



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 883 515  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PROF SMITHS ALLE  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 079 292	1 011 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 079 292</b>	<b>1 011 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	85 005	58 191
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 160 866	717 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 245 871</b>	<b>775 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 579</b>	<b>235 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 931	898
Annen finansinntekt		2 807	2 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 738</b>	<b>3 508</b>
Annen rentekostnad		162 564	98 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 564</b>	<b>98 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 826</b>	<b>-95 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-324 405</b>	<b>140 090</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-324 405</b>	<b>140 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-324 405</b>	<b>140 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-324 404	140 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-324 404</b>	<b>140 090</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 416 283	11 416 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 416 283</b>	<b>11 416 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 416 283</b>	<b>11 416 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18 385
Andre fordringer		75 019	36 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 019</b>	<b>54 899</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 049	640 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 049</b>	<b>640 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 068</b>	<b>695 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 730 351</b>	<b>12 111 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 300	1 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 704 430	4 028 833



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 704 430</b>	<b>4 028 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 705 730</b>	<b>4 030 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 080 347	3 231 542
Øvrig langsiktig gjeld		4 783 000	4 783 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 863 347</b>	<b>8 014 542</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 863 347</b>	<b>8 014 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 177	65 431
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		20 098	1 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 275</b>	<b>67 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 024 622</b>	<b>8 081 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 730 352</b>	<b>12 111 925</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 883 515  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PROF SMITHS ALLE  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 980 883 515  
BORETTSLAGET PROF SMITHS ALLE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 079 292	1 011 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 079 292</b>	<b>1 011 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	85 005	58 191
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 160 866	717 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 245 871</b>	<b>775 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 579</b>	<b>235 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 931	898
Annen finansinntekt		2 807	2 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 738</b>	<b>3 508</b>
Annen rentekostnad		162 564	98 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 564</b>	<b>98 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 826</b>	<b>-95 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-324 405</b>	<b>140 090</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-324 405</b>	<b>140 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-324 405</b>	<b>140 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-324 404	140 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-324 404</b>	<b>140 090</b>



Organisasjonsnr: 980 883 515  
BORETTSLAGET PROF SMITHS ALLE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 416 283	11 416 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 416 283</b>	<b>11 416 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 416 283</b>	<b>11 416 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18 385
Andre fordringer		75 019	36 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 019</b>	<b>54 899</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 049	640 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 049</b>	<b>640 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 068</b>	<b>695 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 730 351</b>	<b>12 111 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 300	1 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 704 430	4 028 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 704 430</b>	<b>4 028 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 705 730</b>	<b>4 030 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 080 347	3 231 542



Øvrig langsiktig gjeld	4 783 000	4 783 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 863 347</b>	<b>8 014 542</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 863 347</b>	<b>8 014 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	141 177	65 431
Skyldige offentlige avgifter	0	1
Annen kortsiktig gjeld	20 098	1 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>161 275</b>	<b>67 250</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 024 622</b>	<b>8 081 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 730 352</b>	<b>12 111 925</b>



Organisasjonsnr: 980 883 515  
BORETTSLAGET PROF SMITHS ALLE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Borettslaget Professor Smiths Alle

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Borettslaget Professor Smiths Alle's årsregnskap som viser et underskudd på kr 324.404. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 26. februar 2024

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor



## Disponible midler Borettslaget Professor Smiths Alle

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>628 393</b>	<b>658 066</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	-324 404	140 090
Opptak lån / avdrag på lån	-151 195	-169 763
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-475 599</b>	<b>-29 674</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>152 794</b>	<b>628 393</b>



## Resultatregnskap Borettslaget Professor Smiths Alle - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	764 388	731 400	764 388	909 576
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	314 904	279 840	314 880	346 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 079 292</b>	<b>1 011 240</b>	<b>1 079 268</b>	<b>1 255 980</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	85 005	58 191	79 300	85 005
Kommunale avgifter		149 356	131 564	141 121	155 469
Strøm og annen energi	3	7 545	10 983	12 000	12 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	437 444	208 751	184 000	215 000
Løpende driftskostnader	5	377 201	194 053	178 000	266 800
Administrativ konsulentbistand	6	77 845	75 567	77 469	81 668
Digitale tjenester		66 346	58 310	44 688	46 833
Forsikringer		31 993	26 881	32 784	35 244
Andre driftskostnader	7	13 136	11 426	13 250	13 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 245 869</b>	<b>775 726</b>	<b>762 612</b>	<b>911 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 577</b>	<b>235 514</b>	<b>316 656</b>	<b>344 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		1 931	898	3 750	0
Andre finansinntekter		2 807	2 610	0	0
Rentekostnader		162 564	98 932	159 234	197 690
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-157 826</b>	<b>-95 424</b>	<b>-155 484</b>	<b>-197 690</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-324 404</b>	<b>140 090</b>	<b>161 172</b>	<b>146 371</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-324 404	140 090	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-324 404</b>	<b>140 090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 169 Borettslaget Professor Smiths Alle org.nr. 980883515



## Balanse - Borettslaget Professor Smiths Alle - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8	700 000	700 000
Bygninger	8	10 716 283	10 716 283
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 416 283</b>	<b>11 416 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	18 385
Andre fordringer		75 019	36 514
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		239 049	640 743
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 069</b>	<b>695 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 730 351</b>	<b>12 111 925</b>

klientnr. 169 Borettslaget Professor Smiths Alle org.nr. 980883515



## Balanse - Borettslaget Professor Smiths Alle - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital		3 704 430	4 028 833
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>3 705 730</b>	<b>4 030 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	3 080 347	3 231 542
Borettsinnskudd		4 783 000	4 783 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 051	0
Gjeld til forretningsfører		100	0
Leverandørgjeld		141 177	65 431
Skyldig off. myndigheter		0	1
Påløpne renter		120	120
Annen kortsiktig gjeld		11 827	1 698
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 024 622</b>	<b>8 081 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 730 351</b>	<b>12 111 925</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Helge Djupvik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ann-Kristin Hagen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Johansen  
Styremedlem

klientnr. 169 Borettslaget Professor Smiths Alle org.nr. 980883515



## Noter Borettslaget Professor Smiths Alle

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårig driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårig driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Borettslaget Professor Smiths Alle

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	764 388	731 400
3663 Renter og avdrag	314 904	279 840
<b>Sum</b>	<b>1 079 292</b>	<b>1 011 240</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	74 500	49 500
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	0	1 500
5400 Arbeidsgiveravgift	10 505	7 191
<b>Sum</b>	<b>85 005</b>	<b>58 191</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

### Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	7 545	10 983
<b>Sum</b>	<b>7 545</b>	<b>10 983</b>

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 922	2 580
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	137 335	206 171
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	186	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	293 000	0
<b>Sum</b>	<b>437 444</b>	<b>208 751</b>

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	188 895	102 921
6360 Renhold	41 662	43 100
6395 Sommer og vintervedlikehold	96 935	41 233
6730 Honorar for teknisk rådgivning	42 909	0
6780 Andre driftsavtaler	6 800	6 800
<b>Sum</b>	<b>377 201</b>	<b>194 053</b>



## Noter Borettslaget Professor Smiths Alle

### Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 775	3 250
6710 Forretningsførerhonorar	74 070	71 982
6711 Honorar administrative tjenester	0	335
<b>Sum</b>	<b>77 845</b>	<b>75 567</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6490 Annen leiekostnad	0	4 512
6800 Kontorrekvisita	0	367
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	913	913
7420 Gave og tilskudd	429	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	3 250	3 250
7710 Styremøter	0	290
7720 Generalforsamling / Årsmøte	946	895
7770 Bank og kortgebyrer	1 199	1 200
7790 Annen kostnad	6 400	0
<b>Sum</b>	<b>13 136</b>	<b>11 426</b>

### Note 8 - Eiendom

	Ar 2023	Ar 2022
1150 Tomter	700 000	700 000
1100 Bygninger	10 664 379	10 664 379
1101 Rehabilitering og påkostninger	51 904	51 904
<b>Sum</b>	<b>11 416 283</b>	<b>11 416 283</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 9 - Egenkapital

	Ar 2023	Ar 2022
Innskutt egenkapital	1 300	1 300
Opptjent egenkapital	3 704 430	4 028 833
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3 705 730</b>	<b>4 030 133</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Borettslaget Professor Smiths Alle

**Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Refinansiering Nibor
<b>Lånenummer:</b>	<b>12135787904</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	4 101 308
Lånesaldo 01.01:	3 231 542
Avdrag i perioden:	151 195
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 080 347</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 219 240

**Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135787904	1	424 807	424 807
	1	243 521	243 521
	11	219 274	2 412 014

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Professor Smiths Alle.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Professor Smiths Alle**

Styreleder	Helge Djupvik (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Anne Johansen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Ann-Kristin Hagen (sign.)	26.02.2024