



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 222 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKHAUGEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Tuftveien 50
3074 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jakob Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom			32 000
Annen driftsinntekt		4 686 596	
Sum inntekter		4 686 596	32 000
Kostnader			
Varekostnad			6 600
Annen driftskostnad	3	129 546	102 661
Sum kostnader		129 546	109 261
Driftsresultat		4 557 051	-77 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		572 348	
Annen renteinntekt		71	356 716
Annen finansinntekt		-12 209	9 937 568
Sum finansinntekter		560 210	10 294 284
Annen rentekostnad		399	9 401
Sum finanskostnader		399	9 401
Netto finans		559 811	10 284 883
Ordinært resultat før skattekostnad		5 116 861	10 207 622
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 128 833	59 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 988 028	10 148 415
Årsresultat		3 988 028	10 148 415
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	
Konsernbidrag	8	4 002 224	209 914
Annen egenkapital		-15 014 196	9 938 501
Sum overføringer og disponeringer		3 988 028	10 148 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8, 11	6 465 692	6 558 693
Sum finansielle anleggsmidler		6 465 692	6 558 693
Sum anleggsmidler		6 465 692	6 558 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			808 424
Konsernfordringer	8	13 313 340	11 670 112
Sum fordringer		13 313 340	12 478 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	785 567	1 377 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 567	1 377 555
Sum omløpsmidler		14 098 907	13 856 091
SUM EIENDELER		20 564 599	20 414 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 1,00)	4, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital	7	67 625	67 625
Sum innskutt egenkapital		3 867 625	3 867 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-3 584 734	11 429 461
Sum opptjent egenkapital		-3 584 734	11 429 461
Sum egenkapital	7	282 891	15 297 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		132 104	28 962
Sum annen langsiktig gjeld		132 104	28 962
Sum langsiktig gjeld		132 104	28 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 547	30 100
Betalbar skatt			
Utbytte		15 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		5 131 057	269 121
Annen kortsiktig gjeld			4 789 514
Sum kortsiktig gjeld		20 149 604	5 088 735
Sum gjeld		20 281 708	5 117 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 564 599	20 414 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 513285

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 222 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKHAUGEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Tuftveien 50
3074 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jakob Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 222 952
EIKHAUGEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom			32 000
Annen driftsinntekt		4 686 596	
Sum inntekter		4 686 596	32 000
Kostnader			
Varekostnad			6 600
Annen driftskostnad	3	129 546	102 661
Sum kostnader		129 546	109 261
Driftsresultat		4 557 051	-77 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		572 348	
Annen renteinntekt		71	356 716
Annen finansinntekt		-12 209	9 937 568
Sum finansinntekter		560 210	10 294 284
Annen rentekostnad		399	9 401
Sum finanskostnader		399	9 401
Netto finans		559 811	10 284 883
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 128 833	59 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 988 028	10 148 415
Årsresultat		3 988 028	10 148 415
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	
Konsernbidrag	8	4 002 224	209 914
Annen egenkapital		-15 014 196	9 938 501
Sum overføringer og disponeringer		3 988 028	10 148 415



Organisasjonsnr: 991 222 952
EIKHAUGEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8, 11	6 465 692	6 558 693
Sum finansielle anleggsmidler		6 465 692	6 558 693
Sum anleggsmidler		6 465 692	6 558 693

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			808 424
Konsernfordringer	8	13 313 340	11 670 112
Sum fordringer		13 313 340	12 478 536

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	785 567	1 377 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 567	1 377 555
Sum omløpsmidler		14 098 907	13 856 091

SUM EIENDELER 20 564 599 20 414 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 1,00)	4, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital	7	67 625	67 625
Sum innskutt egenkapital		3 867 625	3 867 625

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-3 584 734	11 429 461
Sum opptjent egenkapital		-3 584 734	11 429 461
Sum egenkapital	7	282 891	15 297 087



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	132 104	28 962
Sum annen langsiktig gjeld	132 104	28 962
Sum langsiktig gjeld	132 104	28 962
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 547	30 100
Betalbar skatt		
Utbytte	15 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5 131 057	269 121
Annen kortsiktig gjeld		4 789 514
Sum kortsiktig gjeld	20 149 604	5 088 735
Sum gjeld	20 281 708	5 117 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 564 599	20 414 784



Organisasjonsnr: 991 222 952
EIKHAUGEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende i hht leiekontrakt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Eikhaugen Næringspark AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende i hht leiekontrakt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200 000	1,00	200 000,00
Sum	200 000		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tore Jakob Røed AS	182 000	91,00%	Ordinære aksjer
Røed, Tore Jakob	18 000	9,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200 000	100,00%	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 116 861	10 207 622
+/- Permanente forskjeller	14 196	(9 938 501)
Årets skattegrunnlag	5 131 057	269 121
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 128 833	59 207
Sum	1 128 833	59 207
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 128 833	59 207
Betalbar skatt i skattekostnad	1 128 833	59 207
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 128 833)	(59 207)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	3 600 000	67 625	11 429 461	15 297 087
Årets resultat				3 988 028	3 988 028
Konsernbidrag				(4 002 224)	(4 002 224)
Avsatt utbytte				(15 000 000)	(15 000 000)
Egenkapital 31.12.2021	200 000	3 600 000	67 625	(3 584 734)	282 891



Note 8 - Konsernmellomværende

	2021	2020
Langsiktig fordring på Tore Jakob Røed AS	10 605 295	9 803 361
Langsiktig fordring på Kirkeveien 44 AS	311 472	302 376
Langsiktig fordring på BGR AS	1 611 435	1 564 375
Langsiktig fordring på TTED AS	6 465 692	6 558 693
Langsiktig fordring på Scanslep AS	724 099	
Langsiktig fordring på Scanslep Service AS	61 039	
Konsernbidrag til TTED AS		209 914
Konsernbidrag til Kirkeveien 44 AS	4 002 224	
Sum fordringer	23 781 256	18 438 719

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

6 465 692