



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 650 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSTEDSGATE 5C AS  
Forretningsadresse: c/o Alle Tall AS  
Karoline Kristiansens vei 1  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malgorzata Morawska  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		246 000	217 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>246 000</b>	<b>217 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Provisjon Utleiemegler		21 976	21 720
Annen driftskostnad			
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 976</b>	<b>21 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 024</b>	<b>195 480</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155 771	141 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 771</b>	<b>141 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 771</b>	<b>-141 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	9	<b>68 253</b>	<b>54 057</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 253</b>	<b>54 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 253</b>	<b>54 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		68 253	54 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 253</b>	<b>54 057</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 039 675	4 039 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 039 675</b>	<b>4 039 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 039 675</b>	<b>4 039 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 039 675</b>	<b>4 039 675</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	385 226	453 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-385 226</b>	<b>-453 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-355 226</b>	<b>-423 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 394 901	4 463 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 394 901</b>	<b>4 463 154</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum langsiktig gjeld		4 394 901	4 463 154
Sum gjeld		4 394 901	4 463 154
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 039 675</b>	<b>4 039 675</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 650 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSTEDSGATE 5C AS  
Forretningsadresse: c/o Alle Tall AS  
Karoline Kristiansens vei 1  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malgorzata Morawska  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 650 817  
ROSTEDSGATE 5C AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		246 000	217 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>246 000</b>	<b>217 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Provisjon Utleiemegler		21 976	21 720
Annen driftskostnad			
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 976</b>	<b>21 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 024</b>	<b>195 480</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155 771	141 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 771</b>	<b>141 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 771</b>	<b>-141 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>9</b>	<b>68 253</b>	<b>54 057</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 253</b>	<b>54 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 253</b>	<b>54 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		68 253	54 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 253</b>	<b>54 057</b>



Organisasjonsnr: 916 650 817  
ROSTEDSGATE 5C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 039 675	4 039 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 039 675</b>	<b>4 039 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 039 675</b>	<b>4 039 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 039 675</b>	<b>4 039 675</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	385 226	453 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-385 226</b>	<b>-453 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-355 226</b>	<b>-423 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 394 901	4 463 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 394 901</b>	<b>4 463 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 394 901</b>	<b>4 463 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 394 901</b>	<b>4 463 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 039 675</b>	<b>4 039 675</b>



Organisasjonsnr: 916 650 817  
ROSTEDSGATE 5C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



4394901.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
4039675.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Lån fra morselskap til datter

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Rostedsgate 5C AS- Årsregnskap 2021 til signering.pdf	Toften, Lene Jeanette Toften, Audun	12.03.1982 06.11.1973	23.06.2022 09:37 21.06.2022 14:31
Rostedsgate 5C AS- Årsregnskap 2021 til signering.pdf			

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: H8Dvom6E7A6XPSlrfQaRSI6WbxwhF/oKIH0diLnTBI=



**Årsregnskap for 2021**

**Rostedsgate 5C AS  
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: H8Duom6E7A6XPSIrIQaRSI6WbxwhF/oKiH0diLnTBI=



## Resultatregnskap for 2021 Rostedsgate 5C AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		246 000	217 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>246 000</b>	<b>217 200</b>
Provisjon Utleiemegler		(21 976)	(21 720)
Annen driftskostnad	2	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(21 976)</b>	<b>(21 720)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 024</b>	<b>195 480</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(155 771)	(141 423)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(155 771)</b>	<b>(141 423)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(155 771)</b>	<b>(141 423)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	9	<b>68 253</b>	<b>54 057</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>68 253</b>	<b>54 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 253</b>	<b>54 057</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		68 253	54 057
<b>Sum</b>		<b>68 253</b>	<b>54 057</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: H8Duom6E7A6XPSIRIQaRSI6WbxwnhF/oKIH0diLnTBI=



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**Rostedsgate 5C AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 039 675	4 039 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>4 039 675</u>	<u>4 039 675</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 039 675</u>	<u>4 039 675</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 039 675</u>	<u>4 039 675</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: H8Duom6E7A6XPSIrIQaRSi6WbxwnhF/oKiH0diLnTBI=



## Balanse pr. 31. desember 2021 Rostedsgate 5C AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(385 226)	(453 479)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(385 226)</b>	<b>(453 479)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>(355 226)</b>	<b>(423 479)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 394 901	4 463 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 394 901</b>	<b>4 463 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 394 901</b>	<b>4 463 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 394 901</b>	<b>4 463 154</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 039 675</b>	<b>4 039 675</b>

Oslo 20. juni 2022

Audun Tofte  
Styrets leder

Lene Jeanette Tofte  
Styremedlem / Daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: H8Duom6E7A6XPSIRIQaRSI6WbxwhF/oKiH0diLnTBI=



## Noter 2021

### Rostedsgate 5C AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilføring av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utflignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: H8Duom6E7A6XPSrIiQaRSi6WbxwhF/oKIH0dILnTBI=



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 039 675
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 039 675</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>4 039 675</b>

Driftsmidlene er utleieleiligheter som ikke avskrives.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 394 901
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 039 675

### Mer om gjeld

Lån fra morselskap til datter

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Toften Eiendom AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(453 479)	(423 479)
Årets resultat		68 253	68 253
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(385 226)</b>	<b>(355 226)</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: H8Duom6E7A6XPSIRIQaRSI6WbwxnhF6KIH0dILnTBI=



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(453 479)	(385 226)	(68 253)
Netto forskjeller	(453 479)	(385 226)	(68 253)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	453 479	385 226	68 253
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 84 750

## Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	68 253	54 057
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(68 253)	(54 057)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: H8Duom6E7A6XPSIrIQaRSI6WbxwhF/oKiH0diLnTBI=