



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 792 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEDSTADEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solveien 9B
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Atle Holter-Hovind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 855 297 | 822 840 |
| Sum inntekter | | 855 297 | 822 840 |
| Kostnader | | | |
| Drift av fast eiendom | | 237 231 | 244 432 |
| Annen driftskostnad | 6 | 47 330 | 45 786 |
| Sum kostnader | | 284 561 | 290 218 |
| Driftsresultat | | 570 736 | 532 622 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Aksjeutbytte | | 6 968 | 12 328 |
| Annen renteinntekt | | 665 | 2 681 |
| Sum finansinntekter | | 7 633 | 15 009 |
| Annen rentekostnad | | 71 797 | 77 231 |
| Sum finanskostnader | | 71 797 | 77 231 |
| Netto finans | | -64 164 | -62 222 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 506 572 | 470 400 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 109 993 | 100 866 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 396 579 | 369 534 |
| Årsresultat | | 396 579 | 369 534 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 396 579 | 369 534 |
| Totalresultat | | 396 579 | 369 534 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | 500 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -103 421 | -130 466 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 396 579 | 369 534 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 9 767 425 | 9 767 425 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 138 200 | 138 200 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 9 905 625 | 9 905 625 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Obligasjoner og andre fordringer | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | 30 000 |
| Sum anleggsmidler | | 9 935 625 | 9 935 625 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 235 360 | 264 294 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 235 360 | 264 294 |
| Sum omløpsmidler | | 235 360 | 264 294 |
| SUM EIENDELER | | 10 170 985 | 10 199 919 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 500 000 | 500 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 938 398 | 6 041 819 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 938 398 | 6 041 819 |
| Sum egenkapital | 4 | 6 438 398 | 6 541 819 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | 2 694 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 2 694 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 994 496 | 2 930 140 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 994 496 | 2 930 140 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 994 496 | 2 932 834 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 112 687 | 101 540 |
| Utbytte | 4 | 500 000 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 125 404 | 123 726 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 738 091 | 725 266 |
| Sum gjeld | | 3 732 587 | 3 658 100 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 170 985 | 10 199 919 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 7 | | |
| Pantstillelser | 7 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 494143

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 792 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEDSTADEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solveien 9B
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Atle Holter-Hovind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 792 170
HOVEDSTADEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 855 297 | 822 840 |
| Sum inntekter | | 855 297 | 822 840 |
| Kostnader | | | |
| Drift av fast eiendom | | 237 231 | 244 432 |
| Annen driftskostnad | 6 | 47 330 | 45 786 |
| Sum kostnader | | 284 561 | 290 218 |
| Driftsresultat | | 570 736 | 532 622 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Aksjeutbytte | | 6 968 | 12 328 |
| Annen renteinntekt | | 665 | 2 681 |
| Sum finansinntekter | | 7 633 | 15 009 |
| Annen rentekostnad | | 71 797 | 77 231 |
| Sum finanskostnader | | 71 797 | 77 231 |
| Netto finans | | -64 164 | -62 222 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 109 993 | 100 866 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 396 579 | 369 534 |
| Årsresultat | | 396 579 | 369 534 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 396 579 | 369 534 |
| Totalresultat | | 396 579 | 369 534 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | 500 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -103 421 | -130 466 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 396 579 | 369 534 |



Organisasjonsnr: 941 792 170
HOVEDSTADEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 9 767 425 | 9 767 425 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | 138 200 | 138 200 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 9 905 625 | 9 905 625 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|---------------|---------------|
| Investering i datterselskap | 3 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Obligasjoner og andre fordringer | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | 30 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 9 935 625 | 9 935 625 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 235 360 | 264 294 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 235 360 | 264 294 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 235 360 | 264 294 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 10 170 985 | 10 199 919 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 2 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 938 398 | 6 041 819 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 938 398 | 6 041 819 |
| Sum egenkapital | 4 | 6 438 398 | 6 541 819 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | 2 694 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | | 2 694 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 994 496 | 2 930 140 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 994 496 | 2 930 140 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 994 496 | 2 932 834 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 112 687 | 101 540 |
| Utbytte | 4 | 500 000 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 125 404 | 123 726 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 738 091 | 725 266 |
| Sum gjeld | | 3 732 587 | 3 658 100 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 170 985 | 10 199 919 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 7 | | |
| Pantstillelser | 7 | | |



Organisasjonsnr: 941 792 170
HOVEDSTADEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| A-aksjer | 2.00 | 100.00 | 200.00 |
| B-aksjer | 4998.00 | 100.00 | 499800.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Georg Holter-Hovind | 2499.00 | 49.98% | B-aksjer |
| Gustav Holter-Hovind | 2499.00 | 49.98% | B-aksjer |
| Bjørn Atle Holter-Hovind | 2.00 | 0.04% | A-aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 5000.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Hovedstaden Eiendom as

Org.nr.:941 792 170



Hovedstaden Eiendom as

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 855 297 | 822 840 |
| Sum driftsinntekter | | 855 297 | 822 840 |
| Drift av fast eiendom | | 237 231 | 244 432 |
| Annen driftskostnad | 6 | 47 330 | 45 786 |
| Sum driftskostnader | | 284 561 | 290 218 |
| Driftsresultat | | 570 736 | 532 622 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Aksjeutbytte | | 6 968 | 12 328 |
| Annen renteinntekt | | 665 | 2 681 |
| Annen rentekostnad | | 71 797 | 77 231 |
| Resultat av finansposter | | -64 164 | -62 222 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 506 572 | 470 400 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 109 993 | 100 866 |
| Ordinært resultat | | 396 579 | 369 534 |
| Årsresultat | | 396 579 | 369 534 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 500 000 | 500 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | 103 421 | 130 466 |
| Sum overføringer | | 396 579 | 369 534 |



Hovedstaden Eiendom as

Balanse

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 9 767 425 | 9 767 425 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 138 200 | 138 200 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 9 905 625 | 9 905 625 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | 30 000 |
| Sum anleggsmidler | | 9 935 625 | 9 935 625 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 235 360 | 264 294 |
| Sum omløpsmidler | | 235 360 | 264 294 |
| Sum eiendeler | | 10 170 985 | 10 199 919 |



Hovedstaden Eiendom as

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 938 398 | 6 041 819 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 938 398 | 6 041 819 |
| Sum egenkapital | 4 | 6 438 398 | 6 541 819 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 0 | 2 694 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 2 694 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 994 496 | 2 930 140 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 994 496 | 2 930 140 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 112 687 | 101 540 |
| Utbytte | 4 | 500 000 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 125 404 | 123 726 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 738 091 | 725 266 |
| Sum gjeld | | 3 732 587 | 3 658 100 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 170 985 | 10 199 919 |

Oslo, 15.02.2021

Styret i Hovedstaden Eiendom as

Bjørn Atle Holter-Hovind
styreleder



Hovedstaden Eiendom as Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|-------------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 9 767 425 | 138 200 | 9 905 625 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 9 767 425 | 138 200 | 9 905 625 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 9 767 425 | 138 200 | 9 905 625 |



Hovedstaden Eiendom as Noter

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hovedstaden Eiendom as pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 0 | 100,0 | 0 |
| A-aksjer | 2 | 100,0 | 200 |
| B-aksjer | 4 998 | 100,0 | 499 800 |
| Sum | 5 000 | | 500 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Georg Holter-Hovind | | 2 499 | 2 499 | 50,0 | 50,0 |
| Gustav Holter-Hovind | | 2 499 | 2 499 | 50,0 | 50,0 |
| Bjørn Atle Holter-Hovind | 2 | | 2 | 0 | 0 |
| Totalt antall aksjer | 2 | 4 998 | 5 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | A-aksjer | B-aksjer | Sum |
|-----------------------------|------------|----------|----------|----------|
| Bjørn Atle Holter-Hovind | styreleder | 2 | 0 | 2 |
| Totalt antall aksjer | | 2 | 0 | 2 |

Note 3 Langsiktige verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | |
| Eiendomsspar AS | 30 000 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | 30 000 |



Hovedstaden Eiendom as
Noter

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 500 000 | 6 041 819 | 6 541 819 |
| Pr 01.01.2020 | 500 000 | 6 041 819 | 6 541 819 |
| Pr. 01.01.2020 | 500 000 | 6 041 819 | 6 541 819 |
| Utbytte | | -500 000 | -500 000 |
| Årsresultat | | 396 579 | 396 579 |
| Pr 31.12.2020 | 500 000 | 5 938 398 | 6 438 398 |



Hovedstaden Eiendom as Noter

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 112 687 | 101 540 |
| Endring i utsatt skatt | -2 694 | -674 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 109 993 | 100 866 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 506 572 | 470 400 |
| Permanente forskjeller | -6 607 | -11 919 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 12 248 | 3 063 |
| Skattepliktig inntekt | 512 213 | 461 544 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 112 687 | 101 540 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 112 687 | 101 540 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------------|-------------|---------------|----------------|
| Gevinst – og tapskonto | 0 | 12 248 | 12 248 |
| Sum | 0 | 12 248 | 12 248 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 0 | 12 248 | 12 248 |
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 2 695 | 2 695 |

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig ledelse.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i 2020

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 375 og for annen bistand kr 8 750 inkl. mva.



Hovedstaden Eiendom as
Noter

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 2 994 496 | 2 930 140 |
| Andre pantstillelser | 0 | 0 |
| Sum | 2 994 496 | 2 930 140 |
| Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 3 265 307 | 3 265 307 |

Note 8 Bankinnskudd

Posten består kun av frie midler.