



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 998 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKT 3 AS
Forretningsadresse: Løypetona 12A
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steinar Osmundnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 659 457	11 938 633
Sum inntekter		12 659 457	11 938 633
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 210 957	1 086 208
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 604 197	1 603 803
Annen driftskostnad		621 222	800 196
Sum kostnader		3 436 376	3 490 208
Driftsresultat		9 223 081	8 448 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 157 601	1 594 749
Annen renteinntekt		4 511 865	2 562 772
Annen finansinntekt		3 138 998	1 314 517
Sum finansinntekter		8 808 463	5 472 038
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		118 683	0
Annen rentekostnad		2 680 669	1 798 805
Annen finanskostnad		108 037	0
Sum finanskostnader		2 907 389	1 798 805
Netto finans		5 901 074	3 673 233
Resultat før skattekostnad		15 124 155	12 121 658
Skattekostnad		2 758 289	2 377 572
Årsresultat		12 365 866	9 744 086
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	4 000 000
Tilleggsutbytte		8 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	4	19 230 000	2 262 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-630 123	0
Annen egenkapital		-14 234 011	3 482 086
Sum overføringer og disponeringer		12 365 866	9 744 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 294 687	17 764 687
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	967 334
Sum varige driftsmidler		16 294 687	18 732 021
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	198 436	198 436
Andre langsiktige fordringer	5	66 358 003	61 221 513
Sum finansielle anleggsmidler		66 556 439	61 419 949
Sum anleggsmidler		82 851 126	80 151 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 479 365
Andre kortsiktige fordringer		4 866 653	5 309 483
Konsernfordringer	4	20 637 451	34 379 850
Sum fordringer		25 504 105	42 168 698
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		911 050	4 545 850
Sum investeringer		911 050	4 545 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 043 997	11 313 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 043 997	11 313 399
Sum omløpsmidler		47 459 152	58 027 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		130 310 278	138 179 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	5 095 774	5 095 774
Sum innskutt egenkapital		6 095 774	6 095 774
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	14 234 011
Udekket tap		630 123	0
Sum opptjent egenkapital		-630 123	14 234 011
Sum egenkapital		5 465 651	20 329 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	0	168 118
Andre avsetninger for forpliktelser		59 973 187	58 902 237
Sum avsetninger for forpliktelser		59 973 187	59 070 355
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	41 250 000	45 833 328
Sum annen langsiktig gjeld		41 250 000	45 833 328
Sum langsiktig gjeld		101 223 187	104 903 683
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 235 273
Leverandørgjeld		366 318	253 427
Betalbar skatt	7, 8	2 156 407	1 868 323
Skyldige offentlige avgifter		756 864	573 169
Utbytte		0	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	20 000 000	2 900 000
Annen kortsiktig gjeld		341 852	116 257
Sum kortsiktig gjeld		23 621 440	12 946 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		124 844 627	117 850 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 310 278	138 179 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639896

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 998 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKT 3 AS
Forretningsadresse: Løypetona 12A
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steinar Osmundnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 912 998 428
BKT 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 659 457	11 938 633
Sum inntekter		12 659 457	11 938 633
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 210 957	1 086 208
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 604 197	1 603 803
Annen driftskostnad		621 222	800 196
Sum kostnader		3 436 376	3 490 208
Driftsresultat		9 223 081	8 448 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 157 601	1 594 749
Annen renteinntekt		4 511 865	2 562 772
Annen finansinntekt		3 138 998	1 314 517
Sum finansinntekter		8 808 463	5 472 038
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		118 683	0
Annen finanskostnad		2 680 669	1 798 805
Sum finanskostnader		2 907 389	1 798 805
Netto finans		5 901 074	3 673 233
Resultat før skattekostnad		15 124 155	12 121 658
Skattekostnad		2 758 289	2 377 572
Årsresultat		12 365 866	9 744 086
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	4 000 000
Tilleggsutbytte		8 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	4	19 230 000	2 262 000
Udekket tap		-630 123	0
Annen egenkapital		-14 234 011	3 482 086
Sum overføringer og disponeringer		12 365 866	9 744 086



Organisasjonsnr: 912 998 428
BKT 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 294 687	17 764 687
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	967 334
Sum varige driftsmidler		16 294 687	18 732 021
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	198 436	198 436
Andre langsiktige fordringer	5	66 358 003	61 221 513
Sum finansielle anleggsmidler		66 556 439	61 419 949
Sum anleggsmidler		82 851 126	80 151 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 479 365
Andre kortsiktige fordringer		4 866 653	5 309 483
Konsernfordringer	4	20 637 451	34 379 850
Sum fordringer		25 504 105	42 168 698
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		911 050	4 545 850
Sum investeringer		911 050	4 545 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 043 997	11 313 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 043 997	11 313 399
Sum omløpsmidler		47 459 152	58 027 947
SUM EIENDELER		130 310 278	138 179 917



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	5 095 774	5 095 774
Sum innskutt egenkapital		6 095 774	6 095 774

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	0	14 234 011
Udekket tap		630 123	0
Sum opptjent egenkapital		-630 123	14 234 011

Sum egenkapital		5 465 651	20 329 785
------------------------	--	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7, 8	0	168 118
Annen avsetninger for forpliktelse		59 973 187	58 902 237
Sum avsetninger for forpliktelse		59 973 187	59 070 355

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	41 250 000	45 833 328
Sum annen langsiktig gjeld		41 250 000	45 833 328

Sum langsiktig gjeld		101 223 187	104 903 683
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 235 273
Leverandørgjeld		366 318	253 427
Betalbar skatt	7, 8	2 156 407	1 868 323
Skyldige offentlige avgifter		756 864	573 169
Utbytte		0	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	20 000 000	2 900 000
Annen kortsiktig gjeld		341 852	116 257
Sum kortsiktig gjeld		23 621 440	12 946 449

Sum gjeld		124 844 627	117 850 132
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 310 278	138 179 917
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 912 998 428
BKT 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	968314.00	865589.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	177503.00	156264.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65140.00	64355.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1210957.00	1086208.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20637451.00	31324750.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000000.00	29000000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
66556439.00

Mer om fordringer
Selskapet har etter leieavtalen en forpliktelse til å utføre fremtidig vedlikehold på eiendommen selskapet eier. Selskapet har sikkerhet for forpliktelsen i fordring. Balanseført forpliktelse er kr 61 221 513. Fordringen renteberegnes, og har forfall om mer enn fem år.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16294686.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har et lån pålydende kr 41 250 000. Pantsatte eiendeler som nevnt ovenfor er stilt som sikkerhet for lånet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



BKT 3 AS
912 998 428

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		12 659 457	11 938 633
Sum driftsinntekter		12 659 457	11 938 633
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 210 957	-1 086 208
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 604 197	-1 603 803
Annen driftskostnad		-621 222	-800 196
Sum driftskostnader		-3 436 376	-3 490 208
Driftsresultat		9 223 081	8 448 425
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 157 601	1 594 749
Annen renteinntekt		4 511 865	2 562 772
Annen finansinntekt		3 138 998	1 314 517
Sum finansinntekter		8 808 463	5 472 038
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-118 683	0
Annen rentekostnad		-2 680 669	-1 798 805
Annen finanskostnad		-108 037	0
Sum finanskostnader		-2 907 389	-1 798 805
Netto finans		5 901 074	3 673 233
Resultat før skattekostnad		15 124 155	12 121 658
Skattekostnad		-2 758 289	-2 377 572
Årsresultat		12 365 866	9 744 086
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	4 000 000
Tilleggsutbytte		8 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	4	19 230 000	2 262 000
Annen egenkapital		-14 234 011	3 482 086
Udekket tap		-630 123	0
Sum overføringer		12 365 866	9 744 086



BKT 3 AS
912 998 428

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 294 687	17 764 687
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	967 334
Sum varige driftsmidler		16 294 687	18 732 021
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	198 436	198 436
Andre langsiktige fordringer	5	66 358 003	61 221 513
Sum finansielle anleggsmidler		66 556 439	61 419 949
Sum anleggsmidler		82 851 126	80 151 970
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 479 365
Kortsiktige konsernfordringer	4	20 637 451	34 379 850
Andre kortsiktige fordringer		4 866 653	5 309 483
Sum fordringer		25 504 105	42 168 698
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		911 050	4 545 850
Sum investeringer		911 050	4 545 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 043 997	11 313 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 043 997	11 313 399
Sum omløpsmidler		47 459 152	58 027 947
SUM EIENDELER		130 310 278	138 179 917



BKT 3 AS
912 998 428

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	5 095 774	5 095 774
Sum innskutt egenkapital		6 095 774	6 095 774
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	14 234 011
Udekket tap		-630 123	0
Sum opptjent egenkapital		-630 123	14 234 011
Sum egenkapital		5 465 651	20 329 785
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	7, 8	0	168 118
Andre avsetninger for forpliktelser		59 973 187	58 902 237
Sum avsetning for forpliktelser		59 973 187	59 070 355
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	41 250 000	45 833 328
Sum annen langsiktig gjeld		41 250 000	45 833 328
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 235 273
Leverandørgjeld		366 318	253 427
Betalbar skatt	7, 8	2 156 407	1 868 323
Skyldige offentlige avgifter		756 864	573 169
Utbytte		0	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	20 000 000	2 900 000
Annen kortsiktig gjeld		341 852	116 257
Sum kortsiktig gjeld		23 621 440	12 946 449
Sum gjeld		124 844 627	117 850 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 310 278	138 179 917

Osterøy, 04.07.2024

Per Steinar Osmundnes
styrets leder / daglig leder



BKT 3 AS
912 998 428

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BKT 3 AS
912 998 428

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	968 314	865 589
Arbeidsgiveravgift	177 503	156 264
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	65 140	64 355
Sum	1 210 957	1 086 208

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 073 573	30 994 687	32 068 260
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	-1 073 573	0	-1 073 573
Anskaffelseskost pr 31.12	0	30 994 687	30 994 687
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-106 239	-13 230 000	-13 336 239
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-14 700 000	-14 700 000
Balanseført verdi pr 31.12	0	16 294 687	16 294 687
Årets av- og nedskrivninger	134 197	1 470 000	1 604 197
Økonomisk levetid	8	0 - 10,84	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Bokført verdi ved salgstidspunkt av anleggsmidler var kr. 833 137 og akkumulerte avskrivninger var kr. 240 436.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	20 637 451	31 324 750

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	20 000 000	2 900 000



BKT 3 AS
912 998 428

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 66 556 439

Mer om fordringer

Selskapet har etter leieavtalen en forpliktelse til å utføre fremtidig vedlikehold på eiendommen selskapet eier. Selskapet har sikkerhet for forpliktelsen i fordring. Balanseført forpliktelse er kr 61 221 513. Fordringen renteberegnes, og har forfall om mer enn fem år.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	5 095 774	14 234 011	0	20 329 785
Årsresultat	0	0	12 995 989	-630 123	12 365 866
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-8 000 000	0	-8 000 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-19 230 000	0	-19 230 000
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	5 095 774	0	-630 123	5 465 651

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 926 407	2 506 323
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-168 118	-128 751
Skattekostnad	2 758 289	2 377 572
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	15 124 155	12 121 658
Permanente forskjeller	-2 646 626	-1 314 517
+/- Endring i midlertidige forskjeller	824 323	585 235
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 500 000	0
Skattepliktig inntekt	9 801 852	11 392 376
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 926 407	2 506 323
Betalbar skatt på konsernbidrag	-770 000	-638 000
Sum betalbar skatt i balansen	2 156 407	1 868 323

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	764 167	-60 157	824 323
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	764 167	-60 157	824 323
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	60 157	-60 157
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	764 167	0	764 167
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	168 118	0	168 118



BKT 3 AS
912 998 428

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	16 294 686
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har et lån pålydende kr 41 250 000. Pantsatte eiendeler som nevnt ovenfor er stilt som sikkerhet for lånet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bkt 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bkt 3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bkt 3 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 4. juli 2024
Deloitte AS

Mats Nøttveit
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Nøttveit, Mats

2024-07-04

Identification

 bankID[™] Nøttveit, Mats



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsoppgjør for

BKT 3 AS

912998428

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: 62DAM-WQ8TA-UYXPY-JZAKI-N5MNB-YASF6



BKT 3 AS
912 998 428

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		12 659 457	11 938 633
Sum driftsinntekter		12 659 457	11 938 633
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 210 957	-1 086 208
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 604 197	-1 603 803
Annen driftskostnad		-621 222	-800 196
Sum driftskostnader		-3 436 376	-3 490 208
Driftsresultat		9 223 081	8 448 425
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 157 601	1 594 749
Annen renteinntekt		4 511 865	2 562 772
Annen finansinntekt		3 138 998	1 314 517
Sum finansinntekter		8 808 463	5 472 038
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-118 683	0
Annen rentekostnad		-2 680 669	-1 798 805
Annen finanskostnad		-108 037	0
Sum finanskostnader		-2 907 389	-1 798 805
Netto finans		5 901 074	3 673 233
Resultat før skattekostnad		15 124 155	12 121 658
Skattekostnad		-2 758 289	-2 377 572
Årsresultat		12 365 866	9 744 086
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	4 000 000
Tilleggsutbytte		8 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	4	19 230 000	2 262 000
Annen egenkapital		-14 234 011	3 482 086
Udekket tap		-630 123	0
Sum overføringer		12 365 866	9 744 086

Penneo Dokumentnøkkel: 62DAM-WQ8TA-UYXPY-JZAKI-N5MXB-YA5F6



BKT 3 AS
912 998 428

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 294 687	17 764 687
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	967 334
Sum varige driftsmidler		16 294 687	18 732 021
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	198 436	198 436
Andre langsiktige fordringer	5	66 358 003	61 221 513
Sum finansielle anleggsmidler		66 556 439	61 419 949
Sum anleggsmidler		82 851 126	80 151 970
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 479 365
Kortsiktige konsernfordringer	4	20 637 451	34 379 850
Andre kortsiktige fordringer		4 866 653	5 309 483
Sum fordringer		25 504 105	42 168 698
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		911 050	4 545 850
Sum investeringer		911 050	4 545 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 043 997	11 313 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 043 997	11 313 399
Sum omløpsmidler		47 459 152	58 027 947
SUM EIENDELER		130 310 278	138 179 917

Penneo Dokumentfnokkel: 62DAM-WQ8TA-UYXPY-JZAKI-N5MXB-YA5F6



BKT 3 AS
912 998 428

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	5 095 774	5 095 774
Sum innskutt egenkapital		6 095 774	6 095 774
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	14 234 011
Udekket tap		-630 123	0
Sum opptjent egenkapital		-630 123	14 234 011
Sum egenkapital		5 465 651	20 329 785
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	7, 8	0	168 118
Andre avsetninger for forpliktelser		59 973 187	58 902 237
Sum avsetning for forpliktelser		59 973 187	59 070 355
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	41 250 000	45 833 328
Sum annen langsiktig gjeld		41 250 000	45 833 328
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 235 273
Leverandørgjeld		366 318	253 427
Betalbar skatt	7, 8	2 156 407	1 868 323
Skyldige offentlige avgifter		756 864	573 169
Utbytte		0	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	20 000 000	2 900 000
Annen kortsiktig gjeld		341 852	116 257
Sum kortsiktig gjeld		23 621 440	12 946 449
Sum gjeld		124 844 627	117 850 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 310 278	138 179 917

Osterøy, 04.07.2024

Per Steinar Osmundnes
styrets leder / daglig leder

Pennneo Dokumentnrøkke: 62DAM-WQ8TA-UYXPY-JZAKI-N5MXB-Y45F6



BKT 3 AS
912 998 428

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BKT 3 AS
912 998 428

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	968 314	865 589
Arbeidsgiveravgift	177 503	156 264
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	65 140	64 355
Sum	1 210 957	1 086 208

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 073 573	30 994 687	32 068 260
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	-1 073 573	0	-1 073 573
Anskaffelseskost pr 31.12	0	30 994 687	30 994 687
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-106 239	-13 230 000	-13 336 239
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-14 700 000	-14 700 000
Balanseført verdi pr 31.12	0	16 294 687	16 294 687
Årets av- og nedskrivninger	134 197	1 470 000	1 604 197
Økonomisk levetid	8	0 - 10,84	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Bokført verdi ved salgstidspunkt av anleggsmidler var kr. 833 137 og akkumulerte avskrivninger var kr. 240 436.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	20 637 451	31 324 750

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	20 000 000	2 900 000

Penneo Dokumentnøkkel: 62DAM-WQ8TA-UYXPY-JZAKI-N5MXB-YA5F6



BKT 3 AS
912 998 428

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 66 556 439

Mer om fordringer

Selskapet har etter leieavtalen en forpliktelse til å utføre fremtidig vedlikehold på eiendommen selskapet eier. Selskapet har sikkerhet for forpliktelsen i fordring. Balanseført forpliktelse er kr 61 221 513. Fordringen renteberegnes, og har forfall om mer enn fem år.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	5 095 774	14 234 011	0	20 329 785
Årsresultat	0	0	12 995 989	-630 123	12 365 866
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-8 000 000	0	-8 000 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-19 230 000	0	-19 230 000
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	5 095 774	0	-630 123	5 465 651

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 926 407	2 506 323
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-168 118	-128 751
Skattekostnad	2 758 289	2 377 572
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	15 124 155	12 121 658
Permanente forskjeller	-2 646 626	-1 314 517
+/- Endring i midlertidige forskjeller	824 323	585 235
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 500 000	0
Skattepliktig inntekt	9 801 852	11 392 376
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 926 407	2 506 323
Betalbar skatt på konsernbidrag	-770 000	-638 000
Sum betalbar skatt i balansen	2 156 407	1 868 323

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	764 167	-60 157	824 323
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	764 167	-60 157	824 323
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	60 157	-60 157
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	764 167	0	764 167
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	168 118	0	168 118

Penneo Dokumentnøkkel: 62DAM-WQ8TA-UYXPY-JZAKI-N5MXB-YA5F6



BKT 3 AS
912 998 428

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 294 686
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har et lån pålydende kr 41 250 000. Pantsatte eiendeler som nevnt ovenfor er stilt som sikkerhet for lånet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Osmundnes, Per Steinar

Daglig Leder / Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2519217

IP: 95.111.xxx.xxx

2024-07-11 09:46:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 62DAM-WQ8TA-UYXPY-JZAKI-N5MXB-YA5F6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>