



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 590 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 154 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Tannæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 538 920	8 160 230
Sum inntekter		9 538 920	8 160 230
Kostnader			
Varekostnad		116 064	71 435
Avskrivning på varige driftsmidler	1	552 300	541 725
Annen driftskostnad		1 317 648	2 284 496
Sum kostnader		1 986 012	2 897 656
Driftsresultat		7 552 908	5 262 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		57 379	49 021
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			5 885 212
Annen renteinntekt		5 853	3 433
Sum finansinntekter		63 232	5 937 666
Annen rentekostnad		3 261 830	5 487 536
Annen finanskostnad		262	764 158
Sum finanskostnader		3 262 092	6 251 694
Netto finans		-3 198 860	-314 028
Ordinært resultat før skattekostnad		4 354 048	4 948 546
Skattekostnad på ordinært resultat	2	957 890	-12 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 396 158	4 961 411
Årsresultat		3 396 158	4 961 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 396 158	4 961 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 396 158	4 961 411
Sum overføringer og disponeringer		3 396 158	4 961 411



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		5 000 000	5 000 000
Sum immaterielle eiendeler		5 000 000	5 000 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	49 782 067	50 322 967
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		101 650	113 050
Sum varige driftsmidler		49 883 717	50 436 017
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 920 504	3 920 504
Lån til foretak i samme konsern	5	1 197 635	
Sum finansielle anleggsmidler		5 118 139	3 920 504
Sum anleggsmidler		60 001 856	59 356 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 214 070	2 690 427
Andre kortsiktige fordringer		60 938	55 750
Konsernfordringer	5	46 897 257	47 658 791
Sum fordringer		49 172 265	50 404 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 764 420	8 196 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 764 420	8 196 035
Sum omløpsmidler		84 936 685	58 601 003
SUM EIENDELER		144 938 541	117 957 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs	7	21 830 000	21 830 000
Sum innskutt egenkapital		22 030 000	22 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 208 312	6 812 155
Sum opptjent egenkapital		10 208 312	6 812 155
Sum egenkapital		32 238 312	28 842 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 608 100	1 650 210
Sum avsetninger for forpliktelser		2 608 100	1 650 210
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	100 000 000	62 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	62 950 000
Sum langsiktig gjeld		102 608 100	64 600 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 550	347 950
Kortsiktig konserngjeld	5	8 486 449	22 837 835
Annen kortsiktig gjeld		1 603 130	1 329 374
Sum kortsiktig gjeld		10 092 129	24 515 159
Sum gjeld		112 700 229	89 115 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 938 541	117 957 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 883303

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 590 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 154 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Tannæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 916 590 954
TRONDHEIMSVEIEN 154 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 538 920	8 160 230
Sum inntekter		9 538 920	8 160 230
Kostnader			
Varekostnad		116 064	71 435
Avskrivning på varige driftsmidler	1	552 300	541 725
Annen driftskostnad		1 317 648	2 284 496
Sum kostnader		1 986 012	2 897 656
Driftsresultat		7 552 908	5 262 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		57 379	49 021
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			5 885 212
Annen renteinntekt		5 853	3 433
Sum finansinntekter		63 232	5 937 666
Annen rentekostnad		3 261 830	5 487 536
Annen finanskostnad		262	764 158
Sum finanskostnader		3 262 092	6 251 694
Netto finans		-3 198 860	-314 028
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	957 890	-12 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 396 158	4 961 411
Årsresultat		3 396 158	4 961 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 396 158	4 961 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 396 158	4 961 411
Sum overføringer og disponeringer		3 396 158	4 961 411



Organisasjonsnr: 916 590 954
TRONDHEIMSVEIEN 154 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		5 000 000	5 000 000
Sum immaterielle eiendeler		5 000 000	5 000 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	49 782 067	50 322 967
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		101 650	113 050
Sum varige driftsmidler		49 883 717	50 436 017
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 920 504	3 920 504
Lån til foretak i samme konsern	5	1 197 635	
Sum finansielle anleggsmidler		5 118 139	3 920 504
Sum anleggsmidler		60 001 856	59 356 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 214 070	2 690 427
Andre kortsiktige fordringer		60 938	55 750
Konsernfordringer	5	46 897 257	47 658 791
Sum fordringer		49 172 265	50 404 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 764 420	8 196 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 764 420	8 196 035
Sum omløpsmidler		84 936 685	58 601 003
SUM EIENDELER		144 938 541	117 957 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs	7	21 830 000	21 830 000
Sum innskutt egenkapital		22 030 000	22 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 208 312	6 812 155
Sum opptjent egenkapital		10 208 312	6 812 155
Sum egenkapital		32 238 312	28 842 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 608 100	1 650 210
Sum avsetninger for forpliktelses		2 608 100	1 650 210
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	100 000 000	62 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	62 950 000
Sum langsiktig gjeld		102 608 100	64 600 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 550	347 950
Kortsiktig konserngjeld	5	8 486 449	22 837 835
Annen kortsiktig gjeld		1 603 130	1 329 374
Sum kortsiktig gjeld		10 092 129	24 515 159
Sum gjeld		112 700 229	89 115 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 938 541	117 957 524



Organisasjonsnr: 916 590 954
TRONDHEIMSVEIEN 154 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Trondheimsveien 154 AS**

Organisasjonsnr. 916590954



Trondheimsveien 154 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 538 920	8 160 230
Sum driftsinntekter		9 538 920	8 160 230
Driftskostnader			
Varekostnad		116 064	71 435
Avskrivning på varige driftsmidler	1	552 300	541 725
Annen driftskostnad		1 317 648	2 284 496
Sum driftskostnader		1 986 012	2 897 656
DRIFTSRESULTAT		7 552 908	5 262 574
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		57 379	49 021
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		0	5 885 212
Annen renteinntekt		5 853	3 433
Sum finansinntekter		63 232	5 937 666
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 261 830	5 487 536
Annen finanskostnad		263	764 158
Sum finanskostnader		3 262 092	6 251 694
NETTO FINANSPOSTER		(3 198 860)	(314 028)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		4 354 048	4 948 546
Skattekostnad på ordinært resultat	2	957 890	(12 865)
ORDINÆRT RESULTAT		3 396 158	4 961 411
ÅRSRESULTAT			
		3 396 158	4 961 411
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		3 396 158	4 961 411
SUM OVERF. OG DISP.		3 396 158	4 961 411

Årsregnskap for Trondheimsveien 154 AS

Organisasjonsnr. 916590954



Trondheimsveien 154 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		5 000 000	5 000 000
Sum immaterielle eiendeler		5 000 000	5 000 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	49 782 067	50 322 967
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		101 650	113 050
Sum varige driftsmidler		49 883 717	50 436 017
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	3 920 504	3 920 504
Lån til foretak i samme konsern	5	1 197 635	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 118 139	3 920 504
SUM ANLEGGSMIDLER		60 001 856	59 356 521
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 214 070	2 690 427
Fordringer på konsernselskap	5	46 897 257	47 658 791
Andre kortsiktige fordringer		60 938	55 750
Sum fordringer		49 172 265	50 404 968
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 764 420	8 196 035
SUM OMLØPSMIDLER		84 936 685	58 601 003
SUM EIENDELER		144 938 541	117 957 524

Årsregnskap for Trondheimsveien 154 AS

Organisasjonsnr. 916590954



Trondheimsveien 154 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs	7	21 830 000	21 830 000
Sum innskutt egenkapital		22 030 000	22 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 208 312	6 812 155
Sum opptjent egenkapital		10 208 312	6 812 155
SUM EGENKAPITAL		32 238 312	28 842 155
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	2 608 100	1 650 210
Sum avsetning for forpliktelser		2 608 100	1 650 210
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	100 000 000	62 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	62 950 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		102 608 100	64 600 210
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 550	347 950
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	8 486 449	22 837 835
Annen kortsiktig gjeld		1 603 130	1 329 374
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 092 129	24 515 159
SUM GJELD		112 700 229	89 115 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 938 541	117 957 524

OSLO den 30.06.2022

Kim Johnsen
Styrets formann

Ole Fredrik Boldersløy Qvale
Styremedlem



Trondheimsveien 154 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontraktsmetoden. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Trondheimsveien 154 AS

Organisasjonsnr. 916590954



Trondheimsveien 154 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	52 420 241	136 073	52 556 314
Anskaffelseskost pr. 31/12	52 420 241	136 073	52 556 314
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 097 274	23 023	2 120 297
+ Ordinære avskrivninger	540 900	11 400	552 300
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 638 174	34 423	2 672 597
Balanseført verdi pr 31/12	49 782 067	101 650	49 883 717
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-4	10-33	

Økonomisk levetid på bygning er 100 år.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	4 354 048
Permanente og andre forskjeller	-57 379
Endring i midlertidige forskjeller	536 357
Mottatt konsernbidrag	57 379
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	4 890 405
Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	957 890
= Ordinær skattekostnad	957 890
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Trondheimsveien 154 AS

Organisasjonsnr. 916590954



Trondheimsveien 154 AS

Noter 2021

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

1. prioritets pant pålydende kr 100 MNOK i selskapets eiendom med bokført verdi MNOK 49,8 overfor Eiendomskreditt. Lånet er avdragsfritt til innfrielse. Løpetid til 15.09.2026.

Eiendommen er i tillegg til den bokførte gjelden stilt som realkausjon overfor morselskapets kassakreditt hos Pareto bank, begrenset oppad til MNOK 70. Sikkerhet er stillet ved 2. prioritets pant pålydende MNOK 50 samt 3. prioritets pant på MNOK 20.

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Arsresultat siste år	Balansført EK siste år
Jordal 2 AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	52 925	1 080 515
Jordal 3 AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-61 869	429 976

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	57 379	49 021
Andre kortsiktige fordringer	46 839 878	47 609 770
Andre langsiktige fordringer	1 197 635	0
Sum fordringer	48 094 892	47 658 791
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	8 486 449	22 837 835
Sum gjeld	8 486 449	22 837 835

Noter for Trondheimsveien 154 AS

Organisasjonsnr. 916590954



Trondheimsveien 154 AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 20 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
BA5 Invest AS	960 610 202	10 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	10 000	100,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	21 830 000	6 812 155	28 842 155
+Fra årets resultat			3 396 158	3 396 158
Pr 31.12.	200 000	21 830 000	10 208 312	32 238 312

Note 8 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	31 567 402	32 103 759
- Fremførbart skattemessig underskudd	19 712 399	24 602 804
Sum positive skatteøkende forskjeller	31 567 402	32 103 759
Sum negative skatteøkende forskjeller	19 712 399	24 602 804
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	11 855 003	7 500 955
Balanseført utsatt skatt	2 608 100	1 650 210

Noter for Trondheimsveien 154 AS

Organisasjonsnr. 916590954



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 154 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trondheimsveien 154 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GTPU3-T12H3-ACT8L-YND4W-VJ6W-VHGG2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yngve Aslaksrud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-02 09:44:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GTPU3-T12H3-ACT8L-YND4W-VJ6W-VHGG2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>