



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 261 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rosenborggaten 1 B  
0356 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.10.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 760 000	3 449 158
Annen driftsinntekt		2 056 232	-61 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 816 232</b>	<b>3 387 387</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		70 989	
Lønnskostnad	1, 2	553 248	411 733
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		161 514	334 429
Annen driftskostnad		602 901	2 602 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 388 652</b>	<b>3 348 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 427 581</b>	<b>38 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		4 117 144	2 933 943
Annen renteinntekt		3	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 117 147</b>	<b>2 933 973</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			90 000
Annen rentekostnad		1 218 142	1 073 057
Annen finanskostnad		41 630	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 259 772</b>	<b>1 163 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 857 374</b>	<b>1 770 916</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 284 955</b>	<b>1 809 685</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 146 024	935 363
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 138 931</b>	<b>874 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 138 931</b>	<b>874 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 184 000	
Udekket tap			874 323



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		2 954 931	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 138 931</b>	<b>874 323</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 397 321	13 558 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>13 397 321</b>	<b>13 558 835</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	29 707 947	18 786 125
Investeringer i tilknyttet selskap	5	210 650	210 650
Investeringer i aksjer og andeler		336 928	336 928
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 255 525</b>	<b>19 333 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 652 846</b>	<b>32 892 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		424 731	260 001
Andre fordringer	6	1 535 016	1 114 350
Konsernfordringer	5	7 776 853	4 709 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 736 599</b>	<b>6 083 614</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 069	48 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>373 069</b>	<b>48 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 109 668</b>	<b>6 132 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 762 514</b>	<b>39 024 663</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 156 545	17 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 156 545</b>	<b>17 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>5 256 545</b>	<b>117 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	29 868 977	28 435 853
Langsiktig konserngjeld	4, 5	6 680 743	
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 204 937	5 969 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 754 657</b>	<b>34 405 505</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 754 657</b>	<b>34 405 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 434	236 576
Betalbar skatt	10	822 725	292 701
Skyldige offentlige avgifter		38 299	28 077
Kortsiktig konserngjeld	5	6 479 258	3 400 000
Annen kortsiktig gjeld		254 596	544 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 751 312</b>	<b>4 501 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 505 969</b>	<b>38 907 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 762 514</b>	<b>39 024 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 939867

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 261 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rosenborggaten 1 B  
0356 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.10.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.10.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 261 878  
VICTUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 760 000	3 449 158
Annen driftsinntekt		2 056 232	-61 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 816 232</b>	<b>3 387 387</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		70 989	
Lønnskostnad	1, 2	553 248	411 733
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		161 514	334 429
Annen driftskostnad		602 901	2 602 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 388 652</b>	<b>3 348 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 427 581</b>	<b>38 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		4 117 144	2 933 943
Annen renteinntekt	3		30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 117 147</b>	<b>2 933 973</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			90 000
Annen rentekostnad		1 218 142	1 073 057
Annen finanskostnad		41 630	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 259 772</b>	<b>1 163 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 857 374</b>	<b>1 770 916</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 146 024	935 363
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 138 931</b>	<b>874 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 138 931</b>	<b>874 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 184 000	
Udekket tap			874 323
Annen egenkapital		2 954 931	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 138 931</b>	<b>874 323</b>



Organisasjonsnr: 994 261 878  
VICTUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	13 397 321	13 558 835
-------------------------	---	------------	------------

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

Investeringer i	5	29 707 947	18 786 125
-----------------	---	------------	------------

tilknyttet selskap

Investeringer i aksjer og	5	210 650	210 650
---------------------------	---	---------	---------

andeler

Sum finansielle		336 928	336 928
-----------------	--	---------	---------

anleggsmidler		30 255 525	19 333 703
---------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		43 652 846	32 892 538
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer	6	424 731	260 001
------------------	---	---------	---------

Konsernfordringer	5	1 535 016	1 114 350
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		7 776 853	4 709 264
----------------	--	-----------	-----------

		9 736 599	6 083 614
--	--	-----------	-----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		373 069	48 511
-------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		373 069	48 511
-----------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		10 109 668	6 132 125
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		53 762 514	39 024 663
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
----------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 156 545	17 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 156 545</b>	<b>17 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>5 256 545</b>	<b>117 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	29 868 977	28 435 853
Langsiktig konserngjeld	4, 5	6 680 743	
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 204 937	5 969 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 754 657</b>	<b>34 405 505</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 754 657</b>	<b>34 405 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 434	236 576
Betalbar skatt	10	822 725	292 701
Skyldige offentlige avgifter		38 299	28 077
Kortsiktig konserngjeld	5	6 479 258	3 400 000
Annen kortsiktig gjeld		254 596	544 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 751 312</b>	<b>4 501 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 505 969</b>	<b>38 907 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 762 514</b>	<b>39 024 663</b>



Organisasjonsnr: 994 261 878  
VICTUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	484880.00	363660.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68368.00	48073.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	553248.00	411733.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15694219.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15694219.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2296898.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13397321.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-161514.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
29868977.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### VICTUS EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	484 880	363 660
Arbeidsgiveravgift	68 368	48 073
<b>Sum</b>	<b>553 248</b>	<b>411 733</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	15 694 219
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>15 694 219</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(2 296 898)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>13 397 321</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(161 514)

## Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	29 868 977

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Investering i datterselskap	28 927 947	18 786 125
Investering i tilknyttet selskap	210 650	210 650
Konsernfordringer	7 776 853	4 709 264
Langsiktig konserngjeld	6 680 742	
Kortsiktig konserngjeld	5 479 257	3 400 000

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	100 000

## Note 8 - Aksjonærliste

Foretaket har 1 aksjonær

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bashir Mohammad	100	100%



## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 3 657. Skyldig skattetrekk er kr 13 411.

## Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	6 284 955	
Konsernbidrag	3 917 144	
+/- Permanente forskjeller	(4 046 251)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(95 000)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>6 060 848</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 333 387	
Sum	1 333 387	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(187 363)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 146 024</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 333 387	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(616 000)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>717 387</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Egenkapital

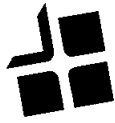
	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	17 614	117 614
Årets resultat		5 138 931	5 138 931
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>5 156 545</b>	<b>5 256 545</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(15 360)	(15 360)	0
Kortsiktig gjeld	(145 000)	(50 000)	(95 000)
Netto forskjeller	(160 360)	(65 360)	(95 000)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	160 360	65 360	95 000
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 14 379



## Revisjonsforum AS

### Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR  
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126  
post@revisjonsforum.no  
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i  
**Victus Eiendom AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Victus Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 5 138 931. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

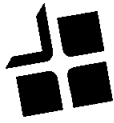
#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, samt å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



## Revisjonsforum AS

rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.


### Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Hamar, 21. oktober 2022

Revisjonsforum AS

  
Jan Age Gjerstad  
statsautorisert revisor