



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 904 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BJERKE TOMTESELSKAP
Forretningsadresse: Røa terrasse 9
0755 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abaci AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 788	10 378
Sum kostnader		12 788	10 378
Driftsresultat		-12 788	-10 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		924	246
Sum finansinntekter		924	246
Netto finans		924	246
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 863	-10 133
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 863	-10 133
Årsresultat	3	-11 863	-10 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 863	-10 133
Totalresultat		-11 863	-10 133
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 863	-10 133
Sum overføringer og disponeringer	3	-11 863	-10 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	37 452	37 452
Sum finansielle anleggsmidler		37 452	37 452
Sum anleggsmidler		37 452	37 452
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 226	148 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 226	148 989
Sum omløpsmidler		137 226	148 989
SUM EIENDELER		174 678	186 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	135 000	135 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	37 753	49 616
Sum opptjent egenkapital		37 753	49 616
Sum egenkapital	3	172 753	184 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 925	1 825
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 925	1 825
Sum gjeld		1 925	1 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 678	186 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449995

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 904 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BJERKE TOMTESELSKAP
Forretningsadresse: Røa terrasse 9
0755 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abaci AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 904 673
AS BJERKE TOMTESELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 788	10 378
Sum kostnader		12 788	10 378
Driftsresultat		-12 788	-10 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		924	246
Sum finansinntekter		924	246
Netto finans		924	246
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 863	-10 133
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 863	-10 133
Årsresultat	3	-11 863	-10 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 863	-10 133
Totalresultat		-11 863	-10 133
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 863	-10 133
Sum overføringer og disponeringer	3	-11 863	-10 133



Organisasjonsnr: 942 904 673
AS BJERKE TOMTESELSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	37 452	37 452
Sum finansielle anleggsmidler		37 452	37 452
Sum anleggsmidler		37 452	37 452
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		137 226	148 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 226	148 989
Sum omløpsmidler		137 226	148 989
SUM EIENDELER		174 678	186 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	135 000	135 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	37 753	49 616
Sum opptjent egenkapital		37 753	49 616
Sum egenkapital	3	172 753	184 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 925	1 825
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 925	1 825
Sum gjeld		1 925	1 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 678	186 441



Organisasjonsnr: 942 904 673
AS BJERKE TOMTESELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
As Bjerke Tomteselskap



Org.nr.: 942 904 673



RESULTATREGNSKAP

AS BJERKE TOMTESELSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		12 788	10 378
Sum driftskostnader		12 788	10 378
Driftsresultat		-12 788	-10 378
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		924	246
Resultat av finansposter		924	246
Resultat før skattekostnad		-11 863	-10 133
Resultat		-11 863	-10 133
Årsresultat	3	-11 863	-10 133
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		11 863	10 133
Sum overføringer	3	-11 863	-10 133



BALANSE

AS BJERKE TOMTESELSKAP

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	4	37 452	37 452
Sum finansielle anleggsmidler		37 452	37 452
Sum anleggsmidler		37 452	37 452
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 226	148 989
Sum omløpsmidler		137 226	148 989
Sum eiendeler		174 678	186 441



BALANSE

AS BJERKE TOMTESELSKAP

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3, 6	37 753	49 616
Sum opptjent egenkapital		37 753	49 616
Sum egenkapital	3	172 753	184 616
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 925	1 825
Sum kortsiktig gjeld		1 925	1 825
Sum gjeld		1 925	1 825
Sum egenkapital og gjeld		174 678	186 441

Oslo, 04.05.2023
Styret i As Bjerke Tomteselskap

Christian Fredrik Bjerke
styreleder

Harald Erik Bjerke
styremedlem

Vibeke Oeding Christensen
styremedlem



Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

REVISJON

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.



AS BJERKE TOMTESELSKAP

NOTER 2022

Note 1 Lønnskostnader

As Bjerke Tomteselskap har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte, ikke pliktig til å opprette pensjonsavtale og det er heller ikke utbetalt styrehonorarer.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 863	-10 133
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-11 863	-10 133
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-148 885	-137 022	11 863
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	148 885	137 022	-11 863
Utsatt skattefordel (22 %)	-32 755	-30 145	2 610

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	135 000	49 616	184 616
Pr 01.01.2022	135 000	49 616	184 616
Årets resultat		-11 863	-11 863
Pr 31.12.2022	135 000	37 753	172 753



AS BJERKE TOMTESELSKAP

NOTER 2022

Note 4 Finansielle anleggsmidler

Selskapet har en langsiktig fordring som gir rett til kompensasjon ved eventuell utbyggelse av eiet tomt på Alnabru. Det er ingen definert tidshorison for innfrielse av rettigheten.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS BJERKE TOMTESELSKAP PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	540	250,0	135 000
Sum	540		135 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ann Karina Bjerke Lassen	90	16,7	16,7
Harald Erik Bjerke	90	16,7	16,7
Christian Fredrik Bjerke	60	11,1	11,1
Iver Bjerke	60	11,1	11,1
Pål Bjerke	60	11,1	11,1
Helene Oeding Holm	45	8,3	8,3
Knut Oeding	45	8,3	8,3
Marianne Oeding	45	8,3	8,3
Vibeke Oeding Christensen	45	8,3	8,3
Totalt antall aksjer	540	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christian Fredrik Bjerke	styreleder	60
Vibeke Oeding Christensen	styremedlem	45
Harald Erik Bjerke	styremedlem	90
Totalt antall aksjer		195

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et resultat på kr. -11 863 etter skatt, mot kr. -10 133 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.