



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 404 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORGO PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd I.Solem
Guldbergs vei 35
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	32 608	69 903
Sum kostnader		32 608	69 903
Driftsresultat		-32 608	-69 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Netto finans		5	
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 604	-69 903
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	-22 551	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 052	-69 903
Årsresultat		-10 052	-69 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 052	-69 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-10 052	-69 903
Sum overføringer og disponeringer		-10 052	-69 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,3	22 551	
Sum immaterielle eiendeler		22 551	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 309 456	4 000 000
Sum varige driftsmidler		4 309 456	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 332 007	4 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 352	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 352	
Sum omløpsmidler		3 352	0
SUM EIENDELER		4 335 359	4 000 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 940 044	3 950 097
Sum innskutt egenkapital		3 970 044	3 980 097
Sum egenkapital		3 970 044	3 980 097
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			90
Annen kortsiktig gjeld		365 315	19 813
Sum kortsiktig gjeld		365 315	19 903
Sum gjeld		365 315	19 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 335 359	4 000 000



**Årsregnskap 2019
for
Morgo Panorama AS**

Organisasjonsnr. 921 404 301

Utarbeidet av:

Jotro Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 59
1471 LØRENSKOG
Organisasjonsnr. 943 539 677



Morgo Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	2019	jul 18-des 18
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>32 609</u>	<u>69 903</u>
Sum driftskostnader		<u>32 609</u>	<u>69 903</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-32 609</u>	<u>-69 903</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		<u>5</u>	<u>0</u>
Sum finansinntekter		<u>5</u>	<u>0</u>
NETTO FINANSPOSTER		<u>5</u>	<u>0</u>
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		<u>-32 604</u>	<u>-69 903</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	<u>-22 551</u>	<u>0</u>
ORDINÆRT RESULTAT		<u>-10 053</u>	<u>-69 903</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-10 053</u>	<u>-69 903</u>
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital		<u>-10 053</u>	<u>-69 903</u>
SUM OVERF. OG DISP.		<u>-10 053</u>	<u>-69 903</u>

Årsregnskap for Morgo Panorama AS

Organisasjonsnr. 921404301



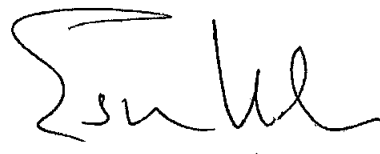
Morgo Panorama AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,3	22 551	0
Sum immaterielle eiendeler		22 551	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 309 456	4 000 000
Sum varige driftsmidler		4 309 456	4 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 332 007	4 000 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 352	0
SUM OMLØPSMIDLER		3 352	0
SUM EIENDELER		4 335 359	4 000 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 940 045	3 950 097
Sum innskutt egenkapital		3 970 045	3 980 097
SUM EGENKAPITAL		3 970 045	3 980 097
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	90
Annen kortsiktig gjeld		365 315	19 813
SUM KORTSIKTIG GJELD		365 315	19 903
SUM GJELD		365 315	19 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 335 359	4 000 000

Underskrifter
OSLO den 12. mai 2020

Sigurd I Solem
Styrets leder



Espen Karlsen
Styremedlem



Morgo Panorama AS

Noter 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt



Morgo Panorama AS

Noter 2019

skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Hendelser etter balansedagen

Coronaepidemien har ikke hatt noen virkning på selskapets regnskap eller drift.

Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 - Lønn og ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon, lovpålagt inkl. mva	12 352

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere og styremedlemmer utgjør kr 0.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	-32 604
Inntekt	-32 604

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-22 551
= Ordinær skattekostnad	-22 551



Morgo Panorama AS

Noter 2019

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	102 507	69 903
= Grunnlag utsatt skatt	-102 506	-69 903
Utsatt skatt i balansen	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	102 507	69 903
= Grunnlag utsatt skattefordel	102 507	69 903
Utsatt skattefordel i balansen	22 551	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	69 905
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	15 379

Selskapet mener at grunnlaget for bokføring av utsatt skattefordel er til stede.

Note 4 – Tomt og utbyggingskostnader

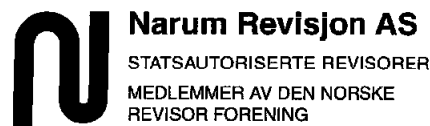
Selskapet har utbyggingsrettighetene for oppføring av boliger på taket av eiendommer Mor Godhjertas vei 23 verdsatt til kr 4 000 000. Videre har en startet opp med utarbeidelse av tegninger for søknad om utbygging.

Note 5 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 2 aksjer pålydende kr 15 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Tere AS	874 493 562	1 50,00 %
Københavngaten 14 AS/ K14 Panorama AS	975 976 920 924 040 599	Sameie 1 50,00 %



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Morgo Panorama AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Morgo Panorama AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 053. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr./Revisor nr.:
919 789 980 MVA

Besøksadresse:
Slependveien 48
1341 Slependen

Postadresse:
Slependveien 48
1341 Slependen

Telefon:
+47 67 80 90 10

Dir.nr.: Nils +47 928 04 499
Kristin +47 917 42 345
Glenn +47 920 20 875
Kari +47 905 51 097

Bankgiro:
6219.05.82138



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Slependen, 12. mai 2020
Narum Revisjon AS

Nils Narum
Statsautorisert revisor