



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 353 099
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BELLEVUE 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Mathilde Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 533 117	1 513 936
Sum inntekter		2 533 117	1 513 935
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 632	33 828
Annen driftskostnad	3,4,5	735 527	683 124
Sum kostnader		771 158	716 952
Driftsresultat		1 761 959	796 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 258	2 379
Sum finansinntekter		1 258	2 379
Annen rentekostnad		675 141	690 271
Sum finanskostnader		675 141	690 271
Netto finans		673 884	687 891
Ordinært resultat før skattekostnad		1 088 075	109 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 088 075	109 092
Årsresultat		1 088 075	109 092
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 088 075	109 092
Sum overføringer og disponeringer		1 088 075	109 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	40 615 000	40 615 000
Sum varige driftsmidler		40 615 000	40 615 000
Sum anleggsmidler		40 615 000	40 615 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 115	10 900
Andre fordringer		61 376	56 607
Sum fordringer		75 491	67 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 170 397	1 058 556
Sum omløpsmidler		1 245 888	1 126 063
SUM EIENDELER		41 860 888	41 741 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 380 412	292 337
Sum opptjent egenkapital		1 380 412	292 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 465 412	377 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 811 100	26 748 408
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	13 967 957	14 032 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 779 057	40 780 408
Sum langsiktig gjeld		39 779 057	40 780 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 742	50 680
Annen kortsiktig gjeld		557 677	532 637
Sum kortsiktig gjeld		616 419	583 317
Sum gjeld		40 395 476	41 363 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 860 888	41 741 063
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	39 779 057	40 780 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 272858

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 353 099
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BELLEVUE 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Mathilde Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 997 353 099
BELLEVUE 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 533 117	1 513 936
Sum inntekter		2 533 117	1 513 935
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 632	33 828
Annen driftskostnad	3, 4, 5	735 527	683 124
Sum kostnader		771 158	716 952
Driftsresultat		1 761 959	796 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 258	2 379
Sum finansinntekter		1 258	2 379
Annen rentekostnad		675 141	690 271
Sum finanskostnader		675 141	690 271
Netto finans		673 884	687 891
Ordinært resultat før skattekostnad		1 088 075	109 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 088 075	109 092
Årsresultat		1 088 075	109 092
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 088 075	109 092
Sum overføringer og disponeringer		1 088 075	109 092



Organisasjonsnr: 997 353 099
BELLEVUE 6 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

40 615 000

40 615 000

Sum varige driftsmidler

40 615 000

40 615 000

Sum anleggsmidler

40 615 000

40 615 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

14 115

10 900

Andre fordringer

61 376

56 607

Sum fordringer

75 491

67 507

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 170 397

1 058 556

Sum omløpsmidler

1 245 888

1 126 063

SUM EIENDELER

41 860 888

41 741 063

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

85 000

85 000

Sum innskutt egenkapital

85 000

85 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

1 380 412

292 337

Sum opptjent egenkapital

1 380 412

292 337

Sum egenkapital

1 465 412

377 337

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

25 811 100

26 748 408

Øvrig langsiktig gjeld

9,10

13 967 957

14 032 000



Sum annen langsiktig gjeld	39 779 057	40 780 408	
Sum langsiktig gjeld	39 779 057	40 780 408	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	58 742	50 680	
Annen kortsiktig gjeld	557 677	532 637	
Sum kortsiktig gjeld	616 419	583 317	
Sum gjeld	40 395 476	41 363 725	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 860 888	41 741 063	
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	39 779 057	40 780 408



Organisasjonsnr: 997 353 099
BELLEVUE 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		822 276	784 044	784 044
Innbetalt avdrag IN ordning		972 059	0	908 000
Innbetalte rentekostnader		670 810	684 572	678 000
Andre driftsinntekter		67 972	45 320	30 600
Sum inntekter		2 533 117	1 513 935	2 400 644
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	35 632	33 828	36 545
Revisjonshonorar	3	9 500	6 825	9 500
Årskontigent boligbyggelag		5 100	5 100	5 100
Forretningsførerhonorar bbl		84 708	82 641	84 707
Kommunale avgifter		238 963	184 369	205 000
TV og Internett		96 868	91 716	100 000
Forsikring		38 714	35 909	39 000
Vaktmestertjenester abbl		0	10 450	5 000
Vedlikehold	4	89 071	153 775	135 000
Elektrisk energi		121 298	52 874	78 600
Andre driftskostnader	5	51 305	59 465	61 192
Sum driftskostnader		771 158	716 952	759 644
Driftsresultat		1 761 959	796 983	1 641 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		1 258	2 379	0
Rentekostnad		675 141	690 271	684 000
Avdrag		0	0	937 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		673 884	687 891	1 621 000
Årsresultat		1 088 075	109 092	20 000
Overført opptjent egenkapital		1 088 075	109 092	0
Sum disponert		1 088 075	109 092	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	40 615 000	40 615 000
Sum anleggsmidler		40 615 000	40 615 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 115	10 900
Andre fordringer		61 376	56 607
Innestående på driftskonto		1 170 397	1 058 556
Sum omløpsmidler		1 245 888	1 126 063
SUM EIENDELER		41 860 888	41 741 063



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	7	85 000	85 000
Opptjent egenkapital	8	1 380 412	292 337
Sum egenkapital		1 465 412	377 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	25 811 100	26 748 408
Nedbetalt IN beboere	9	1 803 957	1 868 000
Borettsinnskudd	10	12 164 000	12 164 000
Sum langsiktig gjeld		39 779 057	40 780 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 742	50 680
Annen kortsiktig gjeld		557 677	532 637
Sum kortsiktig gjeld		616 419	583 317
Sum gjeld		40 395 476	41 363 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 860 888	41 741 063
Pantestillelser	11	39 779 057	40 780 408

Bellevue 6 Borettslag

Arendal, 26.02.2022

Ingeborg Mathilde Olsen
Styreleder

Ingrid Herregården
Styremedlem

Ann-Turid Nyheim
Styremedlem



Noter Bellevue 6 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	542 745	461 563
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	1 088 075	109 092
Avdrag langsiktig gjeld	-937 308	-27 909
Endring i langsiktige poster	-64 043	0
B. Periodens endringer disponible midler	86 724	81 183
C. Disponible midler	629 469	542 745
Omløpsmidler	1 245 888	1 126 063
- Kortsiktig gjeld	616 419	583 317
Disponible midler	629 469	542 745



Noter Bellevue 6 Borettslag

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5210 Fri telefon	3 000	3 000
5300 Styrehonorar	28 600	28 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 032	2 828
Sum	35 632	33 828

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	9 500	6 825
Sum	9 500	6 825

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	373	0
6602 Vedlikehold Elektro	20 896	57 120
6603 Vedlikehold Rør	0	3 269
6604 Vedlikehold Utvendig	20 138	31 129
6605 Vedlikehold Heis	24 939	19 990
6606 Vedlikehold Garasjer	8 726	13 740
6609 Internkontroll/Vedl.avtale	14 000	28 528
Sum	89 071	153 775

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	23 947	27 603
6619 Andre driftskostnader	2 143	6 054
6620 Snørydding	18 069	17 600
6621 Alarmkostnader	0	4 363
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	4 111	1 105
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 956	2 661
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	80	80
Sum	51 305	59 465



Noter Bellevue 6 Borettslag

Note 6 - Tomt / bygninger

Anskaffet år:	Bygninger 2012	Totalt
Kostpris	40 615 000	40 615 000
Bokført verdi	40 615 000	40 615 000

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 17 andeler à kr. 5 000,-.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	292 337	183 246
Grunnkapital	85 000	85 000
Årets resultat	1 088 075	109 092
Sum egenkapital 31.12	1 465 412	377 337



Noter Bellevue 6 Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Husbanken
Formål:	Vedlikehold utvendig - Maling	
Lånenummer:	63118127775	11522065 9
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2012
Rentesats:	2.05 %	2.583 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente til 01.10.2032 på 2,583% nominell
Beregnet innfridd:	30.12.2028	01.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	28 371 000
Lånesaldo 01.01:	245 408	26 503 000
Avdrag i perioden:	28 672	908 636
Lånesaldo 31.12:	216 736	25 594 364
Andelssaldo 01.01:	0	1 868 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	64 043
Andelssaldo 31.12:	0	1 803 957
Sum pantegjeld for lån:	216 736	27 398 321

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11522065 9	1	2 963 782	2 963 782
	1	2 024 140	2 024 140
	1	1 888 940	1 888 940
	1	1 780 780	1 780 780
	1	1 717 043	1 717 043
	1	1 642 682	1 642 682
	1	1 541 282	1 541 282
	1	1 439 882	1 439 882
	1	1 412 842	1 412 842
	1	1 385 802	1 385 802
	1	1 358 762	1 358 762
	1	1 324 962	1 324 962
	1	1 300 819	1 300 819
	1	1 277 642	1 277 642
	1	965 716	965 716
	1	860 453	860 453
	1	708 835	708 835
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118127775	1	16 672	16 672
	4	14 290	57 160
	12	11 909	142 908



Noter Bellevue 6 Borettslag

Pantegjeld

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Intrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



Noter Bellevue 6 Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 39 562 321,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 40 615 000,-.

135 Bellevue 6 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Bellevue 6 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bellevue 6 Borettslag

Styreleder	Ingeborg Mathilde Olsen (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Ann-Turid Nyheim (sign.)	21.02.2022
Varamedlem	Vera Bråten Wathne (sign.)	21.02.2022



Til generalforsamlingen i Bellevue 6 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bellevue 6 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bellevue 6 Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 26. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-03-02 11:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.