



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 655 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEJORDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	27 524 583	
Sum inntekter		27 524 583	0
Kostnader			
Varekostnad	1	24 876 957	
Annen driftskostnad	2	157 900	151 930
Sum kostnader		25 034 857	151 930
Driftsresultat		2 489 726	-151 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 629	506
Sum finansinntekter		87 629	506
Annen rentekostnad		12 648	704
Sum finanskostnader		12 648	704
Netto finans		74 981	-199
Ordinært resultat før skattekostnad		2 564 706	-152 129
Skattekostnad på ordinært resultat	3	564 235	-460 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 000 471	308 197
Årsresultat		2 000 471	308 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 000 471	308 197
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-5 949 060
Fondsemissjon			5 949 060
Udekket tap		1 602 749	308 197
Overføringer annen egenkapital		397 723	
Sum overføringer og disponeringer		2 000 471	308 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4,5	46 000 811	38 438 754
Sum varige driftsmidler		46 000 811	38 438 754
Sum anleggsmidler		46 000 811	38 438 754
Omløpsmidler			
Varer			
Leiligheter under oppføring/prosjekter i arbeid	1	141 063 432	21 771 793
Sum varer		141 063 432	21 771 793
Fordringer			
Kundefordringer		2 647 626	
Konsernfordringer	5		7 627 000
Sum fordringer		2 647 626	7 627 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 283 369	6 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 283 369	6 808
Sum omløpsmidler		148 994 428	29 405 600
SUM EIENDELER		194 995 239	67 844 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	200 000	200 000
Overkurs	7	100 685	100 685
Annen innskutt egenkapital	7	5 949 060	5 949 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		6 249 745	6 249 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	397 723	
Udekket tap	7		1 602 749
Sum opptjent egenkapital		397 723	-1 602 749
Sum egenkapital		6 647 468	4 646 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 781 849	1 217 614
Sum avsetninger for forpliktelser		1 781 849	1 217 614
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	55 400 000	38 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 400 000	38 400 000
Sum langsiktig gjeld		57 181 849	39 617 614
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	5	114 743 870	
Leverandørgjeld	5	7 532 860	3 610 158
Skyldig offentlige avgifter		43 487	32 622
Kortsiktig konserngjeld	5		19 936 964
Annen kortsiktig gjeld		8 845 705	
Sum kortsiktig gjeld		131 165 922	23 579 744
Sum gjeld		188 347 771	63 197 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 995 239	67 844 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366815

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 655 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEJORDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 895 655 422
HAGEJORDET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	27 524 583	
Sum inntekter		27 524 583	0
Kostnader			
Varekostnad	1	24 876 957	
Annen driftskostnad	2	157 900	151 930
Sum kostnader		25 034 857	151 930
Driftsresultat		2 489 726	-151 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 629	506
Sum finansinntekter		87 629	506
Annen rentekostnad		12 648	704
Sum finanskostnader		12 648	704
Netto finans		74 981	-199
Ordinært resultat før skattekostnad		2 564 706	-152 129
Skattekostnad på ordinært resultat	3	564 235	-460 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 000 471	308 197
Årsresultat		2 000 471	308 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 000 471	308 197
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-5 949 060
Fondsemissjon			5 949 060
Udekket tap		1 602 749	308 197
Overføringer annen egenkapital		397 723	
Sum overføringer og disponeringer		2 000 471	308 197



Organisasjonsnr: 895 655 422
HAGEJORDET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter 4, 5 46 000 811 38 438 754
Sum varige driftsmidler 46 000 811 38 438 754

Sum anleggsmidler 46 000 811 38 438 754

Omløpsmidler

Varer

Leiligheter under oppføring/prosjekter i arbeid 1 141 063 432 21 771 793
Sum varer 141 063 432 21 771 793

Fordringer

Kundefordringer 2 647 626
Konsernfordringer 5 7 627 000
Sum fordringer 2 647 626 7 627 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 283 369 6 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 283 369 6 808

Sum omløpsmidler 148 994 428 29 405 600

SUM EIENDELER 194 995 239 67 844 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 200 000 200 000
Overkurs 7 100 685 100 685
Annen innskutt egenkapital 7 5 949 060 5 949 060
Sum innskutt egenkapital 6 249 745 6 249 745

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 397 723
Udekket tap 7 1 602 749
Sum opptjent egenkapital 397 723 -1 602 749



Sum egenkapital		6 647 468	4 646 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 781 849	1 217 614
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 781 849	1 217 614
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	55 400 000	38 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 400 000	38 400 000
Sum langsiktig gjeld		57 181 849	39 617 614
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	5	114 743 870	
Leverandørgjeld	5	7 532 860	3 610 158
Skyldig offentlige avgifter		43 487	32 622
Kortsiktig konserngjeld	5		19 936 964
Annen kortsiktig gjeld		8 845 705	
Sum kortsiktig gjeld		131 165 922	23 579 744
Sum gjeld		188 347 771	63 197 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 995 239	67 844 354



Organisasjonsnr: 895 655 422
HAGEJORDET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hagejordet Utvikling AS**

Foretaksnr. 895655422

Perneo Dokumentnøkkel: MPZCW-XFKPI-HEOG2-EKPSE-CBBEE-KVYCF



Hagejordet Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	27 524 583	0
Sum driftsinntekter		27 524 583	0
Driftskostnader			
Varekostnad	1	24 876 957	0
Annen driftskostnad	2	157 900	151 930
Sum driftskostnader		25 034 857	151 930
DRIFTSRESULTAT		2 489 726	(151 930)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		87 629	506
Sum finansinntekter		87 629	506
Finanskostnader			
Rentekostnader		12 648	704
Sum finanskostnader		12 648	704
NETTO FINANSPOSTER		74 981	(199)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 564 706	(152 129)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	564 235	(460 326)
ORDINÆRT RESULTAT		2 000 471	308 197
ÅRSRESULTAT		2 000 471	308 197
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(5 949 060)
Overføring til annen innskutt egenkapital		0	5 949 060
Overføringer annen egenkapital		397 723	0
Til dekning av udekket tap		1 602 749	308 197
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 000 471	308 197

Penneo Dokumentnøkkel: MPZCW-XFKPI-HEOG2-EKP-5E-CBBEE-KYYCF

Årsregnskap for Hagejordet Utvikling AS

Organisasjonsnr. 895655422



Hagejordet Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	4,5	46 000 811	38 438 754
Sum varige driftsmidler		46 000 811	38 438 754
SUM ANLEGGSMIDLER		46 000 811	38 438 754
OMLØPSMIDLER			
Leiligheter under oppføring/prosjekter i arbeid	1	141 063 432	21 771 793
Fordringer			
Kundefordringer		2 647 626	0
Fordringer på konsernselskap	5	0	7 627 000
Sum fordringer		2 647 626	7 627 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 283 369	6 808
SUM OMLØPSMIDLER		148 994 428	29 405 600
SUM EIENDELER		194 995 239	67 844 354

Permeo Dokumentnøkkel: MIPZCW-XFKPI-HE0G2-EKP5E-CBBEE-KYYCF



Hagejordet Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	200 000	200 000
Overkurs	7	100 685	100 685
Annen innskutt egenkapital	7	5 949 060	5 949 060
Sum innskutt egenkapital		6 249 745	6 249 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	397 723	0
Udekket tap	7	0	(1 602 749)
Sum opptjent egenkapital		397 723	(1 602 749)
SUM EGENKAPITAL		6 647 468	4 646 996
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 781 849	1 217 614
Sum avsetning for forpliktelser		1 781 849	1 217 614
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	55 400 000	38 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 400 000	38 400 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		57 181 849	39 617 614
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	5	114 743 870	0
Leverandørgjeld	5	7 532 860	3 610 158
Skyldig offentlige avgifter		43 487	32 622
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	19 936 964
Annen kortsiktig gjeld		8 845 705	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		131 165 922	23 579 744
SUM GJELD		188 347 771	63 197 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 995 239	67 844 354

Asker, 15. mars 2023

I styret for Hagejordet Utvikling AS

Lasse Lundhaug
Styrets lederNils Gunnestad
Daglig leder



Hagejordet Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Det foretas vanligvis ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene i prosjektet er solgt. For prosjekter som er forsikret gjennom NBBL Fulltegningsforsikring kan inntektsføring foretas selv om mindre enn 50 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hagejordet Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 BOLIGPROSJEKT I EGEN REGI

Selskapet har under oppføring 66 leiligheter i Lillehammer kommune (felt B4).
Pr 31.12.2022 er 19 leiligheter solgt. Beregnet salgsgrad utgjør 24,5 %.
Leilighetene skal etter planen være ferdige i 2. kvartal 2024.
Fullføringsgraden er beregnet med grunnlag i lineær opptjening over byggeperioden og utgjør 29,2 %
pr 31.12.2022. Bokførte prosjektkostnader pr. 31.12 er i balansen klassifisert som
leiligheter under oppføring. Bokførte prosjektkostnader inkluderer også kostnader knyttet til
senere byggetrinn (felt B1, B2, B3, B5 og BK1).

	2022
Opptjente boliginntekter 31.12	27 524 583
Kostnad opptjent inntekt 31.12	24 876 957
Estimert fortjeneste 31.12	2 647 626
Påløpte prosjektkostnader 31.12	141 063 432

Estimert fortjeneste 31.12 kr 2.647.626 er i årsregnskapet presentert under kundefordringer.

I posten påløpte prosjektkostnader inngår andel av tomt med kr 13.964.521, jfr. note 4.

NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 22.500, herav utgjør annen bistand kr 0.
Beløpene er inkludert merverdiavgift.



Hagejordet Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 3 SKATT

	2022	2021
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av mottatt konsernbidrag	0	-1 677 940
Endring utsatt skatt	564 235	1 217 614
Skattekostnad	564 235	-460 326
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	8 099 317	5 534 610
Utsatt skatt (skattefordel)	1 781 849	1 217 614

NOTE 4 DRIFTSMIDLER

	Tomter
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	38 438 754
Tilgang kjøpte driftsmidler	21 526 578
Overført leiligheter under oppføring, jfr. note 1	-13 964 521
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	46 000 811
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	0
Bokført verdi pr. 31.12.2022	46 000 811

Tomtene er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.



Hagejordet Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap :	2022	2021
Til gode konsernbidrag	0	7 627 000
Leverandørgjeld Profier AS	0	3 515 625
Kortsiktig gjeld Profier AS	0	19 936 964
Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Pantelån	55 400 000	38 400 000
Byggelån	114 743 870	0
Sum	170 143 870	38 400 000
Pantsatte eiendeler :	2022	2021
Tomter	46 000 811	38 438 754
Leiligheter under oppføring/prosjekter i arbeid	141 063 432	
Sum	187 064 243	38 438 754

Profier AS har i tillegg stillet selvskyldnerkausjon pålydende kr. 155.587.500.

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 2.000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	2 000	100,0 %

Hagejordet Utvikling AS er et datterselskap til Profier AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Gjelsten Bolig AS.



Hagejordet Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen egenkap.	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	200 000	100 685	5 949 060	0	-1 602 749	4 646 996
Årets resultat				397 723	1 602 749	2 000 472
Egenkapital 31.12.2022	200 000	100 685	5 949 060	397 723	0	6 647 468

Penneo Dokumentnøkkel: MPZCW-XFKPI-HEOG2-EKP3E-CBBEE-KYYCF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Gunnestad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1144454

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-20 08:39:10 UTC



Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-20 11:01:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MPZCW-XFKPI-HEOG2-EKPE-CBBEE-KYYCF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/valldator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hagejordet Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagejordet Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1BXZY-BPDZS-1ZZOE-EF7D4-0GQA1-8MDOW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hagejordet Utvikling AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av Intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. april 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pennec Dokumentnrøkkelt: 1BXZY-BPDZS-1ZOE-EF704-0GQA1-8/MDOIW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-14 13:41:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1BXZY-BPDZ5-12ZOE-EF704-0GQA1-8MD0W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>