



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 848 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMMELSAGA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Verfts-gata 20  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			82 292 933
<b>Sum inntekter</b>			<b>82 292 933</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		68 877	77 756 648
Annen driftskostnad	2	1 068 482	936 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 137 359</b>	<b>78 693 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 137 359</b>	<b>3 599 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 258	16 846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 258</b>	<b>16 846</b>
Annen finanskostnad		48 277	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 277</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-37 019</b>	<b>16 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 174 378</b>	<b>3 616 227</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		795 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 174 378</b>	<b>2 820 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 174 378</b>	<b>2 820 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 174 378	2 820 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 174 378</b>	<b>2 820 657</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	3 799 200	4 424 200
Andre fordringer	5	37 466	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 836 666</b>	<b>4 424 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 915</b>	<b>9 947 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 865 581</b>	<b>14 372 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 875 581</b>	<b>14 382 071</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 430</b>	<b>394 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 430 806	2 605 184



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 430 806</b>	<b>2 605 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 825 236</b>	<b>2 999 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	33 926	8 623 110
Betalbar skatt	3		733 224
Annen kortsiktig gjeld	5, 5	2 016 419	2 026 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 050 345</b>	<b>11 382 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 050 345</b>	<b>11 382 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 875 581</b>	<b>14 382 071</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649459

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 848 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMMELSAGA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Verftsgata 20  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 917 848 181  
GAMMELSAGA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			82 292 933
<b>Sum inntekter</b>			<b>82 292 933</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		68 877	77 756 648
Annen driftskostnad	2	1 068 482	936 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 137 359</b>	<b>78 693 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 137 359</b>	<b>3 599 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 258	16 846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 258</b>	<b>16 846</b>
Annen finanskostnad		48 277	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 277</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-37 019</b>	<b>16 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 174 378	3 616 227
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 174 378</b>	<b>2 820 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 174 378</b>	<b>2 820 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 174 378	2 820 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 174 378</b>	<b>2 820 657</b>



Organisasjonsnr: 917 848 181  
GAMMELSAGA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	10 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	3 799 200	4 424 200
Andre fordringer	5	37 466	
Sum fordringer		3 836 666	4 424 200

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 915	9 947 871
---	--	--------	-----------

Sum omløpsmidler		3 865 581	14 372 071
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		3 875 581	14 382 071
---------------	--	-----------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 430 806	2 605 184
Sum opptjent egenkapital		1 430 806	2 605 184

Sum egenkapital		1 825 236	2 999 614
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	33 926	8 623 110
-----------------	---	--------	-----------



Betalbar skatt	3		733 224
Annen kortsiktig gjeld	5, 5	2 016 419	2 026 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 050 345</b>	<b>11 382 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 050 345</b>	<b>11 382 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 875 581</b>	<b>14 382 071</b>



Organisasjonsnr: 917 848 181  
GAMMELSAGA UTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bråholmen Eiendom AS	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
K4 Invest AS	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36919.00	21156.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





## Gammelsaga Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Gammelsaga Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	36 919	21 156
Andre tjenester	0	3 125

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	0	733 224
Endring utsatt skatt	0	62 346
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>795 570</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 174 378	3 616 227
Permanente forskjeller	10 482	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>600 000</u>	<u>302 918</u>
Alminnelig inntekt	-563 896	3 919 145
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-586 307</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-563 896</u>	<u>3 332 838</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	733 224

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Utestående fordringer	-600 000	0
Sum	<u>-600 000</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-563 896</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 163 896	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 163 896</u>	<u>0</u>
Sum	0	0

Ikke bokført utsatt skattefordel utgjør kr 256.057,-



## Gammelsaga Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	400 000	-5 570	2 605 184	2 999 614
Årsresultat	0	0	-1 174 378	-1 174 378
Egenkapital 31.12.	400 000	-5 570	1 430 806	1 825 236

#### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	-1 820 000	-1 420 000
Renter på lån	-196 419	-158 624
Påløpt kostnad	0	-447 500
Sum	<u>-2 016 419</u>	<u>-2 026 124</u>

Gjeld til tilknyttet selskap gjelder lån fra Bråholmen Eiendom AS og K4 Invest AS.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bråholmen Eiendom AS	200	50 %	50 %
K4 Invest AS	200	50 %	50 %
Sum	<u>400</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gammelsaga Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gammelsaga Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår



Building a better  
working world

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 12. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor