



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 620 209
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRYGGEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse:	Småstrandgaten 6 5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vibeke Stavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		482 530	452 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>482 530</b>	<b>452 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 967	9 968
Annen driftskostnad		385 168	300 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 135</b>	<b>310 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 395</b>	<b>142 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 868	4 656
Annen finansinntekt		-580 000	4 720 869
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-524 132</b>	<b>4 725 526</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	212 540	294 442
Annen rentekostnad		54	142
Annen finanskostnad			11 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 594</b>	<b>305 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-736 726</b>	<b>4 419 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-649 331</b>	<b>4 562 212</b>
Skattekostnad	3	46 741	64 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-696 072</b>	<b>4 497 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-696 072</b>	<b>4 497 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Tilleggsutbytte			2 000 000
Konsernbidrag	2	71 753	
Annen egenkapital		-767 825	497 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-696 072</b>	<b>4 497 796</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 944 075	11 944 075
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	124 086	134 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>12 068 161</b>	<b>12 078 128</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	681 367	622 154
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 681 367</b>	<b>1 622 154</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 749 527</b>	<b>13 700 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	8 706	3 736
Konsernfordringer	2	425 000	3 705 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>433 706</b>	<b>3 708 736</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	5 010 962	2 467 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 010 962</b>	<b>2 467 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 444 667</b>	<b>6 176 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 194 195</b>	<b>19 876 744</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 0,58)	4, 7	116 000	116 000
Overkurs	4	6 165	6 165
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 165</b>	<b>122 165</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	16 645 176	17 341 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 645 176</b>	<b>17 341 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>16 767 341</b>	<b>17 463 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	41 707	88 611
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 707</b>	<b>88 611</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 707</b>	<b>88 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	73 408	93 134
Utbytte	4		2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	2 311 739	231 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 385 147</b>	<b>2 324 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 426 853</b>	<b>2 413 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 194 195</b>	<b>19 876 744</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596601

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 620 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYGGEN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Småstrandgaten 6  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 620 209  
BRYGGEN EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		482 530	452 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>482 530</b>	<b>452 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 967	9 968
Annen driftskostnad		385 168	300 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 135</b>	<b>310 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 395</b>	<b>142 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 868	4 656
Annen finansinntekt		-580 000	4 720 869
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-524 132</b>	<b>4 725 526</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	212 540	294 442
Annen rentekostnad		54	142
Annen finanskostnad			11 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 594</b>	<b>305 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-736 726</b>	<b>4 419 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-649 331	4 562 212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-696 072</b>	<b>4 497 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-696 072</b>	<b>4 497 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Tilleggsutbytte			2 000 000
Konsernbidrag	2	71 753	
Annen egenkapital		-767 825	497 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-696 072</b>	<b>4 497 796</b>



Organisasjonsnr: 984 620 209  
BRYGGEN EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 944 075	11 944 075
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	124 086	134 053
Sum varige driftsmidler	1	12 068 161	12 078 128

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	681 367	622 154
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 681 367	1 622 154

Sum anleggsmidler 13 749 527 13 700 281

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	5	8 706	3 736
Konsernfordringer	2	425 000	3 705 000
Sum fordringer		433 706	3 708 736

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	5 010 962	2 467 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 010 962	2 467 727

Sum omløpsmidler 5 444 667 6 176 463

SUM EIENDELER 19 194 195 19 876 744

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 0,58)	4, 7	116 000	116 000
Overkurs	4	6 165	6 165



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 165</b>	<b>122 165</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	16 645 176	17 341 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 645 176</b>	<b>17 341 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>16 767 341</b>	<b>17 463 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	41 707	88 611
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>41 707</b>	<b>88 611</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 707</b>	<b>88 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	73 408	93 134
Utbytte	4		2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	2 311 739	231 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 385 147</b>	<b>2 324 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 426 853</b>	<b>2 413 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 194 195</b>	<b>19 876 744</b>



Organisasjonsnr: 984 620 209  
BRYGGEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende for leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Inntektsføring av utbytte fra datterselskap Avsatt utbytte i datterselskap blir inntektsført i morselskap samme år. Beløpene inngår i annen finansinntekt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsern I henhold til GRS for små foretak kan man unnlate utarbeidelse av konsernregnskap. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12866774.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12866774.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-922699.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11944075.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-9967.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Nygata 4, 1607 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bryggen Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bryggen Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Fredrikstad, 3. juli 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Guri Sandnes  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: BAOOK-63H6W-85EJF-GBLC4-5CC37-58EPQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Guri Sandnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-3260264

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-07-03 09:33:18 UTC



Penneo Dokumentnr: BA00K-63H6W-8SEJF-GBLC4-5CC37-58EPQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter 2022

### BRYGGEN EIENDOMSMEGLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende for leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Inntektsføring av utbytte fra datterselskap

Avsatt utbytte i datterselskap blir inntektsført i morselskap samme år. Beløpene inngår i annen finansinntekt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Konsern

I henhold til GRS for små foretak kan man unnlate utarbeidelse av konsernregnskap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 866 774
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>12 866 774</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(922 699)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>11 944 075</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(9 967)
Ikke avskrivbare aktiva	124 086
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12 078 128</b>

## Note 2 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Anskaff.kost	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Aktiv Opplæring AS	110 000	100 %	242 429	- 2 222
Aktiv Oppgjør AS	93 500	85 %	1 372 079	1 033 826
Bergen Eiendomsmegl AS	150 000	75 %	- 316 037	- 610 512
Interaktiv Eiend.megl AS	110 200	100 %	58 570	- 12 544
Proaktiv AS	36 000	100 %	- 12 078	- 11 838
Proaktiv Eiendomsmegl AS	207 700	67 %	9 277 243	- 324 388
Proaktiv Finans AS	38 850	100 %	84 366	- 2 292

Alle har forretningskontor i Bergen Kommune

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Evt. konsernbidrag blir bokført mot investeringen. Investeringer i datterselskap er bokført i balansen med kr 681 367. Aksjene er nedskrevet regnskapsmessig til bokført egenkapital pr 31.12.22.

Mellomværende er som følger	2022	2021
Aktiv Opplæring AS	- 117 031	- 74 847
Interaktiv Eiendomsmegling AS	- 82 004	- 82 004
Proaktiv AS	- 33 468	- 33 468
Proaktiv Finans AS	- 79 236	- 41 268
Kenneth Aadland AS og Vibeke Stavenes Holding AS	-2 000 000	0
<b>Netto konsern-mellomværende</b>	<b>-2 311 739</b>	<b>-231 587</b>



## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(649 331)	4 562 212
+/- Permanente forskjeller	960 191	(4 269 258)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	114 800	130 384
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>425 661</b>	<b>423 338</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	93 645	93 134
Sum	93 645	93 134
+/- Endring i utsatt skatt	(46 904)	(28 718)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>46 741</b>	<b>64 416</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	93 645	93 134
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(20 238)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>73 407</b>	<b>93 134</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	116 000	6 165	17 341 248	17 463 413
Årets resultat			(696 072)	(696 072)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>116 000</b>	<b>6 165</b>	<b>16 645 176</b>	<b>16 767 341</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200 000	0,58	116 000,00
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>		<b>116 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kenneth Aadland AS	100 000	50,00%	Ordinære aksjer
Vibeke Stavenes Holding AS	100 000	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(15 568)	(20 428)	4 860
Omløpsmidler	(40 000)	(80 500)	40 500
Gevinst- og tapskonto	347 196	277 756	69 440
Andre forskjeller	111 150	12 750	98 400
Sum midlertidige forskjeller	402 778	189 578	213 200
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>88 611</b>	<b>41 707</b>	<b>46 904</b>

## Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.