



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 056 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG CARLSGT. 19 AS
Forretningsadresse: Sandeveien 33
4071 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		488 750	510 000
Sum inntekter		488 750	510 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	91 600	91 600
Annen driftskostnad	2	33 892	73 636
Sum kostnader		125 492	165 236
Driftsresultat		363 258	344 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 535	247
Annen finansinntekt		1 957	1 918
Sum finansinntekter		6 492	2 165
Annen rentekostnad		140 339	154 545
Sum finanskostnader		140 339	154 545
Netto finans		-133 847	-152 380
Ordinært resultat før skattekostnad		229 411	192 384
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 470	42 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 941	150 050
Årsresultat		178 941	150 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 941	150 050
Totalresultat		178 941	150 050
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 941	150 050
Sum overføringer og disponeringer	7	178 941	150 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 005 400	5 097 000
Sum varige driftsmidler		5 005 400	5 097 000
Sum anleggsmidler		5 005 400	5 097 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	250	
Sum fordringer		250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		695 571	618 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 571	618 708
Sum omløpsmidler		695 821	618 708
SUM EIENDELER		5 701 221	5 715 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 503 000	1 503 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 503 000	1 503 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	736 350	557 410
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		736 350	557 410
Sum egenkapital		2 239 350	2 060 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	77 935	78 637
Sum avsetninger for forpliktelser		77 935	78 637
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 288 969	3 480 783
Sum annen langsiktig gjeld		3 288 969	3 480 783
Sum langsiktig gjeld		3 366 904	3 559 420
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	51 172	53 379
Annen kortsiktig gjeld		43 795	42 500
Sum kortsiktig gjeld		94 967	95 879
Sum gjeld		3 461 871	3 655 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 701 221	5 715 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 643905

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 056 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG CARLSGT. 19 AS
Forretningsadresse: Sandeveien 33
4071 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 994 056 484
KONG CARLSGT. 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		488 750	510 000
Sum inntekter		488 750	510 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		91 600	91 600
Annen driftskostnad 2		33 892	73 636
Sum kostnader		125 492	165 236
Driftsresultat		363 258	344 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 535	247
Annen finansinntekt		1 957	1 918
Sum finansinntekter		6 492	2 165
Annen rentekostnad		140 339	154 545
Sum finanskostnader		140 339	154 545
Netto finans		-133 847	-152 380
Ordinært resultat før skattekostnad		229 411	192 384
Skattekostnad på ordinært resultat 4		50 470	42 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 941	150 050
Årsresultat		178 941	150 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 941	150 050
Totalresultat		178 941	150 050
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 941	150 050
Sum overføringer og disponeringer 7		178 941	150 050



Organisasjonsnr: 994 056 484
KONG CARLSGT. 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 5	5 005 400	5 097 000
--------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		5 005 400	5 097 000
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 005 400	5 097 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Prosjektkostnader	5		
-------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	5	250	
-----------------	---	-----	--

Sum fordringer		250	
-----------------------	--	------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		695 571	618 708
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 571	618 708
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		695 821	618 708
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 701 221	5 715 708
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 503 000	1 503 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	7		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	7		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 503 000	1 503 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	736 350	557 410
-------------------	---	---------	---------

Udekket tap	7		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		736 350	557 410
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		2 239 350	2 060 410
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	77 935	78 637
Sum avsetninger for forpliktelser		77 935	78 637
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 288 969	3 480 783
Sum annen langsiktig gjeld		3 288 969	3 480 783
Sum langsiktig gjeld		3 366 904	3 559 420
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	51 172	53 379
Annen kortsiktig gjeld		43 795	42 500
Sum kortsiktig gjeld		94 967	95 879
Sum gjeld		3 461 871	3 655 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 701 221	5 715 708



Organisasjonsnr: 994 056 484
KONG CARLSGT. 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Kong Carlsgt. 19 AS

Organisasjonsnr: 994 056 484



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		488 750	510 000
Sum driftsinntekter		488 750	510 000
Avskrivning av driftsmidler	3	91 600	91 600
Annen driftskostnad	2	33 892	73 636
Sum driftskostnader		125 492	165 236
Driftsresultat		363 258	344 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 535	247
Annen finansinntekt		1 957	1 918
Annen rentekostnad		140 339	154 545
Resultat av finansposter		-133 847	-152 380
Ordinært resultat før skattekostnad		229 411	192 384
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 470	42 334
Årsresultat		178 941	150 050
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 941	150 050
Sum overføringer	7	178 941	150 050



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 005 400	5 097 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 005 400</u>	<u>5 097 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 005 400</u>	<u>5 097 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	250	0
Sum fordringer		<u>250</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		695 571	618 708
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>695 571</u>	<u>618 708</u>
Sum omløpsmidler		<u>695 821</u>	<u>618 708</u>
Sum eiendeler		<u>5 701 221</u>	<u>5 715 708</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 503 000	1 503 000
Sum innskutt egenkapital		1 503 000	1 503 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	736 350	557 410
Sum opptjent egenkapital		736 350	557 410
Sum egenkapital		2 239 350	2 060 410
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	77 935	78 637
Sum avsetning for forpliktelser		77 935	78 637
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 288 969	3 480 783
Sum annen langsiktig gjeld		3 288 969	3 480 783
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	51 172	53 379
Annen kortsiktig gjeld		43 795	42 500
Sum kortsiktig gjeld		94 967	95 879
Sum gjeld		3 461 871	3 655 299
Sum egenkapital og gjeld		5 701 221	5 715 708

Randaberg, _____
Styret i Kong Carlsgt. 19 AS

Hallstein Bø
styreleder

Kjartan Bø
styremedlem

Shakhwan Hamahameen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig plan.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivning er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en generell avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader. Det er heller ikke utbetalt ytelser til selskapets tillitsvalgte i regnskapsåret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 083 664	6 083 664
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 083 664	6 083 664
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 078 264	1 078 264
= Bokført verdi 31.12.20	5 005 400	5 005 400
Årets ordinære avskrivninger	91 600	91 600
Økonomisk levetid	20-50 år	



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 172	41 746
Endring i utsatt skatt	-702	588
Skattekostnad ordinært resultat	50 470	42 334
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	229 411	192 384
Permanente forskjeller	0	45
Endring i midlertidige forskjeller	3 189	-2 674
Skattepliktig inntekt	232 600	189 755
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 172	41 746
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	11 633
Sum betalbar skatt i balansen	51 172	53 379

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	354 251	357 440	3 189
Sum	354 251	357 440	3 189
Grunnlag for utsatt skatt	354 251	357 440	3 189
Utsatt skatt (22 %)	77 935	78 637	702



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 288 969	3 480 783
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger og tomter	5 005 400	5 097 000
Prosjekt under tilvirkning	0	0
Kundefordringer	250	0
Sum	250	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kong Carlsgt. 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 503 000	1,0	1 503 000
Sum	1 503 000		1 503 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandbakkane AS	849 195	56,5	56,5
Shakhwan Hamahameen	503 505	33,5	33,5
Kjartan Bø	150 300	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 503 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjartan Bø	styremedlem	150 300
Hallstein Bø	styreleder	849 195
Shakhwan Hamahameen	styremedlem	503 505
Totalt antall aksjer		1 503 000

Hallstein Bø eier sine andeler via Sandbakkane AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 503 000	557 410	2 060 410
Årets resultat		178 941	178 941
Pr 31.12	1 503 000	736 350	2 239 350

Kong Carlsgt. 19 AS