



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 777 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIDEMANDS GATE 4A AS
Forretningsadresse: c/o Hege Hostvedt Spiten
Stiksrudgata 6
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 855 591	1 231 802
Sum inntekter		1 855 591	1 231 802
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	366 236	361 744
Annen driftskostnad	2, 3	1 255 669	847 502
Sum kostnader		1 621 905	1 209 245
Driftsresultat		233 686	22 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	
Sum finansinntekter		55	
Annen rentekostnad		545 255	352 662
Annen finanskostnad		72	
Sum finanskostnader		545 327	352 662
Netto finans		-545 272	-352 662
Ordinært resultat før skattekostnad	4, 5	-311 585	-330 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		-311 586	-330 106
Årsresultat		-311 585	-330 106
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-49 728	
Annen egenkapital	6	-261 857	-330 106
Sum overføringer og disponeringer		-311 585	-330 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 162 281	13 237 763
Sum varige driftsmidler		13 162 281	13 237 763
Sum anleggsmidler		13 162 281	13 237 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 317	11 647
Andre fordringer	7	32 243	3 542
Sum fordringer		69 560	15 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 256	120 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 256	120 178
Sum omløpsmidler		380 816	135 367
SUM EIENDELER		13 543 097	13 373 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (49 200 aksjer à kr 1,00)	6, 8	49 200	49 200
Overkurs	6	124 490	124 490
Sum innskutt egenkapital		173 690	173 690
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital			261 857
Udekket tap	6	49 728	
Sum opptjent egenkapital		-49 728	261 857
Sum egenkapital		123 962	435 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 049 963	10 716 320
Langsiktig konserngjeld	10	2 544 985	1 410 320
Øvrig langsiktig gjeld		618 268	632 902
Sum annen langsiktig gjeld		13 213 216	12 759 542
Sum langsiktig gjeld		13 213 216	12 759 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 153	57 634
Skyldige offentlige avgifter		21 979	20 963
Annen kortsiktig gjeld		128 787	99 444
Sum kortsiktig gjeld		205 919	178 041
Sum gjeld		13 419 136	12 937 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 543 097	13 373 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465891

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 777 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIDEMANDS GATE 4A AS
Forretningsadresse: c/o Hege Hostvedt Spiten
Stiksruddgata 6
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 777 109
TIDEMANDS GATE 4A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 855 591	1 231 802
Sum inntekter		1 855 591	1 231 802
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	366 236	361 744
Annen driftskostnad	2, 3	1 255 669	847 502
Sum kostnader		1 621 905	1 209 245
Driftsresultat		233 686	22 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	
Sum finansinntekter		55	
Annen rentekostnad		545 255	352 662
Annen finanskostnad		72	
Sum finanskostnader		545 327	352 662
Netto finans		-545 272	-352 662
Ordinært resultat før skattekostnad	4, 5	-311 585	-330 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		-311 586	-330 106
Årsresultat		-311 585	-330 106
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-49 728	
Annen egenkapital	6	-261 857	-330 106
Sum overføringer og disponeringer		-311 585	-330 106



Organisasjonsnr: 919 777 109
TIDEMANDS GATE 4A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

13 162 281

13 237 763

Sum varige driftsmidler

13 162 281

13 237 763

Sum anleggsmidler

13 162 281

13 237 763

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

37 317

11 647

Andre fordringer

7

32 243

3 542

Sum fordringer

69 560

15 189

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

311 256

120 178

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

311 256

120 178

Sum omløpsmidler

380 816

135 367

SUM EIENDELER

13 543 097

13 373 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (49 200
aksjer à kr 1,00)

6, 8

49 200

49 200

Overkurs

6

124 490

124 490

Sum innskutt egenkapital

173 690

173 690

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

261 857

Udekket tap

6

49 728

Sum opptjent egenkapital

-49 728

261 857

Sum egenkapital

123 962

435 547

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	10 049 963	10 716 320
Langsiktig konserngjeld	10	2 544 985	1 410 320
Øvrig langsiktig gjeld		618 268	632 902
Sum annen langsiktig gjeld		13 213 216	12 759 542
Sum langsiktig gjeld		13 213 216	12 759 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 153	57 634
Skyldige offentlige avgifter		21 979	20 963
Annen kortsiktig gjeld		128 787	99 444
Sum kortsiktig gjeld		205 919	178 041
Sum gjeld		13 419 136	12 937 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 543 097	13 373 131



Organisasjonsnr: 919 777 109
TIDEMANDS GATE 4A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

10



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2544985.00	1410320.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6590017.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10049963.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



13162281.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

TIDEMANDS GATE 4A AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygg Næring	Tekniske installasjoner	Tomt	Bolig-hybler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 448 023	277 586	1 465 555	6 146 202	18 337 366
Tilgang i året	35 340	255 414	0	0	290 754
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 483 363	533 000	1 465 555	6 146 202	18 628 120
Akkumulerte avskrivninger	-5 412 911	-52 929			-5 465 840
Årets avskrivninger	-348 073	-18 163			-366 236
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	5 070 453	480 071	1 465 555	6 146 202	13 162 281
Avskrives over antall år	30-50 år	20 år			
% sats	2 - 3,33 %	5 %			

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(311 585)	(330 106)
+/- Permanente forskjeller		642
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	117 823	131 433
Årets skattegrunnlag	(193 762)	(198 031)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(239 453)	(364 576)	125 123
Omløpsmidler	0	7 300	(7 300)
Skattemessig fremførbart underskudd	(327 519)	(521 281)	193 762
Netto forskjeller	(566 972)	(878 557)	311 585
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	566 972	878 557	(311 585)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 193 283



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	49 200	124 490	261 857		435 547
Årets resultat			(261 857)	(49 728)	(311 585)
Egenkapital 31.12.2022	49 200	124 490	0	(49 728)	123 962

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	49 200	1,00	49 200,00
Sum	49 200		49 200,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EIENDOMSPITEN AS	49 200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	49 200	100,00%	

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 590 017
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 049 963
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	13 162 281

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 544 985	1 410 320