



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 634 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBS KRAGERØ HOLDING AS
Forretningsadresse: Vestheiveien 26
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Birger Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 19 876 | 32 866 |
| Sum kostnader | | 19 876 | 32 866 |
| Driftsresultat | | -19 876 | -32 866 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 1 | 700 000 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | 100 000 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 800 000 | 1 |
| Netto finans | | 800 000 | 1 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 780 124 | -32 865 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 10 767 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 769 357 | -32 865 |
| Årsresultat | | 769 357 | -32 865 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 769 357 | -32 865 |
| Totalresultat | | 769 357 | -32 865 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 50 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 719 357 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -32 865 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 769 357 | -32 865 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | 20 000 | 20 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | 3 420 700 | 3 420 700 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 | 10 000 | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 1 | 334 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 784 700 | 3 440 700 |
| Sum anleggsmidler | | 3 784 700 | 3 440 700 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 386 348 | 224 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 386 348 | 224 |
| Sum omløpsmidler | | 386 348 | 224 |
| SUM EIENDELER | | 4 171 048 | 3 440 924 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 117 172 | 3 397 815 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 117 172 | 3 397 815 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 4 147 172 | 3 427 815 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 10 767 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 109 | 13 109 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 876 | 13 109 |
| Sum gjeld | | 23 876 | 13 109 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 171 048 | 3 440 924 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 291254

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 634 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBS KRAGERØ HOLDING AS
Forretningsadresse: Vestheiveien 26
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Birger Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 911 634 635
KBS KRAGERØ HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 19 876 | 32 866 |
| Sum kostnader | | 19 876 | 32 866 |
| Driftsresultat | | -19 876 | -32 866 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 1 | 700 000 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | 100 000 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 800 000 | 1 |
| Netto finans | | 800 000 | 1 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 780 124 | -32 865 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 10 767 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 769 357 | -32 865 |
| Årsresultat | | 769 357 | -32 865 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 769 357 | -32 865 |
| Totalresultat | | 769 357 | -32 865 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 50 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 719 357 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -32 865 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 769 357 | -32 865 |



Organisasjonsnr: 911 634 635
KBS KRAGERØ HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap | 1 | 20 000 | 20 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | 3 420 700 | 3 420 700 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 | 10 000 | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 1 | 334 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 784 700 | 3 440 700 |
| Sum anleggsmidler | | 3 784 700 | 3 440 700 |

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 386 348 | 224 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 386 348 | 224 |
| Sum omløpsmidler | | 386 348 | 224 |
| SUM EIENDELER | | 4 171 048 | 3 440 924 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 4 117 172 | 3 397 815 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 117 172 | 3 397 815 |

Sum egenkapital **4 147 172** **3 427 815**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 10 767 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 109 | 13 109 |
| Sum kortsiktig gjeld | 23 876 | 13 109 |
| Sum gjeld | 23 876 | 13 109 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 171 048 | 3 440 924 |



Organisasjonsnr: 911 634 635
KBS KRAGERØ HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Kbs Kragerø Holding AS

Org.nr.:911 634 635



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Kbs Kragerø Holding AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Annen driftskostnad | | 19 876 | 32 866 |
| Sum driftskostnader | | 19 876 | 32 866 |
| Driftsresultat | | -19 876 | -32 866 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 1 | 700 000 | 0 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | 100 000 | 1 |
| Resultat av finansposter | | 800 000 | 1 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 780 124 | -32 865 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 10 767 | 0 |
| Ordinært resultat | | 769 357 | -32 865 |
| | | | |
| Årsresultat | | 769 357 | -32 865 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 50 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 719 357 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 32 865 |
| Sum overføringer | | 769 357 | -32 865 |



| Balanse | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Kbs Kragerø Holding AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 1 | 20 000 | 20 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | 3 420 700 | 3 420 700 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 | 10 000 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 1 | | 334 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 784 700 | 3 440 700 |
| Sum anleggsmidler | | 3 784 700 | 3 440 700 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 386 348 | 224 |
| Sum omløpsmidler | | 386 348 | 224 |
| Sum eiendeler | | 4 171 048 | 3 440 924 |



| Balanse | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Kbs Kragerø Holding AS | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 117 172 | 3 397 815 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 117 172 | 3 397 815 |
| Sum egenkapital | | 4 147 172 | 3 427 815 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 10 767 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 109 | 13 109 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 876 | 13 109 |
| Sum gjeld | | 23 876 | 13 109 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 171 048 | 3 440 924 |
| Kragerø, 09.05.2022 Styret i Kbs Kragerø Holding AS | | | |
| <hr/> Alf Birger Thoresen Enestyre / daglig leder | | | |
| Kbs Kragerø Holding AS | | Side 4 | |



Noter 2021

Kbs Kragerø Holding AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er bokført til kostpris. Dersom den virkelige verdien skulle bli lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, vil det bli foretatt en nedskrivning.

Fordringer

Eventuelle fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



| |
|------------------------|
| Noter 2021 |
| Kbs Kragerø Holding AS |

Note 1 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|-----------------------------|--------------------|----------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| Kragerø BS Eiendom AS | Kragerø | 33,3% | 10 000 | -277 810 | -287 810 |
| Kragerø Bygg og Sjøfrakt AS | Kragerø | 53,3% | 20 000 | 2 445 965 | 1 474 857 |
| Sum | | | 30 000 | 2 168 155 | 1 187 047 |

Mottatt utbytte fra datterselskap er NOK 700 000. Fordring datterselskap er NOK 3 420 700. Renteinntekter utgjør NOK 100 000. Fordring tilknyttet selskap er NOK 334 000.

Note 2

Det er ingen ansatte i selskapet.

| Lån, sikkerhetsstillelse m.m. | Lånebeløp | Rente | Avdragstid | Sikkerhets- stillelse | Opsjoner, fallskjerm , bonus o.l. |
|-------------------------------|-----------|-------|------------|--------------------------|--|
| Daglig leder | 0 | 0 % | 0 | Nei | Nei |
| Styreleder/nærstående | 0 | 0 % | 0 | Nei | Nei |
| Styremedlemmer/nærstående | 0 | 0 % | 0 | - | - |
| Ansatte m.m. | 0 | 0 % | 0 | Nei | - |
| Aksjonærer/nærstående | 0 | 0 % | 0 | Nei | - |

| | Totalt | Daglig leder / Enestyre |
|------------------------------|--------|----------------------------|
| Antall aksjer | 40 | 40 |
| Aksjens pålydende | 750* | - |
| Antall aksjeklasser | 1 | - |
| Stemmerettsbegrensninger? | Nei | - |
| Opsjonsavtaler? | - | Nei |
| Bonusavtaler? | - | Nei |
| Fallskjermer? | - | Nei |
| Andre rettigheter? | - | Nei |
| Egne aksjer? | Nei | - |
| Informasjon hvis egne aksjer | - | |
| Navn | - | A.B.Thoresen |



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
KBS Kragerø Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert KBS Kragerø Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 769 357. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: 1GHHJ-6DX8G-0430Z-8E3CP-D2X3Y-HTYE



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 9. mai 2022
REVISJONSSELSKAPET AS

Gro Aa. Backer
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1G#HJ-6DX8G-0430Z-8E3CP-D2X3Y-HTYE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aaltvedt Backer

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-609138

IP: 185.51.xxx.xxx

2022-05-11 07:18:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1GHHJ-6DX8G-0430Z-8E3CP-D2X3Y-HTYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>