



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 515 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTRENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lognsveien 39
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vestreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		783 936	723 248
Sum inntekter		783 936	723 248
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	153 120	97 048
Annen driftskostnad		146 955	95 622
Sum kostnader		300 075	192 670
Driftsresultat		483 861	530 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		184 319	180 929
Sum finanskostnader		184 319	180 929
Netto finans		-184 319	-180 929
Resultat før skattekostnad		299 542	349 649
Skattekostnad	2	65 899	78 023
Årsresultat	3	233 643	271 627
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	255 769	198 776
Annen egenkapital (overført)		-22 126	72 851
Sum overføringer og disponeringer		233 643	271 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	3 804 952	3 949 054
Truck og løftebukk	1	28 991	38 009
Sum varige driftsmidler	4	3 833 943	3 987 063
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 833 943	3 987 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	69 425
Sum fordringer		0	69 425
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		233 564	329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 564	329
Sum omløpsmidler		233 564	69 753
SUM EIENDELER		4 067 507	4 056 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		966 247	988 373
Sum opptjent egenkapital		966 247	988 373
Sum egenkapital	3	1 076 247	1 098 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	101 213	107 454
Sum avsetninger for forpliktelser		101 213	107 454
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 452 410	2 337 393
Sum annen langsiktig gjeld		2 452 410	2 337 393
Sum langsiktig gjeld		2 553 623	2 444 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 663	246 146
Skyldige offentlige avgifter		95 197	0
Kortsiktig konserngjeld	2, 6	327 909	254 841
Annen kortsiktig gjeld		5 869	12 610
Sum kortsiktig gjeld		437 638	513 597
Sum gjeld		2 991 260	2 958 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 067 507	4 056 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483882

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 515 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTRENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lognsveien 39
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vestreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 515 034
WESTRENG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		783 936	723 248
Sum inntekter		783 936	723 248
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	153 120	97 048
Annen driftskostnad		146 955	95 622
Sum kostnader		300 075	192 670
Driftsresultat		483 861	530 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		184 319	180 929
Sum finanskostnader		184 319	180 929
Netto finans		-184 319	-180 929
Resultat før skattekostnad		299 542	349 649
Skattekostnad	2	65 899	78 023
Årsresultat	3	233 643	271 627
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	255 769	198 776
Annen egenkapital (overført)		-22 126	72 851
Sum overføringer og disponeringer		233 643	271 627



Sum opptjent egenkapital		966 247	988 373
Sum egenkapital	3	1 076 247	1 098 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	101 213	107 454
Sum avsetninger for forpliktelses		101 213	107 454
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 452 410	2 337 393
Sum annen langsiktig gjeld		2 452 410	2 337 393
Sum langsiktig gjeld		2 553 623	2 444 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 663	246 146
Skyldige offentlige avgifter		95 197	0
Kortsiktig konserngjeld	2, 6	327 909	254 841
Annen kortsiktig gjeld		5 869	12 610
Sum kortsiktig gjeld		437 638	513 597
Sum gjeld		2 991 260	2 958 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 067 507	4 056 816



Organisasjonsnr: 985 515 034
WESTRENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Inntektene består av leieinntekter fast eiendom. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2167897.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2452410.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3833943.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap for
WESTRENG EIENDOM AS**

Org.nr 985 515 034

2024

Utarbeidet av

wepe

**Tenk.
Regn.
Skap.**

 BankID Signing
Kristian Vestreng
2025-05-25



WESTRENG EIENDOM AS
985 515 034

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekter			
Leieinntekter		783 936	723 248
Sum driftsinntekter		783 936	723 248
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-153 120	-97 048
Annen driftskostnad		-146 955	-95 622
Sum driftskostnader		-300 075	-192 670
Driftsresultat		483 861	530 578
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-184 319	-180 929
Sum finanskostnader		-184 319	-180 929
Netto finans		-184 319	-180 929
Resultat før skattekostnad		299 542	349 649
Skattekostnad		-65 899	-78 023
Årsresultat		233 643	271 627
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	2	255 769	198 776
Annen egenkapital (overført)	3	-22 126	72 851
Sum overføringer		233 643	271 627



WESTRENG EIENDOM AS
985 515 034

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	3 804 952	3 949 054
Truck og løfteskuff	1	28 991	38 009
Sum varige driftsmidler	4	3 833 943	3 987 063
Sum anleggsmidler		3 833 943	3 987 063
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	69 425
Sum fordringer		0	69 425
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		233 564	329
Sum bankinnskudd		233 564	329
Sum omløpsmidler		233 564	69 753
SUM EIENDELER		4 067 507	4 056 816



WESTRENG EIENDOM AS
985 515 034

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	966 247	988 373
Sum opptjent egenkapital		966 247	988 373
Sum egenkapital		1 076 247	1 098 373
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		101 213	107 454
Sum avsetning for forpliktelser		101 213	107 454
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 452 410	2 337 393
Sum annen langsiktig gjeld		2 452 410	2 337 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 663	246 146
Skyldige offentlige avgifter		95 197	0
Kortsiktig konsemsgjeld	2	327 909	254 841
Annen kortsiktig gjeld		5 869	12 610
Sum kortsiktig gjeld		437 638	513 597
Sum gjeld		2 991 260	2 958 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 067 507	4 056 816

Løken, 31.03.2025

Kristian Vestreng
styrets leder / daglig leder



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektene består av leieinntekter fast eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	45 095	5 148 253	5 193 348
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	45 095	5 148 253	5 193 348
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-7 084	-1 199 197	-1 206 281
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-16 103	-1 343 299	-1 359 402
Balanseført verdi pr 31.12	28 992	3 804 954	3 833 946
Årets av- og nedskrivninger	9 019	144 102	153 121
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Gjeld til konsernselskap

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning på kr 327 909 til Kristian Westreng AS



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	10 000	988 373	1 098 373
Årsresultat	0	0	233 643	233 643
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-255 769	-255 769
Egenkapital 31.12.2024	100 000	10 000	966 247	1 076 247

Mer om egenkapital

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning på NOK 255 769 til Kristian Westreng AS.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 167 897
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 452 410
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 833 943
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kristian Westreng AS	100	100,00	Ordinære