



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 192 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023





### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		170 667	206 700
Annen driftsinntekt		162 492	332 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 159</b>	<b>538 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	197 384	197 384
Annen driftskostnad	1	685 295	1 029 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>882 679</b>	<b>1 226 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-549 520</b>	<b>-688 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6, 8	10 929 630	9 225 197
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	906 219	869 703
Annen renteinntekt		751	4 347
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 836 635</b>	<b>10 099 247</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 225 370	183 500
Annen rentekostnad	7, 9	4 965 635	10 846 783
Annen finanskostnad		199 058	1 027 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 390 063</b>	<b>12 057 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 446 572</b>	<b>-1 958 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 897 052</b>	<b>-2 646 683</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	857 351	-615 959
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 039 701</b>	<b>-2 030 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 039 701</b>	<b>-2 030 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 039 701</b>	<b>-2 030 724</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 039 701</b>	<b>-2 030 724</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-1 092 213
Udekket tap			-938 511
Avsatt til annen egenkapital		3 039 701	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>3 039 701</b>	<b>-2 030 724</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Leierett	5	3 750 288	3 947 672
Utsatt skattefordel	4	280 432	1 137 783
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 030 720</b>	<b>5 085 455</b>
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	289 987 353	289 987 353
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	6	31 631 614	34 476 802
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 664 000	2 664 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>324 282 967</b>	<b>327 128 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>328 313 687</b>	<b>332 213 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	9		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 270	44 550
Konsernfordringer	6	10 936 783	9 225 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 939 053</b>	<b>9 269 747</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 080	787 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 080</b>	<b>787 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 007 133</b>	<b>10 057 003</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>339 320 820</b>	<b>342 270 612</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	4 422 000	4 422 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	43 393 787	43 393 787
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 815 787</b>	<b>47 815 787</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 039 701	
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 039 701</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 855 488</b>	<b>47 815 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	199 057 580	205 214 000
Langsiktig konserngjeld	6	39 385 418	918 184
Ansvarlig lånekapital	7	47 317 856	85 491 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>285 760 854</b>	<b>291 623 221</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>285 760 854</b>	<b>291 623 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		38 625	104 285
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld		2 665 853	2 727 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 704 478</b>	<b>2 831 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>288 465 332</b>	<b>294 454 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>339 320 820</b>	<b>342 270 612</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363454

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 192 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 192 271  
BOGSTADVEIEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		170 667	206 700
Annen driftsinntekt		162 492	332 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 159</b>	<b>538 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	197 384	197 384
Annen driftskostnad	1	685 295	1 029 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>882 679</b>	<b>1 226 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-549 520</b>	<b>-688 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6, 8	10 929 630	9 225 197
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	906 219	869 703
Annen renteinntekt		751	4 347
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 836 635</b>	<b>10 099 247</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 225 370	183 500
Annen rentekostnad	7, 9	4 965 635	10 846 783
Annen finanskostnad		199 058	1 027 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 390 063</b>	<b>12 057 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 446 572</b>	<b>-1 958 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	857 351	-615 959
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 039 701</b>	<b>-2 030 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 039 701</b>	<b>-2 030 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 039 701</b>	<b>-2 030 724</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 039 701</b>	<b>-2 030 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Overført fra annen innskutt egenkapital			-1 092 213
Udekket tap			-938 511
Avsatt til annen egenkapital		3 039 701	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>3 039 701</b>	<b>-2 030 724</b>



Organisasjonsnr: 918 192 271  
BOGSTADVEIEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Leierett	5	3 750 288	3 947 672
Utsatt skattefordel	4	280 432	1 137 783
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 030 720</b>	<b>5 085 455</b>
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	9		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	289 987 353	289 987 353
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	6	31 631 614	34 476 802
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 664 000	2 664 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>324 282 967</b>	<b>327 128 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>328 313 687</b>	<b>332 213 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	9		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 270	44 550
Konsernfordringer	6	10 936 783	9 225 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 939 053</b>	<b>9 269 747</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 080	787 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 080</b>	<b>787 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 007 133</b>	<b>10 057 003</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>339 320 820</b>	<b>342 270 612</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	4 422 000	4 422 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	43 393 787	43 393 787
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 815 787</b>	<b>47 815 787</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 039 701	
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 039 701</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 855 488</b>	<b>47 815 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	199 057 580	205 214 000
Langsiktig konserngjeld	6	39 385 418	918 184
Ansvarlig lånekapital	7	47 317 856	85 491 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>285 760 854</b>	<b>291 623 221</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>285 760 854</b>	<b>291 623 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		38 625	104 285
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 665 853	2 727 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 704 478</b>	<b>2 831 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>288 465 332</b>	<b>294 454 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>339 320 820</b>	<b>342 270 612</b>



Organisasjonsnr: 918 192 271  
BOGSTADVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Bogstadveien Invest AS

Pemmo Dokumentnøkkel: DD5EF-ZB7J0-PK77J-6OLYY-N8ZOV-WKDCO



## Resultatregnskap Bogstadveien Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		170 667	206 700
Annen driftsinntekt		162 492	332 184
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>333 159</b>	<b>538 884</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	197 384	197 384
Annen driftskostnad	1	685 295	1 029 511
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>882 679</b>	<b>1 226 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-549 520</b>	<b>-688 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6, 8	10 929 630	9 225 197
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	906 219	869 703
Annen renteinntekt		751	4 347
Annen finansinntekt		35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 225 370	183 500
Annen rentekostnad	7, 9	4 965 635	10 846 783
Annen finanskostnad		199 058	1 027 636
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 446 572</b>	<b>-1 958 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 897 052</b>	<b>-2 646 683</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	857 351	-615 959
<b>Årsresultat</b>		<b>3 039 701</b>	<b>-2 030 724</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 039 701	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	1 092 213
Overført fra overkurs		0	938 511
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>3 039 701</b>	<b>-2 030 724</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: DD5EF-ZB7J0-PK77J-6OLVY-N8ZOV-WKDCO



## Balanse Bogstadveien Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i><b>Immaterielle eiendeler</b></i>			
Leierett	5	3 750 288	3 947 672
Utsatt skattefordel	4	280 432	1 137 783
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 030 720</b>	<b>5 085 455</b>
<i><b>Finansielle anleggsmidler</b></i>			
Investeringer i datterselskap	8	289 987 353	289 987 353
Lån til foretak i samme konsern	6	31 631 614	34 476 802
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 664 000	2 664 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>324 282 967</b>	<b>327 128 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>328 313 687</b>	<b>332 213 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i><b>Fordringer</b></i>			
Andre kortsiktige fordringer		2 270	44 550
Konsernfordringer	6	10 936 783	9 225 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 939 053</b>	<b>9 269 747</b>
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 080	787 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>68 080</b>	<b>787 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 007 133</b>	<b>10 057 003</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>339 320 820</b>	<b>342 270 612</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: D55EF-ZB7J0-PK77J-6OLVY-N8ZOV-WKDCO



**Balanse**  
**Bogstadveien Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	2, 3	4 422 000	4 422 000
Annen innskutt egenkapital	3	43 393 787	43 393 787
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 815 787</b>	<b>47 815 787</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	3	3 039 701	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 039 701</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 855 488</b>	<b>47 815 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	6	39 385 418	918 184
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	199 057 580	205 214 000
Gjeld til eiere	7	47 317 856	85 491 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>285 760 854</b>	<b>291 623 221</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		38 625	104 285
Annen kortsiktig gjeld		2 665 853	2 727 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 704 478</b>	<b>2 831 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>288 465 332</b>	<b>294 454 826</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>339 320 820</b>	<b>342 270 612</b>

Oslo  
Styret i Bogstadveien Invest AS

Carl Erik Krefting  
styremedlem

Sverre Ellifssøn Koch  
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: D55EF-ZB7J0-PK77J-6OLVY-N8ZOV-WKDCO



## Noter til årsregnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for småforetak.

### Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld

### Investering i datterselskap

Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investering er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning reverseres når grunnlag for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / Konsernbidrag andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingen er fratrukket investeringens verdi balansen til morselskapet



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 106 257,- ekskl. MVA.

Lovpålagt revisjon	95 000
Andre tjenester	11 257
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>106 257</b>

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bogstadveien Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	442 200	10,0	4 422 000
<b>Sum</b>	<b>442 200</b>		<b>4 422 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Søylen Næringsseiendom AS	351 812	79,6
Carucel Invest AS	90 388	20,4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>442 200</b>	<b>100,0</b>

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 422 000	43 393 787	0	47 815 787
Årets resultat			3 039 701	3 039 701
<b>Pr 31.12</b>	<b>4 422 000</b>	<b>43 393 787</b>	<b>3 039 701</b>	<b>50 855 488</b>



## Noter til årsregnskapet 2021

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	857 351	-615 959
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>857 351</b>	<b>-615 959</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 897 052	-2 646 683
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 897 052	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 646 683</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 404 519	-2 029 543
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 404 519	2 029 543
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1	-1	0
<b>Sum</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 274 689	-5 171 741	-3 897 052
Avskåret rentefradrag	-6 893 074	-6 893 074	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 893 074	6 893 074	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 274 690</b>	<b>-5 171 742</b>	<b>-3 897 052</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-280 432</b>	<b>-1 137 783</b>	<b>-857 351</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D55EF-ZB7J0-PK77J-6OLVY-N8ZOV-WKDCO



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 5 Anleggssnote

	Leierett*	Sum leierett
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 342 440	4 342 440
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 342 440</b>	<b>4 342 440</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	592 152	592 152
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>3 750 288</b>	<b>3 750 288</b>
Årets avskrivninger	197 384	197 384
Avskrivningsperiode	22år	

\*) Selskapet kjøpte i 2018 aksjer i AS Bogstadveien 30 Byggeselskap med tilhørende leierett. Kjøpesum er allokert til leierett og aksjenes estimerte kostpris.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Lån til selskap samme konsern</b>		
Lån til foretak i samme konsern	31 631 614	34 476 802
Annen kortsiktig fordring konsern	10 936 783	9 225 197
<b>Sum</b>	<b>42 568 397</b>	<b>43 701 999</b>
<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	39 385 418	918 184
<b>Sum</b>	<b>39 385 418</b>	<b>918 184</b>

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

### Note 7 Gjeld til eiere

Selskapet har mottatt aksjonærlån.

Gjeld	2021	2020
Lån fra Carucel Invest AS	47 317 856	45 970 867
Lån fra Vatne Finance AS (ikke aksjonær pr. 31.12.21)	0	39 520 170
<b>Sum</b>	<b>47 317 856</b>	<b>85 491 037</b>

Gjelden inkluderer påløpte renter. Lånet forrentes på markedsmessige vilkår.



## Noter til årsregnskapet 2021

## Note 8 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
AS Bogstadveien 34	Oslo	100,0%	100,0%	79 094 097	2 557 688	2 788 634
Bogstadveien 30 Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	102 392 126	2 560 567	3 117 506
Bogstadveien 58 AS	Oslo	100,0%	100,0%	46 110 016	10 134 190	821 037
Hegdehaugsveien 23 AS	Oslo	100,0%	100,0%	62 391 115	8 228 910	1 959 005
<b>Sum</b>				<b>289 987 353</b>	<b>23 481 356</b>	<b>8 686 182</b>

## Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	199 057 580	205 214 000
<b>Sum</b>	<b>199 057 580</b>	<b>205 214 000</b>

## Som sikkerhet for lån i Danske Bank er det stillet pant i følgende eiendommer:

Hegdehaugsveien 23, gnr 214, bnr 87, Oslo Kommune. Pålydende kr 340 600 000  
Bogstadveien 34, gnr 215, bnr 16, Oslo Kommune. Pålydende kr 340 600 000  
Bogstadveien 58, gnr 215, bnr 35, Oslo Kommune. Pålydende kr 340 600 000

Danske Bank har 1. prioritets panterett i adkomstdokumenter til Leilighet nr 422 i AS Bogstadveien 30 Byggeselskap.

Til sikkerhet for finansiering i Danske Bank stilles det avtale om kausjon fra Carl Erik Krefting, pålydende NOK 200 596 685.

Pemneo Dokumentnøkkel: DD5EF-ZB7J0-PK77J-6OLVY-N8ZOV-WKDCO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Carl Erik Krefting

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-04-29 18:35:04 UTC



## Sverre Eilifsson Koch

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1705891

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-05-04 10:12:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DD5EF-ZB7J0-PK77J-60LY-N8ZOV-WKDCO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Bogstadveien Invest AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bogstadveien Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin A. Redbo  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: M22DE-CODUK-L7JU-PYMP-1GE6T-ESEWU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-09 13:59:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M22DE-CODUK-L7YU-PYMP-1GE6T-ESEWU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>