



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 924 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGTS GATE 30 AS  
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		737 551	599 890
Leieinntekter		6 524 488	6 125 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 262 039</b>	<b>6 725 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	582 475	532 945
Annen driftskostnad	3	882 722	779 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 465 197</b>	<b>1 312 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 796 842</b>	<b>5 412 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	145 512	52 860
Annen renteinntekt		83 614	614
Annen finansinntekt			66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229 126</b>	<b>53 539</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		1 410	417
Annen finanskostnad		111	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 521</b>	<b>452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>227 605</b>	<b>53 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 024 446</b>	<b>5 465 493</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 325 689	1 202 501
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 698 757</b>	<b>4 262 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 698 757</b>	<b>4 262 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 698 757</b>	<b>4 262 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 698 757</b>	<b>4 262 992</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	3 810 227	1 959 103
Avsatt til annen egenkapital	6	888 530	2 303 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 698 757</b>	<b>4 262 992</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 143 319	14 417 314
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 143 319</b>	<b>14 417 314</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 723 719	3 673 480
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 723 719</b>	<b>3 673 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 867 038</b>	<b>18 090 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		337 551	199 890
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>337 551</b>	<b>199 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 379 767	3 191 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 379 767</b>	<b>3 191 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 717 318</b>	<b>3 390 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 584 357</b>	<b>21 481 733</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 446 282	15 557 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 446 282</b>	<b>15 557 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 546 282</b>	<b>15 657 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 860 732	2 814 775
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 860 732</b>	<b>2 814 775</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 860 732</b>	<b>2 814 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 383	31 729
Betalbar skatt	5	205 053	465 807
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	4	4 884 906	2 511 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 177 342</b>	<b>3 009 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 038 074</b>	<b>5 823 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 584 357</b>	<b>21 481 733</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381648

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 924 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGTS GATE 30 AS  
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 924 012  
VOGTS GATE 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		737 551	599 890
Leieinntekter		6 524 488	6 125 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 262 039</b>	<b>6 725 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	582 475	532 945
Annen driftskostnad	3	882 722	779 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 465 197</b>	<b>1 312 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 796 842</b>	<b>5 412 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	145 512	52 860
Annen renteinntekt		83 614	614
Annen finansinntekt			66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229 126</b>	<b>53 539</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		1 410	417
Annen finanskostnad		111	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 521</b>	<b>452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>227 605</b>	<b>53 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 024 446</b>	<b>5 465 493</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 325 689	1 202 501
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 698 757</b>	<b>4 262 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 698 757</b>	<b>4 262 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 698 757</b>	<b>4 262 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 698 757</b>	<b>4 262 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	3 810 227	1 959 103
Avsatt til annen egenkapital	6	888 530	2 303 889



Sum overføringer og  
disponeringer

4 698 757

4 262 992



Organisasjonsnr: 889 924 012  
VOGTS GATE 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 143 319	14 417 314
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 143 319</b>	<b>14 417 314</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 723 719	3 673 480
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 723 719</b>	<b>3 673 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 867 038</b>	<b>18 090 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		337 551	199 890
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>337 551</b>	<b>199 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 379 767	3 191 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 379 767</b>	<b>3 191 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 717 318</b>	<b>3 390 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 584 357</b>	<b>21 481 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 446 282	15 557 752



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 446 282</b>	<b>15 557 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 546 282</b>	<b>15 657 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 860 732	2 814 775
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 860 732</b>	<b>2 814 775</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 860 732</b>	<b>2 814 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 383	31 729
Betalbar skatt	5	205 053	465 807
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	4	4 884 906	2 511 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 177 342</b>	<b>3 009 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 038 074</b>	<b>5 823 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 584 357</b>	<b>21 481 733</b>



Organisasjonsnr: 889 924 012  
VOGTS GATE 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

2023

For Vogts Gate 30 AS

Org. nr.: 889 924 012

Utarbeidet av

**V I K A**

Business Management





## Vogts Gate 30 AS

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		6 524 488	6 125 136
Annen driftsinntekt		737 551	599 890
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 262 039</b>	<b>6 725 026</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>2</b>	582 475	532 945
Annen driftskostnad	<b>3</b>	882 722	779 675
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 465 197</b>	<b>1 312 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 796 842</b>	<b>5 412 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	<b>4</b>	145 512	52 860
Annen renteinntekt		83 614	614
Annen finansinntekt		0	66
Annen rentekostnad		1 410	417
Annen finanskostnad		111	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>227 605</b>	<b>53 087</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 024 446</b>	<b>5 465 493</b>
Skattekostnad på resultat	<b>5</b>	1 325 689	1 202 501
<b>Årsresultat</b>		<b>4 698 757</b>	<b>4 262 992</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	<b>6</b>	3 810 227	1 959 103
Avsatt til annen egenkapital	<b>6</b>	888 530	2 303 889
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 698 757</b>	<b>4 262 992</b>

Vogts Gate 30 AS

Side 1





## Vogts Gate 30 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 143 319	14 417 314
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 143 319</b>	<b>14 417 314</b>
Lån til foretak i samme konsern	4	6 723 719	3 673 480
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 723 719</b>	<b>3 673 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 867 038</b>	<b>18 090 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		337 551	199 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>337 551</b>	<b>199 890</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 379 767	3 191 050
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 717 318</b>	<b>3 390 940</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 584 357</b>	<b>21 481 733</b>

Vogts Gate 30 AS

Side 2





## Vogts Gate 30 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 446 282	15 557 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 446 282</b>	<b>15 557 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 546 282</b>	<b>15 657 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	2 860 732	2 814 775
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 860 732</b>	<b>2 814 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 383	31 729
Betalbar skatt	5	205 053	465 807
Konserngjeld	4	4 884 906	2 511 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 177 342</b>	<b>3 009 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 038 074</b>	<b>5 823 981</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 584 357</b>	<b>21 481 733</b>

Oslo, 15.03.2024  
Styret i Vogts Gate 30 AS

\_\_\_\_\_  
Malin Hulsbergen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Peter Henrik Svarstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørnar Ingvaldsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nicolai Robinot Bodd  
styremedlem





Vogts Gate 30 AS

Noter

*Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt*

## **Note 1 – Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Vogts Gate 30 AS

Noter

## Note 2 – Varige driftsmidler

2023	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 895 095	11 125 877	2 215 006	1 202 816	19 438 794
Tilgang		1 769 397		1 308 481	3 077 878
Avgang				-1 769 397	-1 769 397
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 895 095</b>	<b>12 895 274</b>	<b>2 215 006</b>	<b>741 900</b>	<b>20 747 275</b>
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 01.01		3 821 678	1 199 803		5 021 481
Ordinære avskrivninger		360 973	221 502		582 475
Ordinære nedskrivninger					0
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 31.12		4 182 651	1 421 305		5 603 956
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>4 895 095</b>	<b>8 712 623</b>	<b>793 701</b>	<b>741 900</b>	<b>15 143 319</b>

### Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 100 år. Fast teknisk installasjon avskrives over 20 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.

## Note 3 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

### Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2023.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 – Mellomværende

Fordring / Gjeld	2023	2022
Oslo Offentlig Boliginvest AS	1 838 813	1 161 810
<b>Sum fordring / gjeld</b>	<b>1 838 813</b>	<b>1 161 810</b>

Rente på mellomværende renteberegnes med en rente på 3,76 % p.a.





Vogts Gate 30 AS

Noter

## Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	1 279 731	1 018 374
Endring i utsatt skatt	45 957	184 127
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 325 689</b>	<b>1 202 501</b>

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	6 024 446	5 465 493
Endring i midlertidige forskjeller	-208 895	-836 939
Permanente forskjeller	1 410	417
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>5 816 961</b>	<b>4 628 971</b>
Avgitt konsernbidrag	-4 884 906	-2 511 670
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>932 056</b>	<b>2 117 301</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Driftsmidler inkl. goodwill	13 003 326	12 794 431
Gevinst- og tapskonto	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>13 003 326</b>	<b>12 794 431</b>
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	13 003 326	12 794 431
<b>Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)</b>	<b>2 860 732</b>	<b>2 814 775</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	1 279 731	1 018 374
Skattevirkning av konsernbidrag, stiftelses-/emisjonskostnader	-1 074 679	-552 567
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>205 053</b>	<b>465 807</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	22 %

## Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital per 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>13 253 863</b>	<b>13 353 863</b>
Avgitt konsernbidrag		-1 959 103	-1 959 103
Årets resultat		4 262 992	4 262 992
<b>Egenkapital per 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>15 557 752</b>	<b>15 657 752</b>
Avgitt konsernbidrag		-3 810 227	-3 810 227
Årets resultat		4 698 757	4 698 757
<b>Egenkapital per 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>16 446 282</b>	<b>16 546 282</b>





Vogts Gate 30 AS

Noter

**Note 7 – Bankinnskudd, kontanter o.l**

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med NOK 0.

**Note 8 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld**

Det er registrert pant i selskapets eiendom pålydende NOK 180 000 000 til Danske Bank for gjeld i morselskap.





## Verification

Transaction 09222115557512987751

### Document

#### Årsregnskap 2023 V30

Main document

8 pages

Initiated on 2024-03-15 15:38:33 CET (+0100) by Vika

Business Management AS (VBMA)

Finalised on 2024-03-19 23:42:24 CET (+0100)

### Initiator

#### Vika Business Management AS (VBMA)

Vika Business Management

post@vikabm.no

### Signatories

#### Malin Hulsbergen (MH)

malin@hulsbergen.no



The name returned by Norwegian BankID was "Malin Hulsbergen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-01-05 15:16:02 CET (+0100)

Signed 2024-03-15 15:41:21 CET (+0100)

#### Bjørnar Ingvaldsen (BI)

bjornar@babeiendom.no



The name returned by Norwegian BankID was "Bjørnar Ingvaldsen"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-07-27 17:17:28 CEST (+0200)

Signed 2024-03-15 16:01:40 CET (+0100)

#### Peter Henrik Svarstad (PHS)

PHS@lalund.no



The name returned by Norwegian BankID was "Peter Henrik Svarstad"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2023-08-15 14:58:06 CEST (+0200)

Signed 2024-03-15 15:44:36 CET (+0100)

#### Nicolai Robinot Bodd (NRB)

nico@boddco.no



The name returned by Norwegian BankID was "Nicolai Bodd"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-11-20 15:45:07 CET (+0100)

Signed 2024-03-19 23:42:24 CET (+0100)





## Verification

Transaction 09222115557512987751

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vogts Gate 30 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vogts Gate 30 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: XXHBJ-8UKYM-EOV2N-18XUK-UV150-EH3B5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bente Hodne

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 13:23:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XXHBJ-8UKYM-EOV2N-18XUK-UV150-EH3B5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>