 503
5150 Opptjente feriepenger	8 598
5210 Fri telefon	1 332
5290 Motkonto gruppe 52	-1 332
5400 Arbeidsgiveravgift	13 131
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 212
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-782
5920 Yrkesskadeforsikring	238
Sum	82 525

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konto 5100 lønn til ansatte gjelder timelønn 157,50 timer plenklipping,snørydding,div.vedlikeholdsarbeid ... kr 23 625,00

Note 2 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	31 667
Sum	31 667

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 250
Sum	4 250



Noter Arbeidergata Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	100 097
6602 Vedlikehold VVS	13 600
6603 Vedlikehold elektro	46 698
6607 Vedlikehold garasjer	65 534
6612 Drift vedlikehold brannsikring	9 993
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	6 781
6616 Drift vedlikehold heis	109 848
6640 Periodisk vedlikehold	2 014 776
Sum	2 367 327

Periodisk vedlikehold gjelder:

Rehabilitering av fasade	kr 1 798 945,00
Utskifting kjøkkenheter	kr 159 997,50
Utskifting 25stk.lamper p-kjeller og teknisk rom	kr 55 833,75

Note 5 - Kjøp av tjenester

	År 2020
6730 Teknisk rådgivning	187 511
6750 Vakthold	64 835
6783 Renholdstjenester	2 907
Sum	255 253

Note 6 - Forsikring

	År 2020
7501 Huseier-fullverdi	45 972
7520 Premie brl. sikringsordning	1 294
Sum	47 266

Note 7 - Kommunale avgifter

	År 2020
7762 Vannavgift/avløp	125 884
7765 Renovasjonsavgift	59 430
Sum	185 314



Noter Arbeidergata Borettslag

Note 8 - Strøm og annen energi

	År 2020
6200 Elektrisk energi	45 028
Sum	45 028

Note 9 - Andre driftskostnader

	År 2020
6500 Verktøy og redskaper	10 658
6800 Kontorrekvisita	4 654
6900 Telekommunikasjon	4 655
6940 Porto	496
7120 Parkeringsleie	90
7420 Gaver og tilskudd	7 180
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	862
7720 Generalforsamling	734
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 391
7790 Andre kostnader	584
Sum	31 304

Note 10 - Eiendom

	År 2020
1151 Påkostning tomt	137 063
1100 Bygninger	19 759 762
1101 Rehabilitering og påkostninger	4 399 351
Sum	24 296 176

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 11 - Leverandørgjeld

	År 2020
2400 Leverandørgjeld	61 837
Sum	61 837

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.



Noter Arbeidergata Borettslag

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2020
2998 Periodisering	7 395
Sum	7 395

Konto 2998 periodisering gjelder strøm desember 2020 kr 7 395,38

Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Vedlikehold/Refinans	Innglassering av ballkonger/refinansie
Lånenummer:	12139674659	12131883763
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2015
Rentesats:	1.80 %	2.10 %
Betingelser:	Flytende renter	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2044	15.04.2020
Opprinnelig lånebeløp:	12 800 000	11 800 000
Lånesaldo 01.01:	0	10 461 574
Avdrag i perioden:	386 954	10 461 574
Opptak i perioden:	12 800 000	0
Lånesaldo 31.12:	12 413 046	0
Saldo 5 år frem i tid:	10 246 841	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139674659	1	730 435	730 435
	2	665 893	1 331 786
	12	598 249	7 178 988
	1	556 049	556 049
	5	523 158	2 615 790

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.

Note 14 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	2 100	2 100
Opptjent egenkapital	3 700 805	5 429 020
SUM EGENKAPITAL	3 702 905	5 431 120

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Arbeidergata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Arbeidergata Borettslag

Styreleder	Morten Andreas Thongsak Larsen (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Asbjørn Foss (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Bjarne Sundby (sign.)	15.04.2021



Til generalforsamlingen i
Arbeidergata Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Arbeidergata Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.728.215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 12.april 2021

Østlandske Revisorer AS



Laila Ødegården
Statsautorisert Revisor