



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 491 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSVIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mariusbakken 1
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigvart Gran Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 677 384	37 774 234
Annen driftsinntekt		10 482 084	
Sum inntekter		12 159 468	37 774 234
Kostnader			
Varekostnad		7 793 718	9 396 523
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	608 107	609 607
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			141 430
Annen driftskostnad	2	1 964 367	1 151 763
Sum kostnader		10 366 192	11 299 322
Driftsresultat		1 793 276	26 474 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304 968	
Annen finansinntekt	3	2 043 909	62 357
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	906 275	2 744 403
Sum finansinntekter		3 255 152	2 806 760
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	2 804 051	
Annen rentekostnad		666 136	554 975
Annen finanskostnad	3	120 833	
Sum finanskostnader		3 591 020	554 975
Netto finans		-335 868	2 251 785
Ordinært resultat før skattekostnad		1 457 408	28 726 697
Skattekostnad på resultat	4	436 221	5 732 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 021 187	22 993 846
Årsresultat		1 021 187	22 993 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 021 187	22 993 846



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		1 021 187	22 993 846
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		7 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 021 187	15 993 846
Sum overføringer og disponeringer		1 021 187	22 993 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	168 807	142 642
Sum immaterielle eiendeler		168 807	142 642
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	20 497 736	21 105 843
Sum varige driftsmidler		20 497 736	21 105 843
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 300 822	15 059 178
Sum finansielle anleggsmidler		15 300 822	15 059 178
Sum anleggsmidler		35 967 365	36 307 663
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		7 498 157
Sum varer			7 498 157
Fordringer			
Kundefordringer		102 411	405 924
Andre kortsiktige fordringer		560 624	560 624
Sum fordringer		663 036	966 548
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3, 6	27 501 285	31 466 773
Sum investeringer		27 501 285	31 466 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 760 913	3 006 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 760 913	3 006 846
Sum omløpsmidler		32 925 233	42 938 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		68 892 598	79 245 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	465 000	465 000
Sum innskutt egenkapital		465 000	465 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	43 317 140	47 228 531
Sum opptjent egenkapital		43 317 140	47 228 531
Sum egenkapital		43 782 140	47 693 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 875 000	18 375 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 875 000	23 375 000
Sum langsiktig gjeld		22 875 000	23 375 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		25 388	773 542
Betalbar skatt	4	462 386	5 787 117
Skyldig offentlige avgifter		-631	
Annen kortsiktig gjeld		1 748 314	1 616 796
Sum kortsiktig gjeld		2 235 458	8 177 456
Sum gjeld		25 110 458	31 552 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 892 598	79 245 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586784

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 491 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSVIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mariusbakken 1
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigvart Gran Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 979 491 964
ENGELSVIKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 677 384	37 774 234
Annen driftsinntekt		10 482 084	
Sum inntekter		12 159 468	37 774 234
Kostnader			
Varekostnad		7 793 718	9 396 523
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	608 107	609 607
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			141 430
Annen driftskostnad	2	1 964 367	1 151 763
Sum kostnader		10 366 192	11 299 322
Driftsresultat		1 793 276	26 474 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304 968	
Annen finansinntekt	3	2 043 909	62 357
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	906 275	2 744 403
Sum finansinntekter		3 255 152	2 806 760
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	2 804 051	
Annen rentekostnad		666 136	554 975
Annen finanskostnad	3	120 833	
Sum finanskostnader		3 591 020	554 975
Netto finans		-335 868	2 251 785
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	436 221	5 732 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 021 187	22 993 846
Årsresultat		1 021 187	22 993 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 021 187	22 993 846
Totalresultat		1 021 187	22 993 846
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte	5		7 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 021 187	15 993 846
Sum overføringer og disponeringer		1 021 187	22 993 846



Organisasjonsnr: 979 491 964
ENGELSVIKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	168 807	142 642
Sum immaterielle eiendeler		168 807	142 642
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	20 497 736	21 105 843
Sum varige driftsmidler		20 497 736	21 105 843
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 300 822	15 059 178
Sum finansielle anleggsmidler		15 300 822	15 059 178
Sum anleggsmidler		35 967 365	36 307 663
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		7 498 157
Sum varer			7 498 157
Fordringer			
Kundefordringer		102 411	405 924
Andre kortsiktige fordringer		560 624	560 624
Sum fordringer		663 036	966 548
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3, 6	27 501 285	31 466 773
Sum investeringer		27 501 285	31 466 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 760 913	3 006 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 760 913	3 006 846
Sum omløpsmidler		32 925 233	42 938 324
SUM EIENDELER		68 892 598	79 245 987

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	465 000	465 000
Sum innskutt egenkapital		465 000	465 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	43 317 140	47 228 531
Sum opptjent egenkapital		43 317 140	47 228 531
Sum egenkapital		43 782 140	47 693 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	17 875 000	18 375 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 875 000	23 375 000
Sum langsiktig gjeld		22 875 000	23 375 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		25 388	773 542
Betalbar skatt	4	462 386	5 787 117
Skyldig offentlige avgifter		-631	
Annen kortsiktig gjeld		1 748 314	1 616 796
Sum kortsiktig gjeld		2 235 458	8 177 456
Sum gjeld		25 110 458	31 552 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 892 598	79 245 987



Organisasjonsnr: 979 491 964
ENGELSVIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 ENGELSVIKEN EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 979 491 964



Resultatregnskap
ENGELSVIKEN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 677 384	37 774 234
Annen driftsinntekt		10 482 084	0
Sum driftsinntekter		12 159 468	37 774 234
Varekostnad		7 793 718	9 396 523
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	608 107	609 607
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	141 430
Annen driftskostnad	2	1 964 367	1 151 763
Sum driftskostnader		10 366 192	11 299 322
Driftsresultat		1 793 276	26 474 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304 968	0
Annen finansinntekt	3	2 043 909	62 357
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	906 275	2 744 403
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	2 804 051	0
Annen rentekostnad		666 136	554 975
Annen finanskostnad	3	120 833	0
Resultat av finansposter		-335 868	2 251 785
Resultat før skattekostnad		1 457 408	28 726 697
Skattekostnad på resultat	4	436 221	5 732 851
Årsresultat		1 021 187	22 993 846
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	0	-7 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 021 187	15 993 846
Sum overføringer		1 021 187	22 993 846



Balanse
ENGELSVIKEN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	168 807	142 642
Sum immaterielle eiendeler		168 807	142 642
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	20 497 736	21 105 843
Sum varige driftsmidler		20 497 736	21 105 843
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 300 822	15 059 178
Sum finansielle anleggsmidler		15 300 822	15 059 178
Sum anleggsmidler		35 967 365	36 307 663
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	0	7 498 157
Sum varer		0	7 498 157
Fordringer			
Kundefordringer		102 411	405 924
Andre kortsiktige fordringer		560 624	560 624
Sum fordringer		663 036	966 548
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3, 6	27 501 285	31 466 773
Sum investeringer		27 501 285	31 466 773
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 760 913	3 006 846
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 760 913	3 006 846
Sum omløpsmidler		32 925 233	42 938 324
Sum eiendeler		68 892 598	79 245 987



Balanse

ENGELSVIKEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	465 000	465 000
Sum innskutt egenkapital		<u>465 000</u>	<u>465 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	43 317 140	47 228 531
Sum opptjent egenkapital		<u>43 317 140</u>	<u>47 228 531</u>
Sum egenkapital		<u>43 782 140</u>	<u>47 693 531</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 875 000	18 375 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 875 000</u>	<u>23 375 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 388	773 542
Betalbar skatt	4	462 386	5 787 117
Skyldig offentlige avgifter		-631	0
Annen kortsiktig gjeld		1 748 314	1 616 796
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 235 458</u>	<u>8 177 456</u>
Sum gjeld		<u>25 110 458</u>	<u>31 552 456</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>68 892 598</u>	<u>79 245 987</u>

Engelsviken, 27.06.2023
Styret i ENGELSVIKEN EIENDOM AS


Sigvart Hovland
styreleder


Lars Sigvart Gran Andersen
nestleder


Inger Andersen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 530 120	24 530 120
= Anskaffelseskost 31.12.22	24 530 120	24 530 120
+ Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 890 953	3 890 953
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	141 430	141 430
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	4 032 383	4 032 383
= Bokført verdi 31.12.22	20 497 737	20 497 737
Årets ordinære avskrivninger	608 107	608 107
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Virkelig verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjefond	27 501 285	1 897 776
Sum	27 501 285	1 897 776

Finansielle instrumenter er bokført til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til observerte markedsverdier på balansedagen. Selskapet har solgt verdipapirer fra Handelsbanken og Søderberg & Partners med en netto gevinst på kr. 1 923 076 i 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	462 386	5 787 117
Endring i utsatt skattefordel	-26 165	-54 266
Skattekostnad ordinært resultat	436 221	5 732 851

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 457 408	28 726 697
Permanente forskjeller	525 414	-2 668 281
Endring i midlertidige forskjeller	118 931	246 661
Skattepliktig inntekt	2 101 753	26 305 078

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	462 386	5 787 117
Sum betalbar skatt i balansen	462 386	5 787 117

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-697 303	-578 372	118 931
Fordringer	-70 000	-70 000	0
Sum	-767 303	-648 372	118 931
Grunnlag for utsatt skattefordel	-767 303	-648 372	118 931
Utsatt skattefordel (22 %)	-168 807	-142 642	26 165

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	465 000	47 228 531	47 693 531
Tilleggsutbytte		-1 500 000	-1 500 000
Korrigerings av tidl. års feil		-3 432 577	-3 432 577
Årets resultat		1 021 187	1 021 187
Pr 31.12	465 000	43 317 140	43 782 140



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 875 000	18 375 000
Sum	17 875 000	18 375 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	20 497 736	21 105 843
Varelager	0	7 498 157
Markedsbaserte aksjer	17 572 521	31 466 773
Sum	38 070 256	60 070 773
Entreprenørgarantier	0	131 860



Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Engelsviken Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Engelsviken Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Per Harald Eskedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: XYD/1-KYBIC-JQPDO-DUESZ-84ACS-XW008



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Harald Eskedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-27 13:59:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XYOJ1-KYBIC-JQPDO-DUESZ-84ACS-XW008

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>