



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 057 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A & O EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillevannsveien 8A
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 128	40 469
Sum kostnader	1	55 128	40 469
Driftsresultat		-55 128	-40 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Annen finansinntekt		10	87
Sum finansinntekter		25	87
Annen rentekostnad		126 021	192 083
Sum finanskostnader		126 021	192 083
Netto finans		-125 996	-191 996
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-181 124	-232 466
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 124	-232 466
Årsresultat	3	-181 124	-232 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 124	-232 466
Totalresultat		-181 124	-232 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-181 124	-232 466
Sum overføringer og disponeringer		-181 124	-232 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 255 585	2 255 585
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 255 585	2 255 585
Sum anleggsmidler		2 255 585	2 255 585
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 148	2 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 148	2 730
Sum omløpsmidler		4 148	2 730
SUM EIENDELER		2 259 733	2 258 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		432 657	251 533
Sum opptjent egenkapital		-432 657	-251 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	-402 657	-221 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-714	2 765
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 663 104	2 477 083
Sum kortsiktig gjeld		2 662 390	2 479 848
Sum gjeld		2 662 390	2 479 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 259 733	2 258 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555958

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 057 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A & O EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillevannsveien 8A
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 057 312
A & O EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 128	40 469
Sum kostnader	1	55 128	40 469
Driftsresultat		-55 128	-40 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Annen finansinntekt		10	87
Sum finansinntekter		25	87
Annen rentekostnad		126 021	192 083
Sum finanskostnader		126 021	192 083
Netto finans		-125 996	-191 996
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-181 124	-232 466
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 124	-232 466
Årsresultat	3	-181 124	-232 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 124	-232 466
Totalresultat		-181 124	-232 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-181 124	-232 466
Sum overføringer og disponeringer		-181 124	-232 466



Organisasjonsnr: 827 057 312
A & O EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		2 255 585	2 255 585
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4	2 255 585	2 255 585
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 255 585	2 255 585
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		4 148	2 730
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		4 148	2 730
-----------------------	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		4 148	2 730
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		2 259 733	2 258 315
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		432 657	251 533
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-432 657	-251 533
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	3	-402 657	-221 533
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-714	2 765
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 663 104	2 477 083
Sum kortsiktig gjeld		2 662 390	2 479 848
Sum gjeld		2 662 390	2 479 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 259 733	2 258 315



Organisasjonsnr: 827 057 312
A & O EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

A & O Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 057 312



RESULTATREGNSKAP

A & O EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		55 128	40 469
Sum driftskostnader	1	55 128	40 469
Driftsresultat		-55 128	-40 469
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15	0
Annen finansinntekt		10	87
Annen rentekostnad		126 021	192 083
Resultat av finansposter		-125 996	-191 996
Resultat før skattekostnad	2	-181 124	-232 466
Resultat		-181 124	-232 466
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-181 124	-232 466
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		181 124	232 466
Sum overføringer		-181 124	-232 466



BALANSE

A & O EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 255 585	2 255 585
Sum varige driftsmidler	4	2 255 585	2 255 585
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 255 585	2 255 585
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 148	2 730
Sum omløpsmidler		4 148	2 730
Sum eiendeler		2 259 733	2 258 315



BALANSE

A & O EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-432 657	-251 533
Sum opptjent egenkapital		-432 657	-251 533
Sum egenkapital	3	-402 657	-221 533
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-714	2 765
Konserngjeld		2 663 104	2 477 083
Sum kortsiktig gjeld		2 662 390	2 479 848
Sum gjeld		2 662 390	2 479 848
Sum egenkapital og gjeld		2 259 733	2 258 315

Oslo
Styret i A & O Eiendom AS

Ole Johan Tollefsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

A & O Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-181 124	-232 466
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-181 124	-232 466
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-432 657	-251 533	181 124
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	432 657	251 533	-181 124
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-251 533	-221 533
Årets resultat				-181 124	-181 124
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-432 657	-402 657



Note 4 Anleggsmidler - Tomt

	Tomter
Tilgang kjøpte anleggsmidler 01.01.2023	2 255 585
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 255 585
Bokført verdi 31.12.2023	2 255 585

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I A & O EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ojt Holding AS	300	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -181 124, mot kr. -232 466 i 2022.

Selskapet har tapt egenkapitalen pr 31.12.2023. Selskapet har en gjeld til morselskap, de har ikke til intensjon å kreve inn gjelden. Selskapet har pr i dag en tomteverdi på kr 2.255.585,-

Selskapet vurderer utleie og forretningsutvikling av tomten.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.