



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 072 314
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJØSTIEN
Forretningsadresse: c/o Jon Jæger, H0301
Hamneneset 3
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Jæger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	164 223	0
Sum inntekter		164 223	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	0	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	77 773	0
Sum kostnader		77 773	0
Driftsresultat		86 450	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	212	0
Netto finans		212	0
Ordinært resultat før skattekostnad		86 450	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 450	0
Årsresultat		86 663	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 663	0
Sum overføringer og disponeringer		86 663	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		48 648	0
Sum fordringer		48 648	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 694	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 694	0
Sum omløpsmidler		125 342	0
SUM EIENDELER		125 342	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		86 663	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 679	0
Sum kortsiktig gjeld		38 679	0
Sum gjeld		38 679	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 342	0



Årsregnskap 2019 Sameiet Sjøstien

	Note	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	129 223	259 200	0	256 452
Andre driftsinntekter	2	35 000	0	0	0
Sum inntekter		164 223	259 200	0	256 452
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	4	0	1 185	0	1 185
Styrehonorar	3	0	15 000	0	15 000
Forretningsførerhonorar		10 002	20 000	0	20 705
Drift og vedlikehold	5	2 850	30 000	0	22 000
Kostnader TV/Internett		20 156	67 200	0	64 440
Forsikring		16 694	25 000	0	35 000
Eiendomsavgift og renovasjon	6	917	36 000	0	0
Energi og brensel	7	7 492	21 000	0	15 000
Snøbrøyting		0	10 000	0	19 000
Renhold		0	10 000	0	0
Andre driftskostnader	8	19 662	768	0	22 239
Sum kostnader		77 773	236 153	0	214 569
Driftsresultat		86 450	23 047	0	41 883
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	9	212	0	0	160
Resultat finansposter		212	0	0	160
Årets resultat		86 663	23 047	0	42 043
Disponering:					
Overført til egenkapital		86 663	0	0	0
Sum disponering		86 663	0	0	0



Balanse desember 2019 Sameiet Sjøstien

	2019	2018
EIENDELER		
<u>Anleggsmidler</u>		
<u>Omløpsmidler</u>		
Fordringer		
Forskuddsfakturerte kostnader	48 648	0
Sum fordringer	48 648	0
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	76 694	0
Sum bankinnskudd og kontanter	76 694	0
Sum omløpsmidler	125 342	0
SUM EIENDELER	125 342	0

Sameiet Sjøstien



Balanse desember 2019 Sameiet Sjøstien

	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Årets endringer egenkapital	86 663	0
Sum egenkapital 31.12	86 663	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 679	0
Sum kortsiktig gjeld	38 679	0
Sum gjeld	38 679	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	125 342	0

31.12.19
Sameiet Sjøstien

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jon Jæger
Styreleder

Elin Falkegård
Styremedlem

Vegard Davidsen
Styremedlem

Sameiet Sjøstien



Sameiet Sjøstien - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Sjøstien - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
Felleskostnader	95 623	192 000	0	192 012
Tv/internett	33 600	67 200	0	64 440
Sum	129 223	259 200	0	256 452

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
Andre inntekter	35 000	0	0	0
Sum	35 000	0	0	0

Oppstartskapital

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
Styrehonorar	0	15 000	0	15 000
Sum	0	15 000	0	15 000

Styrehonorar utbetales første gang i 2020.



Sameiet Sjøstien - noter

Note 4 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
Arbeidsgiveravgift	0	1 185	0	1 185
Sum	0	1 185	0	1 185

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
Vedlikehold bygg	0	5 000	0	0
Heiskostnader	2 850	25 000	0	15 000
Brannsikring	0	0	0	7 000
Sum	2 850	30 000	0	22 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 6 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
Eiendomsskatt	917	0	0	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	36 000	0	0
Sum	917	36 000	0	0

Note 7 - Energi, strøm

	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
Elektrisk energi	7 492	21 000	0	15 000
Sum	7 492	21 000	0	15 000

Sameiet Sjøstien - noter



Sameiet Sjøstien - noter

Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	12 445	0	0	9 000
Vakthold	2 556	0	0	6 500
Kontorrekvisita/kopiering	489	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	0	0	1 800
Bank og kortgebyr	46	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	768	0	1 539
Andre driftskostnader	4 125	0	0	3 400
Sum	19 662	768	0	22 239

Note 9 - Finansinntekter

	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
Renteinntekter bank	212	0	0	160
Sum	212	0	0	160

Sameiet Sjøstien - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sjøstien.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sjøstien

Styreleder	Jon Jæger (sign.)	21.02.2020
Styremedlem	Vegard Davidsen (sign.)	19.02.2020
Styremedlem	Elin Falkegård (sign.)	21.02.2020