



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 929 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDAL 3 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Tannæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	108 000
Sum inntekter		108 000	108 000
Kostnader			
Varekostnad		15 120	14 400
Annen driftskostnad	1	4 308	4 132
Sum kostnader		19 428	18 532
Driftsresultat		88 572	89 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			366
Sum finansinntekter			366
Annen rentekostnad		150 441	155 332
Sum finanskostnader		150 441	155 332
Netto finans		-150 441	-154 966
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 869	-65 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 869	-65 498
Årsresultat		-61 869	-65 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 869	-65 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs		-61 869	-65 498
Sum overføringer og disponeringer		-61 869	-65 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	645 421	645 421
Sum varige driftsmidler		645 421	645 421
Sum anleggsmidler		645 421	645 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 000	27 000
Andre kortsiktige fordringer		350	336
Konsernfordringer		1 900 000	800 000
Sum fordringer		1 927 350	827 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	354 678	1 518 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 678	1 518 914
Sum omløpsmidler		2 282 028	2 346 250
SUM EIENDELER		2 927 449	2 991 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	134 400	134 400
Overkurs		295 576	357 445
Sum innskutt egenkapital		429 976	491 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		429 976	491 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 450 000	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 000	2 450 000
Sum langsiktig gjeld		2 450 000	2 450 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		47 473	49 826
Sum kortsiktig gjeld		47 473	49 826
Sum gjeld		2 497 473	2 499 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 927 449	2 991 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 883621

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 929 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDAL 3 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Tannæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 819 929 912
JORDAL 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	108 000
Sum inntekter		108 000	108 000
Kostnader			
Varekostnad		15 120	14 400
Annen driftskostnad	1	4 308	4 132
Sum kostnader		19 428	18 532
Driftsresultat		88 572	89 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			366
Sum finansinntekter			366
Annen rentekostnad		150 441	155 332
Sum finanskostnader		150 441	155 332
Netto finans		-150 441	-154 966
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 869	-65 498
Årsresultat		-61 869	-65 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 869	-65 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs		-61 869	-65 498
Sum overføringer og disponeringer		-61 869	-65 498



Organisasjonsnr: 819 929 912
JORDAL 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,4 645 421 645 421
Sum varige driftsmidler 645 421 645 421

Sum anleggsmidler 645 421 645 421

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 27 000 27 000
Andre kortsiktige fordringer 350 336
Konsernfordringer 1 900 000 800 000
Sum fordringer 1 927 350 827 336

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 354 678 1 518 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 354 678 1 518 914

Sum omløpsmidler 2 282 028 2 346 250

SUM EIENDELER 2 927 449 2 991 671

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 134 400 134 400
Overkurs 295 576 357 445
Sum innskutt egenkapital 429 976 491 845

Sum egenkapital 429 976 491 845

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 4 2 450 000 2 450 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 450 000	2 450 000
Sum langsiktig gjeld	2 450 000	2 450 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	47 473	49 826
Sum kortsiktig gjeld	47 473	49 826
Sum gjeld	2 497 473	2 499 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 927 449	2 991 671



Organisasjonsnr: 819 929 912
JORDAL 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Jordal 3 AS**

Organisasjonsnr. 819929912



Jordal 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	108 000
Sum driftsinntekter		108 000	108 000
Driftskostnader			
Varekostnad		15 120	14 400
Annen driftskostnad	1	4 308	4 132
Sum driftskostnader		19 428	18 532
DRIFTSRESULTAT		88 572	89 469
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	366
Sum finansinntekter		0	366
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		150 441	155 332
Sum finanskostnader		150 441	155 332
NETTO FINANSPOSTER		(150 441)	(154 966)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(61 869)	(65 498)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(61 869)	(65 498)
ÅRSRESULTAT		(61 869)	(65 498)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer fra overkurs		(61 869)	(65 498)
SUM OVERF. OG DISP.		(61 869)	(65 498)

Årsregnskap for Jordal 3 AS

Organisasjonsnr. 819929912



Jordal 3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	645 421	645 421
Sum varige driftsmidler		645 421	645 421
SUM ANLEGGSMIDLER		645 421	645 421
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		27 000	27 000
Fordringer på konsernselskap		1 900 000	800 000
Andre kortsiktige fordringer		350	336
Sum fordringer		1 927 350	827 336
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	354 678	1 518 914
SUM OMLØPSMIDLER		2 282 028	2 346 250
SUM EIENDELER		2 927 449	2 991 671
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	134 400	134 400
Overkurs		295 576	357 445
Sum innskutt egenkapital		429 976	491 845
SUM EGENKAPITAL		429 976	491 845
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 450 000	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 000	2 450 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 450 000	2 450 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		47 473	49 826
SUM KORTSIKTIG GJELD		47 473	49 826
SUM GJELD		2 497 473	2 499 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 927 449	2 991 671

OSLO den 26.06.2022

Kim Johnsen
Styrets formann/Daglig leder

Ole Fredrik Boldersløw Qvale
Styremedlem

Årsregnskap for Jordal 3 AS

Organisasjonsnr. 819929912



Jordal 3 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Jordal 3 AS

Organisasjonsnr. 819929912



Jordal 3 AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke foretatt noen oppgavepliktige utbetalinger.
Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsavtale.
Selskapet har fravalgt revisor i medhold til aksjeloven § 7-6 fra 2018.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	153 576	88 078
= Grunnlag utsatt skatt	-153 576	-88 078
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	153 576	88 078
= Grunnlag utsatt skattefordel	153 576	88 078
Utsatt skattefordel	33 786	19 377
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	153 576	88 077
Ikke bokført utsatt skattefordel	33 786	19 377
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Jordal 3 AS

Organisasjonsnr. 819929912



Jordal 3 AS

Noter 2021

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	645 421
Anskaffelseskost pr. 31/12	645 421
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	645 421
Prosentstakt for ord. avskr.	1-1

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Utover pantstillelse til sameiet med kr 10 000 er seksjonene som selskapet eier pantsatt med kr 3 000 000 som sikkerhet for lån til Pareto Bank ASA. Lånet er avdragsfritt til august 2021.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 64 aksjer pålydende kr 2 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 134 400.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trondheimsveien 154 AS	916 590 954	64	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	64	100,00 %

Noter for Jordal 3 AS

Organisasjonsnr. 819929912